

## Verordening SVn Stimuleringslening voor agrarisch gerelateerde bedrijven Berkelland 2013

Raadsvergadering : 2 april 2013

Agendanummer : 14 B

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 februari 2013;

gelet op artikel 147 en 149 van de Gemeentewet, de Algemene wet bestuursrecht en de Deelnemersovereenkomst tussen gemeente Berkelland en Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten;

b e s l u i t :

vast te stellen de:

### VERORDENING SVn STIMULERINGSLENIING VOOR DE AGRARISCH GERELATEERDE BEDRIJVEN BERKELLAND 2013

#### Artikel 1 Begrippen

Deze regeling verstaat onder:

1. *aanvraag*:

een verzoek aan het college om toekenning van een Stimuleringslening;

2. *aanvrager*: een meerderjarige natuurlijke persoon die eigenaar is van een in de gemeente Berkelland gelegen agrarisch bedrijf of agrarisch gerelateerd bedrijf. Een agrarisch gerelateerd bedrijf is een bedrijf of instelling gericht op het verlenen van diensten aan particulieren of niet-agrarische bedrijven door middel van het telen van gewassen, het houden van dieren of de toepassing van andere landbouwkundige methoden. *Toelichting*: Voorbeelden van agrarisch verwante bedrijven zijn: grondverzetbedrijven of dierenklinieken,

3. *het college*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berkelland;

4. *SVn*: de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten te Hoevelaken;

5. *Stimuleringslening*: een gemeentelijke stimuleringslening die, aan aanvrager na toekenning door het college, door SVn kan worden verstrekt ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen, die worden getroffen in het agrarisch gerelateerde bedrijf;

6. *duurzaamheidsmaatregelen*:

energiebesparende en duurzame maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 4, lid 1;

7. *werkelijke kosten*: de kosten van materialen en werkzaamheden voorzover noodzakelijk voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen als bedoeld in artikel 4, lid 1, mogelijke legeskosten, bijkomende kosten voor het verkrijgen van de Stimuleringsleningen en de kosten van door een deskundig bedrijf terzake van deze duurzaamheidsmaatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren en verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen in deze kosten.

#### Artikel 2. Revolverend fonds

1. De gemeenteraad heeft een revolverend fonds Stimuleringsleningen ingesteld waaruit met inachtneming van het bepaalde in deze verordening stimuleringsleningen kunnen worden toegekend;

2. Het revolverend fonds is ondergebracht bij het SVn;

3. De gemeenteraad kan besluiten middelen aan het revolverend fonds toe te voegen;

4. Uit het revolverend fonds kunnen slechts leningen worden toegekend tot maximaal het bedrag van de in het fonds aanwezige middelen;

5. Het college stelt jaarlijks het budget voor het komende kalenderjaar vast, dat beschikbaar is voor het verstrekken van stimuleringsleningen.

#### Artikel 3. Stimuleringsleningen

Het college is bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in deze verordening een Stimuleringsregeling toe te kennen conform kenmerken zoals beschreven in artikel 11.

#### Artikel 4. Duurzaamheidsmaatregelen

1. Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend:

a) zonnepanelen en de bijbehorende spanningsomvormer;

- b) zonneboiler.
2. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van duurzaamheidsmaatregelen uitbreiden en/of inkorten;
  3. Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de te treffen duurzaamheidsmaatregelen.

#### **Artikel 5. De aanvraag**

Een aanvraag wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier en gaat vergezeld van een opgave van:

- a) het ingevulde aanvraagformulier Stimuleringslening;
- b) de te treffen duurzaamheidsmaatregelen;
- c) de werkelijke kosten van het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen alsmede een deugdelijke financiële onderbouwing van deze opgave (op basis van een offerte);
- d) een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.

#### **Artikel 6. Afhandelen aanvraag**

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken;
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren;
3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk;
4. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af;
5. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag dan wel na het compleet worden van de aanvraag een beslissing;
6. Uit overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.

#### **Artikel 7. Weigeringsgronden**

Het college wijst de aanvraag in elk geval af, indien:

- a) het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
- b) door toekenning het maximaal beschikbare bedrag van € 1.500.000,- wordt overschreden;
- c) de aanvraag wordt ingediend na het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen;
- d) de werkelijke kosten van de energiebesparende maatregelen niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
- e) reeds eerder een Stimuleringslening aan aanvrager voor de betreffende bedrijf is verstrekt;
- f) naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat de aanvraag niet voldoet aan de voorwaarden en/of de verordening.

#### **Artikel 8. Voordracht**

Het college besluit aanvrager bij SVn voor een Stimuleringslening voor te dragen indien uit de bij de aanvraag ingediende bescheiden blijkt dat met het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende doelen:

- a) een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO2 uitstoot;
- b) het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning;
- c) bovendien kan er alleen sprake zijn van een voordracht als is voldaan aan de regeling en het beschikbare budget niet wordt overschreden:

#### **Artikel 9. Toekenning**

1. De toekenning van een Stimuleringslening door het college geschiedt onder voorbehoud van een positief advies van SVn;
2. SVn verstrekt en beheert een toegekende Stimuleringslening.

#### **Artikel 10. Voorwaarden SVn**

Op de Stimuleringsleningen van SVn zijn van toepassing de SVn documenten 'Algemene bepalingen voor geldleningen' en de 'Productspecificaties (gemeentelijke) Stimuleringslening' en 'Productspecificaties Bouwkrediet, zoals deze documenten aanwezig zijn in de SVn informatiemap, die deel uitmaakt van de deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Berkelland en SVn.

#### **Artikel 11. Kenmerken van de Stimuleringslening**

1. De hoofdsom van de door het college toegekende Stimuleringslening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten;

2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoofdsom van de Stimuleringslening niet minder dan € 2.500,- en niet meer dan € 50.000,-;
3. Minimaal de helft van de investering in de te treffen duurzaamheidsmaatregelen wordt door de aanvrager uit eigen middelen gefinancierd;
4. De looptijd van een Stimuleringslening bedraagt maximaal 10 jaar;
5. Het rentepercentage is 3% lager dan het op moment van toekennen van de Stimuleringslening gepubliceerde 10-jaarstarief van SVn (minimaal rentepercentage 0,50 %);
6. Het betreft een annuïteitenlening (middels automatische incasso) te betalen per maand achteraf in overeenstemming met de Productspecificaties Stimuleringslening;
7. Bij verkoop van de woning/bedrijfsruimte, waaraan de duurzaamheidsmaatregelen zijn getroffen, dient de restantschuld ineens en volledig te worden afgelost;
8. De Stimuleringslening wordt verstrekt via een onderhandse akte. In geval een Stimuleringslening wordt verstrekt groter dan € 25.000,- zal door het college een hypotheekrecht wordt verlangd ten behoeve van SVn en ten laste van de aan de aanvrager toebehorende woning/bedrijfsruimte. Daarbij kan genoeg worden genomen met een hypotheekrecht in 2<sup>o</sup> of lagere rangorde. De kosten van de hypotheekstelling komen ten laste van de aanvrager;
9. Vervroegde aflossing van de Stimuleringslening is te allen tijde boetevrij toegestaan.

#### **Artikel 12. Bouwkrediet**

Stimuleringsleningen komen via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen van door derden uitgevoerde werkzaamheden, dan wel facturen van de aanschaf van zelf uitgevoerde maatregelen.

#### **Artikel 13. Hardheidsclausule**

Het college is bevoegd in gevallen waarin de toepassing van deze verordening naar zijn oordeel tot een bijzondere hardheid leidt ten gunste van de aanvrager af te wijken van deze verordening.

#### **Artikel 14. Intrekking en terugvordering**

1. Het college kan een besluit waarin wordt voorzien in de toekenning van een Stimuleringslening intrekken indien:
  - a) de aanvrager niet voldoet aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
  - b) de stimuleringslening is toegekend of vastgesteld op grond van door de aanvrager onjuist verschaft gegevens.
2. Bij de intrekking kunnen burgemeester en wethouders de contante waarde van het reeds genoten en of toekomstige rentevoordeel geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

#### **Artikel 15. Naamgeving en inwerkingtreding**

Deze verordening heet Verordening SVn Stimuleringslening voor agrarisch gerelateerde bedrijven Berkelland 2013 en treedt in werking met ingang van 1 mei 2013.

*Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van*

*2 april 2013*

*de griffier, de voorzitter,*