

Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie

Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie
De in artikel 1, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken bedoelde gemeenteambtenaar van de gemeente Aa en Hunze;
Gelet op het bepaalde in artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht en hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken;
Gelet op de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie; besluit:
vast te stellen de volgende:

Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie

A. Algemeen

In sommige gevallen brengen de wettelijke regels met zich mee dat voor een onroerende zaak in de zin van artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) meer personen (gelijksoortige, bijvoorbeeld in gemeenschap van goederen gehuwde echtgenoten) belanghebbende zijn.

Op grond van artikel 24 van de Wet WOZ mag de bekendmaking van de WOZ-beschikking aan een van de belanghebbenden plaatsvinden. De gemeente Aa en Hunze hanteert een voorkeursvolgorde bij de aanwijzing van de belanghebbende die de WOZ-beschikking op zijn of haar naam krijgt.

De in de voorkeursvolgorde neergelegde criteria bevatten geen limitatieve opsomming. Het zijn richtlijnen voor de meest voorkomende gevallen, waarbij beoogd is de ontvanger van de WOZ-beschikking gelijk te laten zijn aan de belastingplichtige die de aanslag onroerende-zaakbelastingen, rioolheffing of afvalstoffenheffing op zijn of haar naam krijgt.

B. Voorkeursvolgorde

1. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van genothebbers krachtens eigendom, bezit of beperkt recht zijn de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie zoals die gelden voor de belastingen die worden geheven van genothebbers krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van overeenkomstige toepassing.
2. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van gebruikers van niet-woningen zijn de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie zoals die gelden voor de onroerendesaakbelastingen die worden geheven van gebruikers van niet-woningen van overeenkomstige toepassing.
3. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van gebruikers van woningen (huurders) zijn de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie zoals die gelden voor de afvalstoffenheffing van overeenkomstige toepassing.

C. Slotbepalingen

1. Deze beleidsregels treden in werking met ingang van 1 januari 2017
2. De beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie en de beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie, beide van 14 december 2010, komen te vervallen met dien dat zij van toepassing blijven op feiten die zich voor 1 januari 2017 hebben voorgedaan.
3. De regeling kan worden aangehaald als:

Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ- belanghebbende in een keuzesituatie.

Aldus vastgesteld op
15 november 2016.

De Heffingsambtenaar van de gemeente Aa en Hunze,

de heer drs. B.D. van Spronsen RA MBA

hoofd afdeling Middelen en Ondersteuning