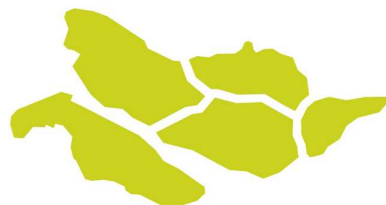




Toetsing peilafwijkingen IJsselmonde-Oost en Zwijndrechtse Waard



*(behorend bij ontwerp peilbesluit
IJsselmonde-Oost en Zwijndrechtse Waard)*

*Instemming Dijkgraaf en Heemraden met ontwerp
peilbesluit (voor inspraakfase),
d.d. 27 april 2010, nr. B1001382*

*Vaststelling Dijkgraaf en Heemraden van ontwerp
peilbesluit (na inspraakfase),
d.d. 17 augustus 2010, nr. B1002358*

*Vaststelling Verenigde Vergadering van peilbesluit,
d.d. 23 september 2010, nr. B1002951*

waterschap
**Hollandse
Delta**

Inhoud

1	Inleiding	2
2	Criteria toetsing peilafwijkingen	3
2.1	De stappen	3
2.2	Stap 1	3
2.3	Stap 2	3
2.4	Stap 3	4
2.5	Stap 4	5
3	Gegevens peilafwijkingen	6
4	Toetsing	9
5	Nieuwe situatie	12

Tabellen

Tabel 1: schema toetsing peilafwijkingen.	4
Tabel 2: droogleggingsrichtlijnen.	4
Tabel 3: bestaande peilafwijkingen IJsselmonde-Oost.....	6
Tabel 4: bestaande peilafwijkingen Zwijndrechtse Waard.....	7
Tabel 5: oordeel peilafwijkingen IJsselmonde-Oost.....	9
Tabel 6: oordeel peilafwijkingen Zwijndrechtse Waard.....	10
Tabel 7: nieuwe situatie peilafwijkingen IJsselmonde-Oost.....	12
Tabel 8: nieuwe situatie peilafwijkingen Zwijndrechtse Waard.	12

1 Inleiding

Peilafwijkingen kunnen leiden tot een versnippering van het watersysteem, een versnelde maaiveldddaling, het ontstaan van geïsoleerde watergangen, een verslechtering van de waterkwaliteit en schade aan bebouwing en infrastructuur. Er wordt daarom in provinciaal en waterschapsbeleid aangedrongen op terughoudendheid ten aanzien van het verlenen van ontheffingen voor bestaande en nieuwe peilafwijkingen.

Bij de herziening van peilbesluiten dienen de in het gebied aanwezige peilafwijkingen getoetst te worden. Vergunningen voor structurele onderbemalingen en opmalingen zijn altijd strikt aan regels gebonden. Deze regels staan in de nota uitwerking Peilbeheer (NUP) van de provincie Zuid-Holland. Deze provinciale nota is inmiddels herzien door het Beleidskader Peilbeheer Zuid-Holland (2008). Daar er (nog) geen ander beleid beschikbaar is, is in waterbeheerplan 2010 - 2015 van waterschap Hollandse Delta verwezen naar de criteria in het NUP.

Als een peilafwijking voldoet aan de gestelde criteria kunnen de voorwaarden waaronder de peilafwijking kan worden gehandhaafd, vastgelegd worden in een ontheffing. De betreffende eigenaar wordt hiervan op de hoogte gesteld, zodat een nieuwe vergunning aangevraagd kan worden.

Voldoet de peilafwijking echter niet aan de gestelde criteria dan dient deze geheel of gedeeltelijk (qua omvang en/of drooglegging) ongedaan te worden gemaakt en te worden geïntegreerd in het peilgebied waartoe hij behoort of te worden benoemd tot een door het waterschap te beheren peilgebied.

In deze rapportage is de toetsing van de peilafwijkingen beschreven die in het kader van de herziening van de peilbesluiten IJsselmonde-Oost en Zwijndrechtse Waard is uitgevoerd. De peilafwijkingen met bestaansrecht zijn opgenomen in de toelichting op het peilbesluit.

2 Criteria toetsing peilafwijkingen

2.1 De stappen

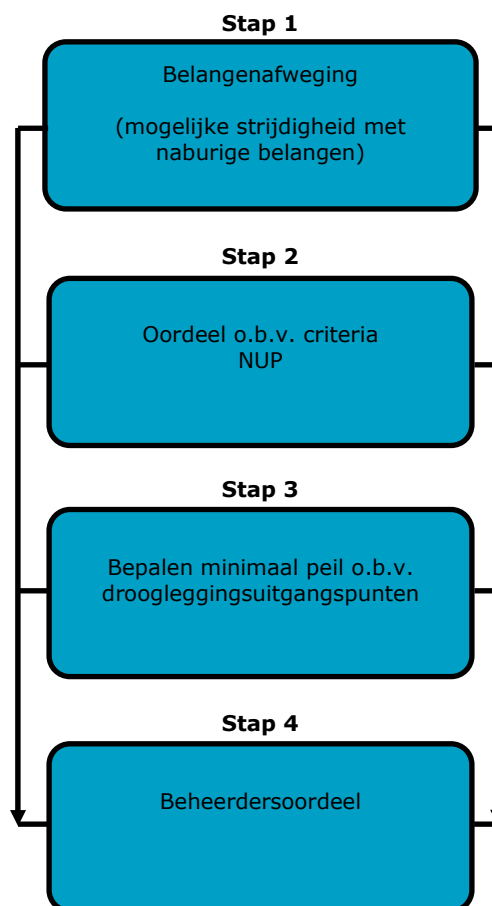
De toetsing van de peilafwijkingen bestaat uit vier stappen. In de eerste stap wordt gekeken naar mogelijk nadelige gevolgen van de peilafwijking voor overige belangen in de nabijheid.

In stap 2 vindt een oordeel plaats op basis van de uitgangspunten uit het NUP en de in paragraaf 2.3 genoemde richtlijnen. Hierbij wordt gekeken naar de verschillen in maaiveldhoogte en gewenste drooglegging t.o.v. het peilgebied waarvan de peilafwijking deel uitmaakt.

Bij stap 3 wordt op basis van de droogleggingsnormen en richtlijnen bepaald welk peil minimaal dient te worden gehandhaafd.

In de vierde en laatste stap zet de beheerder de gevolgen van het hoofdzakelijk "theoretische oordeel" uit de vorige stappen nog eens op een rij en kijkt hierbij in belangrijke mate naar de gevolgen voor de bedrijfsvoering en de financiële consequenties voor het waterschap.

In het navolgende worden de verschillende stappen nader toegelicht.



2.2 Stap 1

Particuliere peilafwijkingen zijn alleen toegestaan als ze geen grote nadelige effecten hebben op binnen of in de nabijheid van het betreffende gebied gelegen belangen. In gebieden waar hiervan wel sprake is, behoort het peilbeheer in handen te zijn van het waterschap. In de inleiding is al aangegeven welke belangen geschaad kunnen worden door peilafwijkingen, zoals een versnippering van het watersysteem, een versnelde maaiveldaling, het ontstaan van geïsoleerde watergangen, een verslechtering van de waterkwaliteit en schade aan bebouwing en infrastructuur. Peilafwijkingen worden alleen toegestaan als het een enkelvoudig belang dient en het beheer en onderhoud bij de particulier ligt.

2.3 Stap 2

Onder de voorwaarde dat er geen grote strijdigheid is met overige belangen, kunnen voor peilafwijkingen volgens het NUP ontheffingen worden verleend als:

1. De gemiddelde maaiveldhoogte in het gebied tussen de 10 en 40 cm afwijkt van de maaiveldhoogte van het peilgebied waartoe hij behoort en als het betreffende gebied te gering van omvang is om er een apart (door het waterschap te beheren) peilgebied van te vormen;

2. Het grondgebruik in het gebied zodanig afwijkt dat een drooglegging vereist is die 10 tot 40 cm afwijkt van de drooglegging van het peilgebied waartoe hij behoort en als het betreffende gebied te gering van omvang is om er een apart (door het waterschap te beheren) peilgebied van te vormen.

Bij deze voorwaarden ontbreekt een oordeel op basis van verschillen in bodemsamenstelling. Ook bij een afwijkende bodemsoort kan namelijk een afwijkend peil gewenst zijn. Het waterschap houdt bij de toetsing van de peilafwijkingen ook rekening met mogelijke verschillen in de bodemsamenstelling.

In bovenstaande voorwaarden is aangegeven dat een particuliere peilafwijking slechts mogelijk is als het gebied waarin een afwijkend peil gewenst is, van beperkte omvang is. Het waterschap hanteert als bovengrens voor de omvang van een peilafwijking een oppervlakte van 25 ha. In gebieden groter dan 25 ha is het peilbeheer bij voorkeur in handen van het waterschap.

In het NUP en het waterbeheerplan 2010- 2015 van waterschap Hollandse Delta is niet aangegeven welke uitgangspunten er gelden voor peilafwijkingen waarvan de maaiveldhoogte of gewenste drooglegging meer dan 40 cm afwijkt. In dergelijke gevallen kan er nauwelijks meer sprake zijn van een individueel belang omdat bij zulke grote droogleggingen de gevolgen tot (ver) buiten het betreffende gebied zullen reiken. Omdat nadere uitgangspunten ontbreken, worden voor deze peilafwijkingen vooralsnog dezelfde criteria gehanteerd als voor peilafwijkingen met afwijkingen in maaiveldhoogte en drooglegging tussen de 10 en 40 cm.

In onderstaande tabel is aangegeven hoe het waterschap in stap 2 de peilafwijkingen beoordeelt. De peilafwijkingen waarvan de maaiveldhoogte of de gewenste drooglegging maximaal 10 cm afwijkt van het peilgebied waartoe hij behoort, worden opgeheven. Als het verschil in maaiveldhoogte en/of gewenste drooglegging meer dan 10 cm afwijkt en het oppervlak van de peilafwijking kleiner is dan 25 ha, kan de peilafwijking worden gehandhaafd. De voorwaarden (waaronder het te handhaven peil) worden opgenomen in de te verlenen ontheffing. Als het oppervlak van het gebied groter is dan 25 ha, wordt het peilbeheer in het gebied overgenomen door het waterschap.

Tabel 1: schema toetsing peilafwijkingen.

Verskil maaiveld-hoogte/ drooglegging	Oppervlak	Toetsoordeel
1. < 10 cm	n.v.t.	Opheffen
2. > 10 cm	< 25 ha	Handhaven (administratieve regulering)
	> 25 ha	Overname peilbeheer door waterschap

2.4 Stap 3

De uitgangspunten waaronder peilafwijkingen gehandhaafd kunnen worden, worden opgenomen in een ontheffing. In de ontheffing is o.a. aangegeven welk peil er minimaal moet worden gehandhaafd. Om dit minimale peil te bepalen, worden droogleggingsrichtlijnen gehanteerd uit onderstaande tabel 2.

Voor de toetsing van peilafwijkingen zijn richtlijnen voor de drooglegging van combinaties van grondgebruik en bodemsamenstelling. Naast een oordeel met betrekking tot de gemiddelde drooglegging hanteert het waterschap als uitgangspunten dat maximaal 10% van het gebied een te grote drooglegging ("te droog") mag hebben. Er wordt per peilafwijking ook bekeken welk percentage een kleine drooglegging bevat. Dit is echter geen toetscriterium.

In onderstaande tabel staan voor een aantal relevante combinaties van grondgebruik en bodemsamenstelling de droogleggingsrichtlijnen weergegeven.

Tabel 2: droogleggingsrichtlijnen.

Grondgebruik	Bodemsamenstelling	Drooglegging [m-mv]	
		Minimaal	Maximaal
Bouwland	Klei/zavel	1,00	1,75
Grasland	Klei/zavel	0,80	1,75

2.5 Stap 4

De laatste stap in de toetsing van de peilafwijkingen is het beheerdersoordeel. Hierbij kijkt de beheerder naar de gevolgen voor de bedrijfsvoering van de eigenaar/gebruiker van de peilafwijking en de gevolgen voor het waterschap.

Het opnemen van de peilafwijking in het peilgebied zal gepaard gaan met een peilwijziging. Als door deze peilwijziging de bedrijfsvoering te veel wordt geschaad of als het waterschap te hoge kosten moet maken voor compensatie (bijvoorbeeld voor herdrainage), kan gekozen worden voor een gefaseerde opheffing. Hierbij kan afhankelijk van de situatie in het omringende peilgebied worden gekozen voor het zogenaamde "*ingroeimodel*" of voor een *gefaseerde peilverhoging*.

Bij het *ingroeimodel* wordt het peil in de peilafwijking (onderbemaling) vastgelegd terwijl het peil in het omringende peilgebied wordt verlaagd. Als daarentegen in het omringende peilgebied het peil wordt gehandhaafd, dient door middel van een *gefaseerde peilverhoging* in de peilafwijking het peilverschil te worden verkleind.

In beide gevallen is er dus sprake van een stapsgewijze opheffing van de peilafwijking waardoor de betreffende gebruiker en/of grondeigenaar de kans krijgt zijn bedrijfsvoering aan de nieuwe situatie aan te passen. Uitgangspunt is wel dat bij de volgende herziening van het peilbesluit het gebied definitief wordt opgenomen in het peilgebied waartoe hij behoort.

3 Gegevens peilafwijkingen

Op IJsselmonde-Oost zijn 17 peilafwijkingen aanwezig en in de Zwijndrechtse Waard 29 peilafwijkingen aanwezig. Het gaat hierbij zowel om onder- als opmalingen. De ligging van de peilafwijkingen is weergegeven op kaart 1b van het peilbesluit.

De belangrijkste gegevens van de peilafwijkingen zijn weergegeven in onderstaande tabellen 3 en 4. In de kolom "grondgebruik" is het maatgevende grondgebruik opgenomen. In de vijfde kolom zijn de peilen weergegeven zoals deze zijn afgesproken met de eigenaren of gebruikers. In de kolom ernaast staan de peilen zoals deze zijn bepaald bij de veldinventarisatie.

Van een aantal peilafwijkingen is in het peilbesluit geregeld dat deze worden opgenomen als peilgebied, vanwege meervoudige belangen of wanneer het gebied een belangrijke schakel vormt in het watersysteem. Deze voormalige peilafwijkingen worden in dit document niet opgenomen.

Tabel 3: bestaande peilafwijkingen IJsselmonde-Oost.

Nr.	Peil-gebied	Opp (ha)	Maaiveld-hoogte (m NAP)	Peil (m NAP)		Grond-gebruik	Bodemsoort	Vergunning
				ZP = zomerpeil	WP = winterpeil			
				Ontheffing peilbesluit	Meting			
27A-03	27A	6,0	-1,60	-2,55	-2,71	Bouwland en grasland	West: klei op veen Oost: lichte klei met homogeen profiel	Peilafwijking dient opnieuw getoetst te worden.
27A-04	27A	1,1	-1,30 checken	ZP -1,75 WP -1,95	-2,05	Stedelijk, park	West: zavel met homogeen profiel Oost: Lichte klei met homogeen profiel	Peilafwijking dient opnieuw getoetst te worden.
27A-05	27A	3,1	-1,30	-1,80	-2,04	Oasen (grondwaterwinning)	Lichte klei met homogeen profiel	Peilafwijking dient opnieuw getoetst te worden.
27A-06	27A	1,6	-0,65	---	---	Belangrijke inlaat, bebouwing	Zuid: zavel met homogeen profiel Noord: klei met zware tussenlaag of ondergrond	Peilafwijking wordt opgenomen als peilgebied 27M.
27A-07	27A	1,0	-0,74	---	---	Bebouwing	Bebouwing	Peilafwijking wordt opgenomen als peilgebied 27J.
27A-08	27A	1,5	-0,80	ZP -1,75 WP -2,05	-1,98	Kassen / oude dijkwoningen	Zuid: veen op ongerijpte klei Noord: Klei met zware tussenlaag of ondergrond	Peilafwijking dient opnieuw getoetst te worden.
27A-09	27A	2,7	-0,10	---	---	belangrijke inlaat	Noord: klei met zware tussenlaag of ondergrond Zuid: veen op ongerijpte klei	Peilafwijking wordt opgenomen als peilgebied 27P.
27A-10	27A	5,1	-0,56	---	---	Sportpark, bebouwing	Lichte klei met homogeen profiel, bebouwing	Peilafwijking wordt opgenomen als peilgebied 27T.
27A-11	27A	7,9	-0,74	---	---	Bebouwing	Lichte klei met homogeen profiel, bebouwing	Peilafwijking wordt opgenomen als peilgebied 27I.
27A-12	27A	13,5	-0,76	---	---	Bebouwing	Lichte klei met homogeen profiel, bebouwing	Peilafwijking wordt opgenomen als peilgebied 27K.
27C-01	27C	3,6	-0,78	---	---	Grasland, bebouwing	Bebouwing	Peilafwijking wordt opgenomen als peilgebied 27Q.
27C-02	27C	7,46	-0,45	ZP -1,00 WP -1,10	-0,94 / -1,16	Bebouwing	Bebouwing	Peilafwijking dient opnieuw getoetst te worden.
27D-01	27D	2,5	-1,02	---	---	Bebouwing	Lichte klei met homogeen profiel	Peilafwijking wordt opgenomen als peilgebied 27R.
27D-02	27D	0,5	-1,16	---	---	Bebouwing	Bebouwing	Peilafwijking wordt opgenomen als peilgebied 27S.
27E-01	27E	2,0	n.t.b.	-1,20	---	Hoofdwaterring, kassen	Lichte klei met homogeen profiel en bebouwing	Peilafwijking dient opnieuw getoetst te worden.
27G-01	27G	11,0	-0,42	---	---	Bebouwing	Bebouwing	Peilafwijking wordt opgenomen als peilgebied 27L.
geen nr	26B	1,72	-1,50	-2,75	-2,90	Bouwland	Zavel met homogeen profiel	Peilafwijking dient opnieuw getoetst te worden.

Tabel 4: bestaande peilafwijkingen Zwijndrechtse Waard.

Nr.	Peil-gebied	Opp (ha)	Gem. maaiveld-hoogte (m NAP)	Peil (m NAP)		Grondgebruik	Bodemsoort	Vergunning
				Ont-heffing	Meting			
39-1-1	39-1	7,60	-1,75	-2,80	-2,79	Bouwland	Klei op veen (in het noorden klei met zware tussenlaag of ondergrond)	Vergunning geldig tot aanleg van het Waalbos (dit is in het vigerende peilbesluit bepaald). Peilafwijking dient opnieuw getoetst te worden.
39-1-2	39-1	7,43	-1,90	-2,90	-2,95	Bouwland	Klei op veen	Vergunning geldig tot aanleg van het Waalbos (dit is in het vigerende peilbesluit bepaald). Peilafwijking dient opnieuw getoetst te worden.
39-1-3	39-1	8,10	-1,85	-3,20	-3,25	Bouwland	Klei op veen (in het noorden klein gedeelte klei met zware tussenlaag/ondergrond)	Vergunning geldig tot aanleg van het Waalbos (dit is in het vigerende peilbesluit bepaald). Peilafwijking dient opnieuw getoetst te worden.
39-1-4	39-1	2,50	-2,05	-3,10	-2,63	Bouwland, grasland	Klei op veen	Vergunning geldig tot aanleg van het Waalbos (dit is in het vigerende peilbesluit bepaald). Peilafwijking dient opnieuw getoetst te worden.
39-1-5	39-1	3,59	-2,20	-3,10	-2,94	Bouwland	Klei op veen	Vergunning geldig tot aanleg van het Waalbos (dit is in het vigerende peilbesluit bepaald). Peilafwijking dient opnieuw getoetst te worden.
39-1-7	39-1	1,53	-1,95	-3,20	---	Bouwland	Klei op veen	Vergunning aanwezig tot geldigheidsduur van het vigerende peilbesluit. Peilafwijking dient opnieuw getoetst te worden.
39-1-8	39-1	2,77	-2,25	-3,25	-3,23	Bouwland	Klei op veen	Vergunning aanwezig tot geldigheidsduur van het vigerende peilbesluit. Peilafwijking dient opnieuw getoetst te worden.
39-1-9	39-1	3,46	-2,20	-3,10	-3,13	Bouwland	Klei op veen	Vergunning aanwezig tot geldigheidsduur van het vigerende peilbesluit. Peilafwijking dient opnieuw getoetst te worden.
39-1-10	39-1	1,70	-2,10	-3,15	-3,09	Bouwland	Klei op veen	Vergunning aanwezig tot geldigheidsduur van het vigerende peilbesluit. Peilafwijking dient opnieuw getoetst te worden.
39-1-11	39-1	1,10	-1,90	-2,95	-2,62	Bouwland	Klei op veen	Tijdens de veldinventarisatie is geconstateerd dat deze peilafwijking niet in gebruik is.
39-1-12	39-1	2,05	-1,75	-2,70	-2,65	Bouwland	Klei op veen	Deze peilafwijking wordt geacht met vergunning aanwezig te zijn. Peilafwijking dient opnieuw getoetst te worden.
39-1-13	39-1	2,47	-2,00	-3,00	-2,79	Bouwland	Klei op veen	Vergunning aanwezig tot geldigheidsduur van het vigerende peilbesluit. Peilafwijking dient opnieuw getoetst te worden.
39-1-14	39-1	8,42	-1,95	-3,00	-3,07	Bouwland	Klei op veen	Vergunning aanwezig tot geldigheidsduur van het vigerende peilbesluit. Peilafwijking dient opnieuw getoetst te worden.
39-1-15	39-1	3,16	-2,05	-2,95	-2,94	Bouwland	Klei op veen	Vergunning aanwezig tot geldigheidsduur van het vigerende peilbesluit. Peilafwijking dient opnieuw getoetst te worden.
39-1-16	39-1	4,15	-2,05	-2,90	---	Bouwland	Klei op veen	Vergunning aanwezig tot geldigheidsduur van het vigerende peilbesluit. Peilafwijking dient opnieuw getoetst te worden.
39-1-20	39-1	---	---	---	---	Bebouwing, bouwland	Klei op veen	Peilafwijking wordt opgenomen als peilgebied 39-44.
39-1-21	39-1	---	---	---	---	Bebouwing, bouwland	Klei op veen	Peilafwijking wordt opgenomen als peilgebied 39-45.
39-1-22	39-1	1,63	-1,85	-3,00	-2,76	Grasland	Klei op veen	Vergunning aanwezig tot geldigheidsduur van het vigerende peilbesluit. Peilafwijking dient opnieuw getoetst te worden.

Nr.	Peilgeb.	Opp. (ha)	Gem maaiveldhoogte (m NAP)	Peil (m NAP)		Grondgebruik	Bodemsoort	Vergunning
				Ontheffing	Meting			
39-1-25	39-1	6,53	-1,80	-2,80	-2,66	Grasland	Klei op veen	Tijdens de veldinventarisatie is geconstateerd dat deze peilafwijking niet in gebruik is.
39-2-1	39-2	3,31	-1,30	-2,10	-2,04	Bouwland, grasland	Veen op ongerijpte klei	Vergunning aanwezig tot geldigheidsduur van het vigerende peilbesluit. <i>Peilafwijking dient opnieuw getoetst te worden.</i>
39-2-2	39-2	6,02	-0,95	-1,80	-1,95	Bouwland	Veen op ongerijpte klei	Vergunning aanwezig tot geldigheidsduur van het vigerende peilbesluit. <i>Peilafwijking dient opnieuw getoetst te worden.</i>
39-2-3	39-2	3,53	-0,85	-1,80	-1,64	Bouwland	Veen op ongerijpte klei	Vergunning aanwezig tot geldigheidsduur van het vigerende peilbesluit. <i>Peilafwijking dient opnieuw getoetst te worden.</i>
39-2-4	39-2	1,18	-0,95	-1,90	-1,70	Bouwland	Veen op ongerijpte klei	Vergunning aanwezig tot geldigheidsduur van het vigerende peilbesluit. <i>Peilafwijking dient opnieuw getoetst te worden.</i>
39-2-5	39-2	6,34	-0,65	-1,80	-1,50	Grasland	Veen op ongerijpte klei	Vergunning aanwezig tot geldigheidsduur van het vigerende peilbesluit. <i>Peilafwijking dient opnieuw getoetst te worden.</i>
39-2-7	39-2	7,84	-0,80	-1,50	-1,82	Grasland	Veen op ongerijpte klei	Vergunning aanwezig tot geldigheidsduur van het vigerende peilbesluit. <i>Peilafwijking dient opnieuw getoetst te worden.</i>
39-4-1	39-4	1,79	-1,30	-1,80	---	Stedelijk	Bebouwing	Deze peilafwijking wordt geacht met vergunning aanwezig te zijn. <i>Peilafwijking dient opnieuw getoetst te worden.</i>
39-24-1	39-24	---	---	---	---	Grasland. Bebouwing	Bebouwing, klei op veen	Peilafwijking wordt opgenomen als peilgebied 39-30.
39-24-2	39-24	---	---	---	---	Bouwland, bebouwing	Klei op veen	Peilafwijking wordt opgenomen als peilgebied 39-43.
39-24-3	39-24	---	---	---	---	Bouwland, bebouwing	Klei op veen	Peilafwijking wordt opgenomen als peilgebied 39-44.

4 Toetsing

Onderstaande tabellen geven de resultaten van de toetsing weer. In stap 4 staat het eindoordeel weergegeven of de peilafwijking gehandhaafd kan worden, voorlopig gehandhaafd kan worden of opgeheven dient te worden.

Tabel 5: oordeel peilafwijkingen IJsselmonde-Oost.

Nummer	STAP1	STAP2					STAP3				Beheerders-oordeel	Eindoordeel
	Strijdige belangen	Afwijkend grondgebruik	Afwijkende bodem-samenstelling	Vershil in maaiveld-hoogte [m]	Opp >25 ha	Toetsoordeel	Norm drooglegging	Gemiddelde drooglegging	% nat	% droog		
27A-03	Nee	Nee	Nee	-0,41	Nee	HH	0,80-1,75	1,05	20	0	HH	HH
27A-04	Nee	Nee	Nee	-0,11	Nee	HH	---	0,65	---	---	HH	HH
27A-05	Nee	Nee	Nee	-0,11	Nee	HH	---	0,50	---	---	HH	HH
27A-06	Ja	---	---	---	---	OH	---	---	---	---	OH	OH → Peilafwijking wordt opgenomen als peilgebied 27M.
27A-07	Ja	---	---	---	---	OH	---	---	---	---	OH	OH → Peilafwijking wordt opgenomen als peilgebied 27J.
27A-08	Nee	Nee	Nee	0,39	Nee	HH	---	1,25	n.t.b.	n.t.b.	HH	HH
27A-09	Ja	---	---	---	---	OH	---	---	---	---	OH	OH → Peilafwijking wordt opgenomen als peilgebied 27P.
27A-10	Ja	---	---	---	---	OH	---	---	---	---	OH	OH → Peilafwijking wordt opgenomen als peilgebied 27T.
27A-11	Ja	---	---	---	---	OH	---	---	---	---	OH	OH → Peilafwijking wordt opgenomen als peilgebied 27I.
27A-12	Ja	---	---	---	---	OH	---	---	---	---	OH	OH → Peilafwijking wordt opgenomen als peilgebied 27K.
27C-01	Ja	---	---	---	---	OH	---	---	---	---	OH	OH → Peilafwijking wordt opgenomen als peilgebied 27Q.
27C-02	Nee	Nee	Nee	0,45	Nee	HH	-	0,65	-	-	HH	HH
27D-01	Ja	---	---	---	---	OH	---	---	---	---	OH	OH → Peilafwijking wordt opgenomen als peilgebied 27R.
27D-02	Ja	---	---	---	---	OH	---	---	---	---	OH	OH → Peilafwijking wordt opgenomen als peilgebied 27S.
27E-01	Ja	Nee	Nee	n.t.b.	Nee	OH	---	n.t.b.	---	---	VH	VH → Gezien de mogelijke ruimtelijke ontwikkelingen in dit gebied, kan deze peilafwijking voorlopig gehandhaafd worden.
27G01	Ja	---	---	---	---	OH	---	---	---	---	OH	OH → Peilafwijking wordt opgenomen als peilgebied 27L.
(geen nr) Nieuw nr: 26B-01	Nee	Nee	Nee	0,27	Nee	HH	1,00-1,75	1,25	15	< 1	HH	HH

HH = handhaven

OH = opheffen

VH = voorlopig handhaven

Tabel 6: oordeel peilafwijkingen Zwijndrechtse Waard.

Nummer	STAP1		STAP2				STAP3				Beheerders- oordeel	STAP4
	Strijdige belangen	Afwijkend grondgebruik	Afwijkende bodem- samenstelling	Vershil in maaiveld- hoogte [m]	Opp >25 ha	Toetsoordeel	Norm drooglegging	Gemiddelde drooglegging	% nat	% droog		
39-1-1	Ja	Nee	Nee	-0,34	Nee	VH	1,00- 1,75	1,05	39	0	VH	VH → tot aanleg van het Waalbos.
39-1-2	Ja	Nee	Nee	-0.49	Nee	VH	1,00- 1,75	1,00	60	0	VH	VH → tot aanleg van het Waalbos.
39-1-3	Ja	Nee	Nee	-0.44	Nee	VH	1,00- 1,75	1,35	8	15	VH	VH → tot aanleg van het Waalbos.
39-1-4	Ja	Nee	Nee	-0.64	Nee	VH	0,80- 1,75	1,05	3	0	VH	VH → tot aanleg van het Waalbos.
39-1-5	Ja	Nee	Nee	-0.79	Nee	VH	1,00- 1,75	0,90	40	0	VH	VH → tot aanleg van het Waalbos.
39-1-7	Nee	Nee	Nee	-0.54	Nee	HH	1,00- 1,75	1,20	7	<1	HH	HH
39-1-8	Nee	Nee	Nee	-0.84	Nee	HH	1,00- 1,75	1,00	64	0	HH	HH
39-1-9	Nee	Nee	Nee	-0.79	Nee	HH	1,00- 1,75	0,90	78	0	HH	HH
39-1-10	Nee	Nee	Nee	-0.69	Nee	HH	1,00- 1,75	1,05	31	0	HH	HH
39-1-11	Nee	Nee	Nee	-0.49	Nee	HH	1,00- 1,75	1,05	33	0	OH	OH → Peilafwijking is niet in gebruik.
39-1-12	Nee	Nee	Nee	-0.34	Nee	HH	1,00- 1,75	0,95	58	0	HH	HH
39-1-13	Nee	Nee	Nee	-0.59	Nee	HH	1,00- 1,75	1,00	24	0	HH	HH
39-1-14	Nee	Nee	Nee	-0.54	Nee	HH	1,00- 1,75	1,05	36	0	HH	HH
39-1-15	Nee	Nee	Nee	-0.64	Nee	HH	1,00- 1,75	0,90	77	0	HH	HH
39-1-16	Nee	Nee	Nee	-0.64	Nee	HH	1,00- 1,75	0,85	88	0	HH	HH
39-1-20	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	OH → Peilafwijking wordt opgenomen als peilgebied 39-44.
39-1-21	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	OH → Peilafwijking wordt opgenomen als peilgebied 39-45.
39-1-22	Nee	Nee	Nee	-0.44	Nee	HH	0,80- 1,75	1,15	5	<1	HH	HH
39-1-25	Nee	Nee	Nee	-0.39	Nee	HH	0,80- 1,75	1,00	13	0	HH	OH → Peilafwijking is niet in gebruik.
39-2-1	Nee	Nee	Nee	-0,82	Nee	HH	0,80- 1,75	0,80	55	0	HH	HH
39-2-2	Nee	Nee	Nee	-0,47	Nee	HH	1,00- 1,75	0,85	92	0	HH	HH
39-2-3	Nee	Nee	Nee	-0,37	Nee	HH	1,00- 1,75	0,95	88	0	HH	HH
39-2-4	Nee	Nee	Nee	-0,47	Nee	HH	1,00- 1,75	0,95	76	0	HH	HH
39-2-5	Nee	Nee	Nee	-0,17	Nee	HH	0,80- 1,75	1,25	< 1	< 1	HH	HH
39-2-7	Nee	Nee	Nee	-0,32	Nee	HH	0,80- 1,75	0,79	n.t.b.	n.t.b.	HH	HH
39-4-1	Nee	Nee	Nee	-0,32	Nee	HH	?	0,50	n.t.b.	n.t.b.	HH	HH → Peilafwijking gaat vallen onder peilgebied 39- 30
39-24-1	Ja	---	---	---	---	OH	---	---	---	---	OH	OH → Peilafwijking wordt opgenomen als peilgebied 39-30.
39-24-2	Ja	---	---	---	---	OH	---	---	---	---	OH	OH → Peilafwijking wordt opgenomen als peilgebied 39-43.
39-24-3	Ja	---	---	---	---	OH	---	---	---	---	OH	OH → Peilafwijking wordt opgenomen als peilgebied 39-44.

HH = handhaven

OH = opheffen

VH = voorlopig handhaven

Hoewel volgens het maaiveldhoogteverschil de peilafwijkingen 27A-03, 27C-02, 39-1-2, 39-1-3, 39-1-4, 39-1-5, 39-1-7, 39-1-8, 39-1-9, 39-1-10, 39-1-13, 39-1-14, 39-1-15, 39-1-16, 39-1-22, 39-2-1, 39-2-2 en 39-2-4 in aanmerking komen om te worden opgenomen als regulier peilgebied van het waterschap, blijven deze vanwege de geringe grootte behouden als particuliere peilafwijking.

Van een aantal peilafwijkingen is in het vigerende peilbesluit aangegeven dat deze met de herziening van het peilbesluit niet meer toegestaan zullen worden. Deze peilafwijkingen zijn opnieuw getoetst. Omdat tijdens de veldinventarisatie is gebleken dat de peilafwijkingen 39-1-11 en 39-1-25 niet meer in gebruik zijn, worden deze opgeheven.

Tijdens de herziening van de peilbesluiten is van een aantal peilafwijkingen al geconstateerd dat ze als peilgebied opgenomen moeten worden, vanwege het beheer van het watersysteem of wanneer de peilafwijking meerdere belangen dient. In bovenstaande tabellen is te zien om welke peilafwijkingen dit gaat.

In peilgebied 39-1 wordt het Waalbos ontwikkeld. De peilafwijkingen die in het plangebied gelegen zijn, kunnen voorlopig gehandhaafd blijven tot de aanleg van het Waalbos.

5 Nieuwe situatie

In het vorige hoofdstuk is aangegeven welke peilafwijkingen volgens de toetscriteria kunnen gehandhaafd, kunnen worden opgenomen als peilgebied of kunnen worden opgeheven (zie ook kaartbijlage). In de onderstaande tabellen is voor de peilafwijkingen die gehandhaafd kunnen worden, aangegeven welk peil in de eventuele nieuwe ontheffing kan worden opgenomen en wat dit betekent voor de drooglegging. De peilafwijkingen die in het plangebied van het toekomstige Waalbos liggen zijn in deze tabel niet opgenomen, omdat het Waalbos naar verwachting binnen de geldigheidsduur van dit peilbesluit gerealiseerd zal worden.

Tabel 7: nieuwe situatie peilafwijkingen IJsselmonde-Oost.

Nr. (oud)	Nr. (nieuw)	Grondgebruik en droogleggingsnorm (m)	Behoort tot peilgebied	Verschil in maaiveldhoogte (m)	Huidige situatie		Nieuwe situatie	
					Peil (m -NAP)	Drooglegging (m)	Peil (m -NAP)	Drooglegging (m)
27A-03	27A-03	Bouwland en grasland (0,80 – 1,75)	27A	-0,41	-2,55	1,05	-2,55	1,05
27A-04	27A-04	Stedelijk, park	27A	-0,11	ZP 1,75 WP -1,95	0,65	ZP 1,75 WP -1,95	0,65
27A-05	27A-05	Oasen (grondwaterwinning)	27A	-0,11	-1,80	0,50	-1,80	0,50
27A-08	27A-08	Kassen / oude dijkwoningen	27A	0,39	ZP -1,75 WP -2,05	1,25	ZP -1,75 WP -2,05	1,25
27C-02	27C-02	Bebouwing	27C	0,45	ZP -1,00 WP -1,10	0,65	ZP -1,00 WP -1,10	0,65
27E-01	27E-01	Hoofdwatgang, kassen	27E	n.t.b.	-1,20	n.t.b.	-1,20	n.t.b.
geen nr	26B-01	Bouwland (1,00 – 1,75)	26B	0,27	-2,75	1,25	-2,75	1,25

Tabel 8: nieuwe situatie peilafwijkingen Zwijndrechtse Waard.

Nr. (oud)	Nr. (nieuw)	Grondgebruik en droogleggingsnorm (m)	Behoort tot peilgebied	Verschil in maaiveldhoogte (m)	Huidige situatie		Nieuwe situatie	
					Peil (m -NAP)	Drooglegging (m)	Peil (m -NAP)	Drooglegging (m)
39-1-7	39-1-7	Bouwland (1,00 – 1,75)	39-1	-0.54	-3,20	1,20	-3,20	1,20
39-1-8	39-1-8	Bouwland (1,00 – 1,75)	39-1	-0.84	-3,25	1,00	-3,25	1,00
39-1-9	39-1-9	Bouwland (1,00 – 1,75)	39-1	-0.79	-3,10	0,90	-3,10	0,90
39-1-10	39-1-10	Bouwland (1,00 – 1,75)	39-1	-0.69	-3,15	1,05	-3,15	1,05
39-1-12	39-1-12	Bouwland (1,00 – 1,75)	39-1	-0.34	-2,70	0,95	-2,70	0,95
39-1-13	39-1-13	Bouwland (1,00 – 1,75)	39-1	-0.59	-3,00	1,00	-3,00	1,00
39-1-14	39-1-14	Bouwland (1,00 – 1,75)	39-1	-0.54	-3,00	1,05	-3,00	1,05
39-1-15	39-1-15	Bouwland (1,00 – 1,75)	39-1	-0.64	-2,95	0,90	-2,95	0,90
39-1-16	39-1-16	Bouwland (1,00 – 1,75)	39-1	-0.64	-2,90	0,85	-2,90	0,85
39-1-22	39-1-22	Grasland (0,80 – 1,75)	39-1	-0.44	-3,00	1,15	-3,00	1,15
39-2-1	39-2-1	Bouwland / grasland (0,80 – 1,75)	39-2	-0,82	-2,10	0,80	-2,10	0,80
39-2-2	39-2-2	Bouwland (1,00 – 1,75)	39-2	-0,47	-1,80	0,85	-1,80	0,85
39-2-3	39-2-3	Bouwland (1,00 – 1,75)	39-2	-0,37	-1,80	0,95	-1,80	0,95
39-2-4	39-2-4	Bouwland (1,00 – 1,75)	39-2	-0,47	-1,90	0,95	-1,90	0,95
39-2-5	39-2-5	Grasland (0,80 – 1,75)	39-2	-0,17	-1,80	1,25	-1,80	1,25
39-2-7	39-2-7	Grasland (0,80 – 1,75)	39-2	-0,32	-1,50	0,79	-1,50	0,79
39-4-1	39-30-1	Stedelijk	39-4	-0,32	-1,80	0,50	-1,80	0,50

Het gemeten peil van de peilafwijkingen is in veel gevallen lager dan het peil dat in de ontheffing genoemd is. Vanwege het risico op maaiveldddaling door de aanwezige veenlagen in de bodem wordt echter geen lager peil voorgesteld. De peilafwijkingen dienen het peil volgens de ontheffing in te stellen.