

Definities en begripsomschrijvingen

Artikel 1 Algemeen

1. Door de gemeente Gennep wordt een reserve geadmistreerd onder de naam parkeerfonds;
2. Uitgangspunt is dat op basis van de Nota Parkeernormen 2015 ruimtelijke initiatieven binnen de gemeente Gennep in de eigen parkeerbehoefte kunnen voorzien, als hieraan niet kan worden voldaan, kan onder voorwaarden, in de volgende situaties ontheffing van de parkeereis worden verleend:
 - a) Bij kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen;
 - b) Alternatieve parkeercapaciteit;
 - c) Voldoende rest parkeercapaciteit openbare ruimte;
 - d) Storting financiële bijdrage Parkeerfonds;
 - e) Hardheidsclausule.
3. Aan een ontheffing op basis van het Parkeerfonds is een financiële verplichting gekoppeld. Met deze financiële verplichting wordt de gemeente Gennep in staat gesteld alsnog het benodigde aantal parkeerplaatsen op een alternatieve locatie te realiseren.

Artikel 2 Toepassingsbereik parkeerfonds

Het parkeerfonds geldt voor het hele grondgebied van de gemeente Gennep.

Artikel 3 Beheer van het Parkeerfonds

1. De gelden van het parkeerfonds worden door het College van burgemeester en wethouders beheerd;
2. Het is uitsluitend aan het college van burgemeester en wethouders om besluiten te nemen over het doen van uitgaven uit het Parkeerfonds in het kader van het nakomen van op de gemeente Gennep rustende verplichtingen die voortvloeien uit de met de gemeente Gennep afgesloten overeenkomsten over het voorzien in parkeergelegenheid.

Artikel 4 Hoogte bijdrage aan het Parkeerfonds

1. Het aantal parkeerplaatsen waarvoor een storting in het Parkeerfonds verschuldigd is wordt vastgesteld op basis van de parkeereis;
2. De hoogte van de bijdrage per parkeerplaats bedraagt € 6.000 per parkeerplaats exclusief BTW.

Artikel 5 Inkomsten van het Parkeerfonds

Het Parkeerfonds bevat de volgende gelden en inkomsten:

- a. Gelden die zijn betaald op grond van een met de gemeente Gennep afgesloten overeenkomst over het voorzien in parkeergelegenheid;
- b. Overige gelden die bij besluit van het College van burgemeester en/of de gemeenteraad uitdrukkelijk zijn of worden bestemd voor storting in het Parkeerfonds Gennep.

Artikel 6 Uitgaven ten laste van het Parkeerfonds

1. Ten laste van het Parkeerfonds kunnen uitgaven worden gedaan voor de nakoming van de op de gemeente Gennep rustende verplichtingen welke voortvloeien uit de onder artikel 5, sub a bedoelde overeenkomsten over het voorzien in parkeergelegenheid;
2. Ten laste van het Parkeerfonds kunnen uitgaven worden gedaan die kunnen bijdragen aan het verbeteren en uitbreiden van de openbare parkeercapaciteit in de gemeente Gennep. Hiervoor geldt de beperking dat hiervoor alleen gelden mogen worden ingezet die zijn ingebracht in het Parkeerfonds op basis van artikel 5 sub b.

Artikel 7 Verplichtingen

1. De initiatiefnemer verplicht zich door ondertekening van een privaatrechtelijke overeenkomst om een bedrag, te berekenen op grond van het bepaalde in artikel 4 van dit reglement, te storten in het Parkeerfonds;
2. De gemeente Gennep aanvaardt de onder artikel 5, sub a genoemde gelden en verplicht zich om binnen een periode van vijf jaar na dagtekening van de overeenkomst of datum van vergunningverlening het uit artikel 4 lid 1 voortvloeiende aantal parkeerplaatsen aan te leggen binnen maximaal 500 meter loopafstand van de ontwikkellocatie;
3. De gemeente Gennep kan de termijn van vijf jaar genoemd onder artikel 7, lid 2 indien noodzakelijk eenmalig verlengen met maximaal vijf jaar;
4. Indien de gemeente Gennep binnen 5 of 10 jaar niet aan de verplichting conform artikel 7, lid 2 heeft voldaan, heeft de initiatiefnemer, recht op restitutie van het gestorte bedrag inclusief wettelijke rente.

Artikel 8 Wijzigen of opheffen van het Parkeerfonds

1. Alleen de gemeenteraad kan besluiten tot het wijzigen of opheffen van het Parkeerfonds en de daarvan integraal deel uitmakende onderdelen;
2. De gemeenteraad kan slechts tot opheffing overgaan indien alle verplichtingen uit de gesloten overeenkomsten, zoals bedoeld in artikel 6 sub 1 zijn nagekomen;
3. Als na afwikkeling van de gesloten overeenkomsten nog enig batig saldo overblijft wordt dit overgeboekt naar de algemene middelen van de gemeente Gennep.

Artikel 10 Inwerkingtreding

Het "Parkeerfonds Gennep 2015" treedt in werking op de dag volgend op die van de bekendmaking ervan.

Artikel 11 Citeertitel

Dit fonds wordt aangehaald als "Parkeerfonds Gennep 2015".

Overeenkomst Parkeerbonds gemeente Gennep

Partijen:

<Naam en vestigingsplaats rechtspersoon/natuurlijk persoon die omgevingsvergunning aanvraagt>, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam> (als het een rechtspersoon betreft), hierna te noemen "de initiatiefnemer";

en

de gemeente Gennep, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer P.J.H.M. de Koning, hierna te noemen "de gemeente";

overwegende:

1. dat de initiatiefnemer een omgevingsvergunning heeft aangevraagd voor het bouwen/verbouwen van <xxxx>, sectie <xxxx>, nummer <xxxx>, in <xxxx> (plaats);
2. dat het bouwplan gelegen is in de gemeente Gennep, zijnde het gebied waarvoor het Parkeerbonds van toepassing is;
3. dat op basis van de Nota Parkeernormen Gennep 2015, indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte moet zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort (de parkeereis);
4. dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gennep, hierna te noemen "het college", op grond van het Parkeerbonds een ontheffing van de parkeereis kan verlenen en daaraan een financiële voorwaarde kan verbinden;
5. dat de parkeertoets zoals omschreven in de Nota 'Parkeernormen en parkeerbonds' van de gemeente Gennep met betrekking tot het onder de eerste overweging genoemde bouwplan leidt tot de eis van een te scheppen parkeergelegenheid ter grootte van <xxxx> parkeerplaatsen, aan welke eis het bouwplan niet voldoet nu daarin <xxxx> parkeerplaatsen zijn opgenomen met als resultaat een tekort van <xxxx> parkeerplaatsen;

komen het volgende overeen:

Artikel 1 Verplichtingen initiatiefnemer

1. De initiatiefnemer verplicht zich de gemeente in staat te stellen in de door de bouw/verbouw van het hiervoor onder de eerste overweging genoemde pand te verwachten parkeerbehoefte te voorzien. De initiatiefnemer stort hiervoor een geldsom in het door de gemeente ingestelde Parkeerbonds voor <xxxx> parkeerplaatsen, zoals die wordt bepaald aan de hand van het bedrag zoals die op het moment van het aangaan van de overeenkomst geldt.
2. Bij het aangaan van de overeenkomst geldt een bedrag van € <xxxx> (prijsspeil <jaar invullen>) per parkeerplaats. Het totaalbedrag bedraagt € <xxxx>.
3. Het in het tweede lid genoemde bedrag moet voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor de bouw/verbouw van het onder de eerste overweging genoemde pand in het Parkeerbonds worden gestort. De initiatiefnemer ontvangt hiervoor een factuur van de gemeente.
4. Bij niet tijdige betaling van de aan de gemeente krachtens deze overeenkomst toekomende gelden, komen de gerechtelijke en/of buitengerechtelijke kosten van incasso voor rekening van de initiatiefnemer. Alsdan is de initiatiefnemer aan de gemeente rente verschuldigd gelijk aan de wettelijke rente, te rekenen vanaf de dag van opeisbaarheid.

Artikel 2 Verplichtingen Gemeente Gennep

De gemeente aanvaardt de in artikel 1, tweede lid, van deze overeenkomst genoemde geldsom en verplicht zich binnen 500 meter loopafstand behorende bij de hier toegevoegde functie van het in de eerste overweging genoemde bouwplan, te voorzien in de behoefte aan voor openbaar gebruik bestemde parkeerplaatsen, gelijk aan het aantal parkeerplaatsen zoals genoemd in artikel 1 eerste lid van deze overeenkomst.

Artikel 3 Geen aanspraak op uitsluitend gebruik

De initiatiefnemer doet voor nu en voor de toekomst afstand van iedere aanspraak op het uitsluitend gebruik van de door de gemeente uit hoofde van deze overeenkomst aangelegde of aan te leggen parkeerplaatsen.

Artikel 4 Geen recht ontlenen op omgevingsvergunning

De initiatiefnemer kan aan het sluiten van deze overeenkomst niet het recht ontlenen dat de omgevingsvergunning voor de bouw/verbouw van het onder de eerste overweging genoemde pand daadwerkelijk door de gemeente wordt verleend.

Artikel 5 Ontbinding overeenkomst

Deze overeenkomst wordt zonder gerechtelijke tussenkomst ontbonden als de vergunning voor de bouw/verbouw van het onder de eerste overweging genoemde pand niet wordt verleend, in het kader van een bezwaar- of beroepsprocedure alsnog wordt geweigerd, gedurende de bouw/verbouw van het pand wordt ingetrokken dan wel binnen de termijn van 6 jaren na de ingebruikname van het bouwplan de in artikel 2 bedoelde parkeerplaatsen niet zijn aangelegd. Ingeval van ontbinding van de overeenkomst wordt – indien van toepassing – het in het Parkeerfonds gestorte bedrag, aan de initiatiefnemer gerestitueerd.

Artikel 6 Ander(e) (soortige) parkeervoorzieningen en verrekening

In afwijking van de artikel 2 en 5 kan de gemeente op enig moment en wanneer de op dat moment bestaande inzichten of ruimtelijke ontwikkelingen daartoe aanleiding geven, besluiten tot de aanleg van ander(e) (soortige) parkeervoorzieningen), in welk geval het gestorte bedrag in het Parkeerfonds alsnog wordt verrekend met de als dan verschuldigde bijdrage. Voor zover het verschuldigde bedrag in dat geval lager uitvalt dan het gestorte bedrag wordt het verschil gerestitueerd.

Artikel 7 Rechtsopvolging

De in deze overeenkomst opgenomen rechten en verplichtingen van de initiatiefnemer gaan over op diens rechtsopvolger.

Aldus opgemaakt in tweevoud en ondertekend op <xxxx>, te <xxxx>,

De initiatiefnemer,

de gemeente Gennep,

(naam en handtekening)

De heer P.J.H.M. de Koning
Burgemeester

Globale kostenraming aanleg parkeerterrein 10 parkeerplaatsen

aantal parkeerplaatsen	10 stuks
verhard oppervlakte	20 m2 / p.p
10 parkeerplaatsen	200 m2
onvoorzien 10%	20 m2
Totaal verhard oppervlakte	220 m2

1 Grond (0,70) ontgraven en afvoeren	154 m3	€	7,85	€	1.208,90
2 Zand (0,50) leveren en verwerken	110 m3	€	15,75	€	1.732,50
			sub totaal 1	€	2.941,40
3 P.V.C.Ø 160 mm - 62,50 x 2 m	14 m1	€	33,50	€	469,00
4 Straatkolken	1 st	€	320,00	€	320,00
5 P.V.C.Ø 125 mm - 6 x 7 m	4 m1	€	28,75	€	115,00
			sub totaal 2	€	904,00
6 Trottoirbanden 4 x 62,50 + 2 x 40 =	33 m1	€	31,50	€	1.039,50
			sub totaal 3	€	1.039,50
7 Korrelmix leveren en verwerken	220 m2	€	10,00	€	2.200,00
8 G.A.B. 60 mm	220 m2	€	12,00	€	2.640,00
9 G.A.B. 40 mm	220 m2	€	10,00	€	2.200,00
10 S.M.A. 30 mm	220 m2	€	10,00	€	2.200,00
			sub totaal 4	€	9.240,00
11 Totaal van de sub totalen				€	14.124,90
12 VAT kosten (14%)				€	1.977,49
13 Bedrag vergelijkbaar met de aanneemsom				€	16.102,39
14 Afronding				€	-102,39

Totale kosten aanleg 10 parkeerplaatsen excl. BTW en aankopen	€ 16.000,00
----------------------------------------------------------------------	--------------------

Grondaankopen 220 x € 200,00	€ 44.000,00
-------------------------------------	--------------------

Totale kosten voor 10 parkeerplaatsen	€ 60.000,00
----------------------------------------------	--------------------

per parkeerplaats	€ 6.000,00
afgerond	€ 6.000

planvoorbereidingskosten en kosten voor het verleggen kabels en leidingen, openbare verlichting, groenvoorzieningen e.d. zijn niet inbegrepen in deze kostenraming