

Handhavingsuitvoeringsprogramma 2015

Handhavingsthema	Bouwen en slopen met vergunning
Prioriteit	1
Aandachtspunten	<ul style="list-style-type: none"> § BAG wijzigingen § Bouw- en sloopregelgeving § Monumentenvergunningen
Wettelijke grondslag	<ul style="list-style-type: none"> § Bestemmingsplannen § Bouwbesluit § Bouwverordening § Wet algemene bepalingen omgevingsrecht § Wet Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) § Woningwet
Handhavingsproject(en)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Controle (verleende) omgevingsvergunningen met de activiteit bouwen en afwijken regels ruimtelijke ordening. 2. Controle op grote sloopmeldingen. 3. Controle op asbestslopen (ODZOB) 4. Actueel houden openstaande omgevingsvergunningen met de activiteit bouwen. 5. Het actueel houden van de BAG database. Het verwerken van de verleende omgevingsvergunningen en de geconstateerde vergunningsvrije bouwwerken die opgenomen moeten worden in het BAG bestand. Ook de geconstateerde objecten vanuit de WOZ. Het opmeten van de niet-woningen voor de BAG (circa 300). 6. Controle van panden waar een elektrische installatie is geïnstalleerd door een niet gecertificeerd bedrijf. 7. Het integraal controleren (bouw en brand) van drie nieuwbouwprojecten waarbij de brandveiligheid een hoge prioriteit heeft (in overleg met Veiligheidsregio). 8. Extra toezicht op brandveiligheid tijdens nieuwbouw en verbouw in het Maxima Medisch Centrum, met focus op de uitvoering van brandscheidingen en (leiding)doorvoeringen door brandscheidingen. (in overleg met Veiligheidsregio)
Handhavingsdoel(en)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Veilige, duurzame en leefbare bouwwerken in de gemeente Veldhoven conform de verleende vergunning en geldende wet- en regelgeving, of er loopt een handhavingstraject om dit te verwezenlijken. 2. Veilige sloopwerkzaamheden. 3. Veilige asbest sloopwerkzaamheden (ODZOB) 4. Het bestand omgevingsvergunningen met de activiteit bouwen is actueel. 5. Het BAG bestand is actueel. 6. Op alle locaties, opgenomen op de lijst, bevinden zich geen gevaarlijke situaties of er loopt een handhavingstraject om dit te stoppen. 7. Veilige, duurzame en leefbare bouwwerken in de gemeente Veldhoven conform geldende wet- en regelgeving, of er loopt een handhavingstraject om dit te realiseren. 8. Door actief toezicht tijdens nieuwbouw en verbouwingen in het MMC kan tijdig worden ingegrepen om de brandveiligheid te waarborgen.
Omvang domein	<ul style="list-style-type: none"> § Alle openstaande bouw- en sloopvergunningen uit BWT (overgeplaatst in Squit XO). § Alle omgevingsvergunningen uit Squit XO. § Alle bouwwerken in de gemeente Veldhoven.
Knelpunten	<ul style="list-style-type: none"> § Werkvoorraad moet "up to date" gehouden worden. § Diverse landelijke en organisatorische ontwikkelingen moeten in

	ogenschou worden genomen.
Monitoring	Eenmaal per kwartaal wordt overleg gevoerd tussen de projectleider en de aansturende medewerker over de voortgang van de projecten. Aan het eind van de looptijd van het handhavingsuitvoeringsprogramma worden de resultaten van de projecten opgenomen in de evaluatie van het handhavingsuitvoeringsprogramma.
Indicatoren	<ol style="list-style-type: none"> 1. Het aantal omgevingsvergunningen, het aantal stappen in het handhavingproces. 2. Het aantal sloopmeldingen. 3. Het aantal sloopmeldingen. 4. Het aantal omgevingsvergunningen, het aantal stappen in het handhavingproces. 5. Het aantal aangevraagde omgevingsvergunningen, het aantal bezoeken, aantal meldingen bij het CBS. 6. Het aantal stappen in het handhavingproces, de controlelijst. 7. De kwartaalrapportages, het aantal stappen in het handhavingsproces. 8. Het aantal controles, het aantal stappen in het handhavingsproces.
Toezi chthoudende instantie	<ul style="list-style-type: none"> § Gemeente Veldhoven § Veiligheidsregio Brabant Zuid Oost § ODZOB
Handhavende instantie	<ul style="list-style-type: none"> § Gemeente Veldhoven § ODZOB (namens gemeente Veldhoven)
Overige partners	<ul style="list-style-type: none"> § Politie
Afstemming met	<ul style="list-style-type: none"> § Verschillende afdelingen gemeente Veldhoven
Capaciteit	Zie urenplanning (bijlage) ook in overleg met ODZOB)
Toelichting	<p>Project 1 Van de (omgevings)vergunningen zijn in 2014 100% van de complexe, en 30% van de reguliere (omgevings)vergunningen gecontroleerd. Op afwijking(en) van de (omgevings)vergunning is/wordt handhavend opgetreden.</p> <p>Project 4 De omgevingsvergunningen welke nog niet zijn gestart worden ingetrokken volgens de beleidsregel "Intrekken omgevingsvergunning" die in het 1^e kwartaal van 2015 zal worden afgerond.</p> <p>Project 6 Controle panden met een nieuwe elektriciteitinstallatie of controle van panden waarvan de eigenaar/gebruiker een wijziging hebben aangevraagd, maar deze vervolgens niet door een erkende installateur hebben laten aanleggen. In november 2015 worden hiervoor twee dagen ingepland om deze adressen te controleren en eventueel handhavend op te treden.</p>