

## **TIJDELIJKE VERORDENINGE DUURZAAMHEIDSLENING SVn, SUBSIDIEREGELING MAATWERKADVIES EN SUBSIDIEREGELING GROENE DAKEN ALPHEN AAN DEN RIJN**

*vastgesteld door de gemeenteraad op 22 November 2012*

### **Hoofdstuk 1 Algemeen**

**Tijdelijke verordening Duurzaamheidslening SVn, subsidieregeling Maatwerkadvies en subsidieregeling Groene daken Alphen aan den Rijn**

### **Artikel 1 Begripsbepalingen**

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. Aanvrager: een meerderjarige natuurlijke persoon die een aanvraag doet in de zin van deze verordening. De aanvrager kan de aanvraag ook doen uit naam van een organisatie
- b. Eigenaar: rechthebbende op een eigendom.
- c. Eigendom: het recht van een rechtssubject om over een zaak (stuk grond, voorwerp, woning etc.) naar eigen goeddunken te beschikken, mits dit gebruik niet strijdt met rechten van anderen en de op wettelijke voorschriften en regels van ongeschreven recht gegronde beperkingen daarbij in acht worden genomen.
- d. Beschikking: een besluit gericht aan een aanvrager naar aanleiding van een aanvraag;
- e. Het college: het dagelijkse bestuur van de gemeente Alphen aan den Rijn.
- f. Gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- g. Bijbehorend bouwwerk: op de grond staand bouwwerk met een dak, zich op hetzelfde perceel als het hoofdgebouw bevindend en tevens uitbreiding van een hoofdgebouw, al dan niet er tegenaan gebouwd en dan wel functioneel met hoofdgebouw verbonden.
- h. Bestaande woning of woongebouw: een voor bewoning bestemd gebouw dat ook bewoond wordt. De woning of woongebouw moet kadastraal gelegen zijn in de gemeente Alphen aan den Rijn en opgeleverd zijn voor de publicatiedatum van deze verordening.
- i. Dakconstructie: samenstelling van balken (hout of staal), regels en bebording die sterk genoeg is om de dakbedekking van een gebouw te dragen en de wind-/ regen-/ en sneeuwbelasting op te vangen.
- j. Groene daken: daken, met een vegetatiepakket, dat is opgebouwd uit een wortelkerende laag, een drainagelaag, een substraatlaag en een vegetatielaag met droogteresistente soorten, die geen gebruiksfunctie hebben.
- k. Duurzaamheidslening: een gemeentelijke stimuleringslening die, aan aanvrager na toekenning door het college, door SVn kan worden verstrekt ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen, die worden getroffen in de eigen woning.
- l. Duurzaamheidsmaatregelen: energiebesparende en duurzame maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 14.
- m. Een (EPA-W) maatwerkadvies: een advies dat voorafgaand aan het uitvoeren, plaatsen of aanbrengen van één of meer van de in artikel 14 genoemde maatregelen en voorzieningen wordt opgesteld door een daartoe gecertificeerd bedrijf als bedoeld in art. 1 lid p.
- n. Werkelijke kosten: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen als bedoeld in artikel 14, vermeerderd met de kosten van een EPA-maatwerkadvies, de kosten van een energieprestatiecertificaat, legeskosten, bijkomende kosten voor het verkrijgen van de Duurzaamheidsleningen en de kosten van door een deskundig vakbedrijf ter zake van deze duurzaamheidsmaatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren en verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen in deze kosten.
- o. SVn: de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten te Hoevelaken.
- p. Gecertificeerd bedrijf: een bedrijf dat in het kader van EPA-W advisering beschikt over de vereiste EPA-W certificaten.

### **Artikel 2 Werkingsgebied**

Deze verordening is van toepassing op het gebied van de gemeente Alphen aan den Rijn;

### **Hoofdstuk 2 Subsidieregeling groene daken**

### **Artikel 3 Toepassingsbereik subsidieregeling groene daken**

Het college kan subsidie verlenen voor de aanleg van een groen dak. Voor subsidie komen in aanmerking:

1. Eigenaren van gebouwen of bijbehorende bouwwerken in Alphen aan den Rijn;
2. Huurders van gebouwen of bijbehorende bouwwerken in Alphen aan den Rijn, met akkoord van de eigenaar van dat gebouw of bouwwerk.

#### **Artikel 4 Vaststellen subsidieplafond groene daken**

De gemeenteraad stelt het plafond voor de uitvoering van de subsidieregeling groene daken vast op € 20.000,- voor de werkingsduur van de verordening genoemd in art. 30.

#### **Artikel 5 Hoogte subsidie groene daken**

1. Aan de aanvrager kan subsidie worden verleend voor een deel van de kosten voor het aanleggen van een groen dak op een bestaand gebouw of bijgebouw;
2. De subsidie bedraagt € 20 per m<sup>2</sup> ;
3. De subsidie bedraagt maximaal € 400 per gebouw of bijbehorend bouwwerk;
4. De subsidie kan slechts worden verleend:
  - a. voor zover een omgevingsvergunning is vereist, wanneer de omgevingsvergunning is verleend;
  - b. De minimale oppervlakte van het groene dak 6 m<sup>2</sup> is;
  - c. Indien alle informatie is ontvangen en is beoordeeld op volledigheid en juistheid

#### **Artikel 6 Subsidieaanvraag groene daken**

1. De aanvrager vraagt, voordat het Groene dak wordt geplaatst c.q. uitgevoerd, subsidie aan bij de gemeente op het daarvoor door de gemeente beschikbaar gestelde formulier subsidieaanvraag groene daken;
2. De aanvraag moet worden ondertekend door de aanvrager en bevat de volgende onderdelen:
  - a. De naam en het adres van de aanvrager
  - b. Adres van het gebouw of bouwwerk, als deze afwijkt van bovenstaande gegevens
  - c. De datum van indienen van de aanvraag
  - d. Een verklaring van een constructeur waaruit blijkt dat het dak van het gebouw voldoende draagkracht heeft en in de juiste staat is om het groene dak te kunnen dragen conform het vereiste niveau uit het Bouwbesluit
  - e. Een gespecificeerde begroting van de kosten en/of een offerte van de kosten
  - f. Een situatietekening van schaal 1:1000
  - g. Een foto van het bestaande dak
  - h. Als ook een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en/ of de activiteit wijzigen van een monument vereist is, dan wordt ook een kopie van de verleende omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en/ of de activiteit wijzigen van een monument meegezonden. Ook is het mogelijk om de aanvraag voor een omgevingsvergunning gelijktijdig in te dienen met de subsidieaanvraag. In dat geval wordt de maximale termijn voor de beslissing over de subsidie verlengd met de maximale termijn voor de beslissing over de omgevingsvergunning
  - i. Rekeningnummer van aanvrager
  - j. Een kopie van de te treffen maatregelen nodig voor het aanleggen van het groene dak (bijvoorbeeld bouwtekeningen en/of aanvraag omgevingsvergunning);
3. Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw/woning of het bijbehorend bouwwerk waarvoor de subsidie groene daken wordt aangevraagd, verklaart de eigenaar, via medeondertekening van de aanvraag, zijn akkoord.

#### **Artikel 7 Afhandeling ontvangst subsidie groene daken**

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag voor een subsidie groene daken binnen 2 weken;
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van 4 weken volledig te maken. De datum van volledig zijn van de aanvraag wordt als de datum van binnenkomst beschouwd;
3. Voldoet aanvrager daar niet aan, dan wordt de aanvraag beschouwd als niet ingediend en wordt de aanvrager hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld;
4. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af;
5. Het college neemt binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden van de aanvraag, een beslissing;
6. Het college kan, onder vermelding van de reden, deze termijn eenmalig verlengen met 4 weken. De rechten van de aanvrager vervallen hiermee niet;

### **Artikel 8 Afwijzen of intrekken subsidie groene daken**

Onverminderd het bepaalde in art 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht kan het college de subsidie groene daken weigeren te verlenen of de subsidietoekenning alsnog intrekken, indien:

1. Het budget niet toereikend (meer) is om de aanvraag te honoreren, doordat het in artikel 4 van deze verordening opgenomen subsidieplafond bereikt is;
2. Naar het oordeel van het college gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of zal worden voldaan;
3. In het kader van het aanvraagde de aanvrager aantoonbaar onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt en de verstrekking van deze gegevens tot een onjuiste beschikking op de aanvraag zouden hebben geleid;
4. Aanvrager failliet is verklaard of aan hem surseance van betaling is verleend, dan wel een verzoek daarvoor is neergelegd bij de rechtbank;
5. indien niet aan alle voorwaarden voor de verstrekking van de subsidie wordt voldaan;
6. Is begonnen met het werk, voordat de aanvraag voor subsidie groene daken is gehonoreerd.

### **Artikel 9 Inhoud van de beschikking tot subsidieverlening groene daken**

1. De beschikking vermeldt in ieder geval de hoogte van de subsidie;
2. De beschikking vermeldt aan welke voorwaarden en verplichtingen moet worden voldaan en binnen welke termijn de maatregelen of voorzieningen moeten zijn uitgevoerd of geplaatst (in de regel binnen 6 maanden na datum besluit).

### **Artikel 10 Verzoek om vaststelling en uitbetaling subsidie groene daken**

1. De aanvrager meldt zo spoedig mogelijk aan het college, via het door de gemeente beschikbaar gestelde gereedmeldingsformulier, dat de werkzaamheden of activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd zijn voltooid.
2. Deze melding is ook een aanvraag om definitieve vaststelling van de subsidie.
3. Het college bevestigt binnen 5 werkdagen de ontvangst van de gereedmelding;
4. het college neemt binnen 8 weken na ontvangst van de gereedmelding een besluit op de aanvraag tot vaststelling van de subsidie;
5. Het college kan, onder vermelding van de reden, deze termijn eenmalig verlengen met 4 weken. De rechten van de aanvrager vervallen hiermee niet;
6. Bij de melding moet afdoende bewijs worden aangeleverd dat de werkzaamheden zijn uitgevoerd. Hierbij dient in elk geval een bewijs van betaling overhandigd te worden waaruit blijkt dat de aangevraagde werkzaamheden zoals bedoeld in artikel 6 zijn uitgevoerd;
7. Het vastgestelde subsidiebedrag wordt binnen 6 weken na de vaststelling van de subsidie in één keer uitbetaald;
8. Op de subsidie wordt geen voorschot verleend;
9. De subsidie wordt alleen betaald en overgemaakt op het rekeningnummer van de aanvrager zoals vermeld op het gereedmeldingsformulier of de aanvraag .

## **Hoofdstuk 3 Duurzaamheidsleningen**

### **Artikel 11 Toepassingsbereik Duurzaamheidsleningen**

De gemeente kan een lening verstrekken via de SVn voor de kosten van het aanbrengen van duurzaamheidsmaatregelen voor bestaande woningen. Deze regeling is uitsluitend van toepassing op in de gemeente Alphen aan den Rijn gelegen bestaande woningen en woongebouwen.

### **Artikel 12 Budget Duurzaamheidsleningen**

De raad stelt voor de werkingsduur van de verordening een budget van €500.000 vast binnen de gemeentelijke rekening van het SVn voor het toekennen van Duurzaamheidsleningen.

### **Artikel 13 Aanvraag Duurzaamheidsleningen**

Een aanvraag wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier en gaat vergezeld van een opgave van:

1. De te treffen duurzaamheidsmaatregelen;
2. De werkelijke kosten van het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen evenals een financiële onderbouwing van deze opgave (op basis van offertes);
3. Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden;
4. Indien noodzakelijk een omgevingsvergunning.
5. Verklaring eigenaar (vergelijkbaar met art 6)

---

## **Artikel 14 Duurzaamheidsmaatregelen**

Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend:

1. Warmtepomp
2. Zonnepanelen
3. Zonneboiler
4. Gevelisolatie
5. Dakisolatie
6. Vloerisolatie
7. HR glas
8. Micro windturbines met een rotordiameter <2m
9. HR-107 ketel of beter of vergelijkbaar
10. Pelletkachel
11. Maatregel met aantoonbaar vergelijkbaar energiebesparingseffect als bovenstaande maatregelen

Het college kan de in dit artikel vermelde lijst van duurzaamheidsmaatregelen uitbreiden en/of inkorten en publiceert deze na vaststelling.

## **Artikel 15 Afhandelen aanvraag Duurzaamheidsleningen**

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen 2 weken.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van 4 weken te completeren;
3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompliceerd, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk;
4. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af;
5. Het college neemt binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dan wel na het compleet worden van de aanvraag een beslissing;
6. het college kan, onder vermelding van de reden, deze termijn eenmalig verlengen met 4 weken. De rechten van de aanvrager vervallen hiermee niet;

## **Artikel 16 Afwijzen aanvraag Duurzaamheidsleningen**

Het college wijst een aanvraag af, indien:

1. Het door de raad vastgestelde plafond voor de uitgifte van duurzaamheidsleningen met de aanvraag wordt overschreden;
2. De voorgestelde maatregel(en) waarvoor de lening wordt aangevraagd, niet voorkomt op de lijst van maatregelen uit artikel 14 van deze verordening;
3. De kosten van de uit te voeren maatregelen minder dan € 2.500,- bedragen;
4. De maatregelen waarvoor een lening wordt aangevraagd zijn uitgevoerd voordat de aanvraag voor een lening is ingediend;
5. Naar het oordeel van het college gegronde redenen zijn, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of kan worden voldaan.

## **Artikel 17 Toewijzingsbesluit Duurzaamheidsleningen**

1. Het college neemt een toewijzingsbesluit op de aanvraag, indien uit de - bij de aanvraag ingediende - informatie blijkt dat voldaan wordt aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening;
2. Het toewijzingsbesluit geschiedt onder voorbehoud van een positieve krediettoets van Svn.

## **Artikel 18 Leningverstrekking Duurzaamheidsleningen**

1. Svn is de verstrekker van de Duurzaamheidslening.
2. De lening wordt pas verstrekt, nadat de kredietcheck door Svn is uitgevoerd en positief is bevonden. En nadat de offerte voor de lening door de aanvrager is geaccepteerd en een notariële akte door aanvrager is ondertekend;
3. Duurzaamheidsleningen komen via een bouwkrediet van Svn tot uitbetaling op basis van facturen van door derden uitgevoerde werkzaamheden, dan wel facturen van de aanschaf van zelf uitgevoerde maatregelen. De facturen worden goedgekeurd door het college.

## **Artikel 19 Voorwaarden Svn Duurzaamheidsleningen**

Op Duurzaamheidsleningen van Svn zijn van toepassing de Svn documenten 'Algemene bepalingen voor geldleningen' en de 'Productspecificatie Duurzaamheidslening' zoals deze documenten aanwezig zijn in de Svn informatiemap, die deel uitmaakt van de deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Alphen aan de Rijn en Svn.

#### **Artikel 20 Kenmerken van Duurzaamheidslening**

1. De hoofdsom van de door het college toegekende Duurzaamheidslening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten.
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoofdsom van de Duurzaamheidslening niet minder dan € 2.500,- en niet meer dan € 15.000,- (incl. BTW) per aanvraag. De werkelijke investering mag hoger zijn dan de maximale hoofdsom van de duurzaamheidslening.

#### **Hoofdstuk 4 Subsidieregeling Maatwerkadvies**

##### **Artikel 21 Toepassingsbereik subsidieregeling maatwerkadvies**

Het college kan subsidie verlenen voor een Maatwerkadvies. Voor subsidie komen alleen eigenaren van particuliere woningen in aanmerking.

##### **Artikel 22 Vaststellen subsidieplafond maatwerkadvies**

De gemeenteraad stelt het subsidieplafond voor de werkingsduur van de subsidieregeling Maatwerkadvies vast op € 17.500,-.

##### **Artikel 23 Hoogte subsidie maatwerkadvies**

Aan de aanvrager kan een subsidie worden verleend van €100,00 als bijdrage voor de kosten van een Maatwerkadvies.

##### **Artikel 24 Subsidieaanvraag maatwerkadvies**

1. De aanvrager vraagt subsidie aan bij de gemeente op het daarvoor door de gemeente beschikbaar gestelde formulier .
2. De aanvraag moet worden ondertekend door de aanvrager en bevat de volgende onderdelen:
  - a. De naam en het adres van de aanvrager
  - b. Adres van de woning, als deze afwijkt van bovenstaande
  - c. De datum van indienen van de aanvraag
  - d. Een bewijs van geleverd maatwerkadvies
  - e. Rekeningnummer van aanvrager

##### **Artikel 25 Afhandeling ontvangst aanvraag subsidie maatwerkadvies**

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag voor een subsidie binnen 2 weken;
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van 4 weken volledig te maken. De datum van volledig zijn van de aanvraag wordt als de datum van binnenkomst beschouwd;
3. Voldoet aanvrager daar niet aan, dan wordt de aanvraag beschouwd als niet ingediend en wordt de aanvrager hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld;
4. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af;
5. Het college neemt binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden van de aanvraag, een beslissing;
6. Het college kan, onder vermelding van de reden, deze termijn eenmalig verlengen met 4 weken. De rechten van de aanvrager vervallen hiermee niet.

##### **Artikel 26 Afwijzen of intrekken subsidie maatwerkadvies**

Onverminderd het bepaalde in art 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht kan het college de subsidie weigeren te verlenen of intrekken, indien het budget niet toereikend (meer) is om de aanvraag te honoreren, doordat het in artikel 22 van deze verordening opgenomen subsidieplafond bereikt is.

#### **Hoofdstuk 5 wettelijke bepalingen**

##### **Artikel 27 Nadere regels**

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen en publiceert deze.

##### **Artikel 28 Hardheidsclausule**

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college schriftelijk en afdoende gemotiveerd afwijken van het bepaalde in deze verordening.

---

**Artikel 29 Citeertitel**

Deze verordening kan worden aangehaald als Verordening Duurzaamheidslening SVn, subsidieregeling Maatwerkadvies en subsidieregeling Groene daken Alphen aan den Rijn.

**Artikel 30 Datum van inwerkingtreding en werkingsduur**

De verordening treedt in werking op 15 december 2012. Deze verordening heeft een werkingsduur tot en met 31 december 2013.