

## VERORDENING OP DE HEFFING EN DE INVORDERING VAN EEN BIZ-BIJDRAGE EN OP DE SUBSIDIE VOOR DE BI-ZONE CENTRUMGEBIED 2013

vastgesteld door gemeenteraad op 22 november 2012

### Hoofdstuk I Algemene bepalingen

#### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- a BI-zone (Bedrijven Investerings zone): het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende huisnummerkaart;
- b de wet: de Experimentenwet BI-zones;
- c het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- d Uitvoeringsovereenkomst: de tussen de gemeente Alphen aan den Rijn en de Stichting Verenigde Ondernemers Centum Alphen aan den Rijn (VOC Alphen aan den Rijn) gesloten Uitvoeringsovereenkomst.

#### Artikel 2 Aanwijzing vereniging (stichting)

De Stichting Verenigde Ondernemingen Centrum Alphen aan den Rijn wordt aangewezen als stichting als bedoeld in artikel 7 van de Experimentenwet BI-zones.

### Hoofdstuk II Belastingbepalingen

#### Artikel 3 Aard van de belasting

Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt een directe belasting geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BI-zone.

#### Artikel 4 Belastbaar feit en belastingplicht

- 1 De belasting wordt gedurende een periode van 5 jaar jaarlijks geheven ter zake van binnen de BI-zone gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen.
- 2 De belasting wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-zone gelegen onroerende zaken al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken.
- 3 Voor de toepassing van het tweede lid wordt:
  - a gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
  - b het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die die onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld.

#### Artikel 5 Belastingobject

- 1 Als een onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken.
- 2 Een onroerende zaak dient niet in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak niet in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

#### Artikel 6 Maatstaf van heffing

De belasting wordt geheven naar een vast bedrag per onroerende zaak.

#### Artikel 7 Vrijstellingen

1In afwijking van artikel 6 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten: a onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningsamenkomsten van levensbeschouwelijke aard;

b openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;

c waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;

d werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;

e werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken.

f straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanig gebouwde eigendommen – niet zijnde gebouwen – welke zijn geplaatst ten gerieve of in het belang van het publiek ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken,abri's , hekken en palen;

g begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria.

h onroerende zaken voor zover die bestemd zijn te worden gebruikt voor de publieke dienst van de gemeente.

#### **Artikel 8 Belastingtarief**

De BIZ-bijdrage bedraagt per onroerende zaak € 400.

#### **Artikel 9 Wijze van heffing**

De BIZ-bijdrage wordt bij wege van aanslag geheven.

#### **Artikel 10 Termijnen van betaling**

- 1 In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen worden betaald in één termijn die vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld.
- 2 De Algemene Termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

#### **Artikel 11 Kwijtschelding**

Bij de invordering van de BIZ-bijdrage wordt geen kwijtschelding verleend.

#### **Artikel 12 Nadere regels door het college**

Het college kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

### **Hoofdstuk III Subsidiebepalingen**

#### **Artikel 13 Algemeen**

Op de subsidie op grond van deze verordening is de Algemene subsidieverordening 2011 Alphen aan den Rijn niet van toepassing.

#### **Artikel 14 Subsidievaststelling**

- 1 De subsidie wordt verstrekt aan de Stichting VOC Alphen aan den Rijn voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de Uitvoeringsovereenkomst.
- 2 De subsidie wordt vastgesteld op het bedrag van de BIZ-bijdragen dat in de in artikel 4, eerste lid, bedoelde periode worden ontvangen, verminderd met de geraamde perceptiekosten voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen zoals opgenomen in de Uitvoeringsovereenkomst.

#### **Artikel 15 Wijze van betalen**

De subsidie wordt jaarlijks betaald in één termijn en wordt verstrekt voor 1 juni van elk jaar, na ontvangst van de BIZ-bijdragen.

#### **Artikel 16 Melding van relevante wijzigingen**

- 1 De Stichting VOC Alphen aan den Rijn stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie.
- 2 De Stichting VOC Alphen aan den Rijn stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van een wijziging van de statuten, dan wel van verandering of beëindiging van activiteiten.

#### **Artikel 17 Delegatie van de bevoegdheid tot intrekken of wijzigen subsidievaststelling**

Het college is bevoegd tot het intrekken of ten nadele van de ontvanger wijzigen van de subsidievaststelling zoals bedoeld in artikel 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht.

---

## Hoofdstuk IV Slotbepalingen

### Artikel 18 Inwerkingtreding en citeertitel

- 1 De 'Verordening BI-zone centrumgebied 2012' van 8 december 2011 en de wijzigingen zoals vastgesteld in de raad van 29 maart 2012, worden ingetrokken met ingang van 1 januari 2013, met dien verstande dat zij van toepassing blijven op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
- 2 Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na die van de bekendmaking.
- 3 De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2013.
- 4 Deze verordening wordt aangehaald als 'Verordening BI-zone centrumgebied 2013'.

Bijlage