

VROM Starterslening Gemeente Beesel

DE RAAD VAN DE GEMEENTE BEESEL;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 maart 2013;

Gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

BESLUIT:

Vast te stellen de volgende verordening:

VROM Starterslening Gemeente Beesel

Hoofdstuk 1 - Begripsbepalingen

Artikel 1

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. SVn: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, Westerdorpstraat 58 Hoevelaken;
- b. Gemeenterekening VROM Starterslening: de rekening die de gemeente heeft bij SVn, waaruit op grond van de deelnemingsovereenkomst met SVn, VROM Startersleningen kunnen worden toegekend. In deze rekening worden, rente en de aflossingen over deze leningen teruggestort voor wat betreft het gemeentelijk leningdeel;
- c. VROM Starterslening: een lening verstrekt door SVn aan een starter. De hoofdsom van de lening is voor maximaal 50% afkomstig uit de Gemeenterekening VROM Starterslening. Het resterende deel van de Starterslening verstrekt het SVn;
- d. Aanvrager: de starter. Hiermee is bedoeld een natuurlijk persoon die voor de eerste maal een eigen woning koopt. Deze natuurlijke persoon moet op grond van deze verordening tot de doelgroep van de VROM Starterslening behoren. Als twee personen ten aanzien van eenzelfde woning een gezamenlijke aanvraag indienen gelden deze gezamenlijk als aanvrager;
- e. NHG: Nationale Hypotheek Garantie;
- f. Huishouden:
 1. de aanvrager;
 2. de aanvrager en zijn niet duurzaam gescheiden levende echtgenoot of geregistreerd partner die een gezamenlijke huishouding zullen gaan voeren in de aan te kopen woning;
 3. de aanvrager en zijn levende geregistreerde partner die een gezamenlijke huishouding zullen gaan voeren in de aan te kopen woning;

Tot het huishouden worden niet gerekend de kinderen of pleegkinderen. Volgens deze definitie behoren niet meer dan twee personen tot het huishouden.

- g. college: het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Beesel.

Hoofdstuk 2 - Algemene bepalingen

Artikel 2

1. De gemeente Beesel heeft een Gemeenterekening VROM Starterslening ingericht. Hieruit kan het college aan in artikel 6, lid 1, sub a bedoelde aanvragers VROM Startersleningen toekennen voor de verwerving van woningen. De woningen waarvoor startersleningen kunnen worden toegekend zijn in artikel 6, lid 1, sub b gedefinieerd;
2. Gemeenterekening VROM Starterslening is ondergebracht bij SVn.

Artikel 3

Op deze verordening is de deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Beesel en de SVn van toepassing.

Artikel 4

1. Het college is bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in deze verordening een VROM Starterslening toe te kennen;
2. Het college stelt de hoogte van de VROM Starterslening vast, met dien verstande dat de hoogte van de VROM Starterslening maximaal 20% bedraagt van de verwervingskosten met een maximum van € 37.000;
3. Voor zover de SVn een Starterslening verstrekken met een rijksbijdrage, delen de provincie en de gemeente de rest van de lening elk voor 50%;
4. Het gemeentelijk deel van de Starterslening waarbij geen rijksbijdrage wordt verstrekt, bedraagt maximaal hetzelfde dan het deel dat de provincie bijdraagt;

5. De VROM Starterslening moet worden verstrekt met Nationale Hypotheek Garantie (NHG);
6. De eerste hypotheek moet worden verstrekt met NHG;
7. Het bruto belastbaar (gezamenlijk) huishoudeninkomen mag maximaal € 45.000 bedragen;
8. Deze regeling (VROM Starterslening Beesel) mag niet gecombineerd worden met de regeling "Kopen dichterbij" van Wonen Limburg;
9. Het college kan aan de toekenning van VROM Startersleningen nadere voorschriften verbinden.

Artikel 5

1. VROM Startersleningen kent het college uitsluitend toe voor zover het door de gemeenteraad vastgestelde budget hiervoor toereikend is;
2. Aanvragen die in verband met het eerste lid niet kunnen worden toegekend, wijst het college af.

Hoofdstuk 3 - Toepassingsbereik

Artikel 6

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:
 - a. Van in Nederland woonachtige verblijfsgerechtigde personen.
 - b. Voor het verwerven van een nieuwe of bestaande koopwoning in de gemeente Beesel waarvan de koopsom niet hoger is dan € 173.000. Dit is de kosten koper prijs (k.k.) bij bestaande woningen of de prijs vrij op naam (v.o.n.) bij nieuwbouwwoningen.
2. De aanvrager moet de woning waarvoor een VROM Starterslening wordt verstrekt zelf gaan bewonen.

Hoofdstuk 4 - Aanvraag en toekenning

Artikel 7

1. Huishoudens die, op grond van artikel 6 binnen het toepassingsbereik van de VROM Starterslening vallen, kunnen bij de gemeente een aanvraagformulier verkrijgen, op het moment dat de koop is gesloten of nagenoeg zeker zal worden gesloten;
2. het college handelt de besluitvorming af overeenkomstig de Procedures en Gemeentelijke Uitvoeringsregels VROM Starterslening, welke uit de deelnemingsovereenkomst voortvloeien;
3. Het college deelt aan de aanvrager de beslissing schriftelijk mede door middel van toezending van een toewijzingsbesluit of weigeringsbesluit.

Hoofdstuk 5 - Intrekken van de VROM Starterslening

Artikel 8

1. Het college trekt een besluit tot toekenning van een VROM Starterslening in als:
 - a. niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
 - b. de VROM Starterslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens;
 - c. de koopovereenkomst voor de betreffende woning wordt ontbonden.
2. Bij de intrekking vordert het college de contante waarde van het al genoten en/of toekomstige rentevoordeel geheel of gedeeltelijk terug, eventueel met de mogelijkheid van beslaglegging;
3. Indien bij overtreding van de bepalingen in deze verordening de aanvrager verschoonbaar is, kan het college besluiten de bovengenoemde sancties geheel of gedeeltelijk achterwege te laten.

Hoofdstuk 6 - Hardheidsclausule, slot- en overgangsbepalingen

Artikel 9 Hardheidsclausule

Het college kan artikel 4 lid 5 (inkomensgrens), en verder artikel 6 lid 1, sub b (verwervingskosten-grens) buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing gelet op het belang van de aanvrager leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 10 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt 8 dagen na bekendmaking in werking.

Artikel 11 Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als "Verordening VROM Starterslening gemeente Beesel".

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Beesel op 24 juni 2013.