

## ROEB lijst 2012

### Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekening voor de bouwlegestoets 2012

De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld:

**excl. BTW - incl. BTW - eenheid**

#### 1. WONINGEN

1. 1 Rijtjeswoningen (project) 195,00 - 232,05 - per m3
1. 2 Rijtjeswoningen 220,00 - 261,80 - per m3
1. 3 Halfvrijstaande woningen (project) 225,00 - 267,75 - per m3
1. 4 Halfvrijstaande woningen 265,00 - 315,35 - per m3
1. 5 Vrijstaande woningen / appartementen 320,00 - 380,80 - per m3
1. 6 Bungalows / luxe appartementen 415,00 - 493,85 - per m3
1. 7 Woonwagens (nieuw en verplaatst) 200,00 - 238,00 - per m3

#### 2. WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN

2. 1 Uitbreiding woonruimte / dakopbouw 305,00 - 362,95 - per m3
2. 2 Uitbreiding bergruimte / garage 130,00 - 154,70 - per m3
2. 3 Kelder tot 30 m3 275,00 - 327,25 - per m3
2. 4 kelder vanaf 30 m3 155,00 - 184,45 - per m3
2. 5 Serre (woonruimte) 605,00 - 719,95 - per m2
2. 6 Serre (geen woonruimte) 460,00 - 547,40 - per m2
2. 7 Verandering woonruimte (in pandig) 135,00 - 160,65 - per m3
2. 8 Dakkapel 1.150,00 - 1.368,50 - per m1
2. 9 Gevelwijziging 630,00 - 749,70 - per m2
2. 10 Nieuw dak 120,00 - 142,80 - per m2

#### 3. BIJGEBOUWEN

3. 1 Berging/garage met plat dak 135,00 - 160,65 - per m3
3. 2 Berging/garage met kapconstructie 160,00 - 190,40 - per m3
3. 3 Carport / Overkapping 165,00 - 196,35 - per m2
3. 4 Tuinhuisje (prefab) 195,00 - 232,05 - per m2
3. 5 Zwembad / Vijver 205,00 - 243,95 - per m3

#### 4. TUIN en STRAATMEUBILAIR

4. 1 Houten schutting/pergola 70,00 - 83,30 - per m1
4. 2 Gemetselde tuinmuur 125,00 - 148,75 - per m1
4. 3 Schotelantenne 1.035,00 - 1.231,65 - per st.
4. 4 Hout + metselwerk tuinmuur 95,00 - 113,05 - per m1
4. 5 Gaashekwerk 52,00 - 62,00 - per m1

#### 5. BEDRIJFSHALLEN

- Gemetselde wandconstructie:
5. 1 Bedrijfshal tot en met 3m hoog 100,00 - 119,00 - per m3
  5. 2 Bedrijfshal tussen 3 en 6 m hoog 60,00 - 71,40 - per m3
  5. 3 Tussenvloer in de hal extra 135,00 - 160,65 - per m2
  5. 4 Bedrijfskantoor in de hal 210,00 - 249,90 - per m3
    - Systeembouw:
  5. 5 Hal tot en met 6m hoog 57,00 - 67,00 - per m3
  5. 6 Hal hoog tussen 6 tot en met 9 m 45,00 - 53,55 - per m3
  5. 7 Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m2 40,00 - 47,60 - per m3
  5. 8 Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m2 40,00 - 47,60 - per m3
  5. 9 Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m2 35,00 - 41,65 - per m3
  5. 10 Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m2 35,00 - 41,65 - per m3
  5. 11 Tussenvloer in de hal extra 85,00 - 101,15 - per m2
  5. 12 Kantoorvloer in de hal extra 130,00 - 154,70 - per m2

- 
- 5. 13 Open loods 130,00 - 154,70 - per m2
  - 5. 14 Semi-permanente unit 210,00 - 249,90 - per m3
  - 5. 15 Loods / voorraadschuur 60,00 - 71,40 - per m3
  - 5. 16 Romneyloods 22,00 - 26,18 - per m3
  
  - 6. **OVERIGE GEBOUWEN**
  - 6. 1 Kantoor / showroom / winkel 295,00 - 351,05 - per m3
  - 6. 2 Horeca 270,00 - 321,30 - per m3
  - 6. 3 Sporthal 280,00 - 333,20 - per m3
  - 6. 4 Kleedgebouwen 245,00 - 291,55 - per m3
  - 6. 5 Scholen / kinderdagverblijven 275,00 - 327,25 - per m3
  - 6. 6 Noodscholen 195,00 - 232,05 - per m3
  - 6. 7 Zorgfunctie (kleinschalig) 295,00 - 351,05 - per m3
  - 6. 8 Interne wijzigingen overige gebouwen 100,00 - 119,00 - per m3
  - 6. 9 Gevelwijzigingen overige gebouwen 630,00 - 749,70 - per m2
  
  - 7. **TUINBOUWKAS**
  - 7. 1 Verwarmde kas 47,00 - 55,93 - per m2
  - 7. 2 Onverwarmde kas 29,00 - 34,51 - per m2
  
  - 8. **VARKENSTAL**
  - 8. 1 Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk) 410,00 - 487,90 - per m2
  - 8. 2 Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk) 380,00 - 452,20 - per m2
  - 8. 3 Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro) 265,00 - 315,35 - per m2
  
  - \* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m<sup>2</sup>  
€ 60,00 (excl. BTW) lager
  
  - 9. **KOEIENSTAL**
  - 9. 1 Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk) 370,00 - 440,30 - per m2
  - 9. 2 Grupstal (traditioneel metselwerk) 295,00 - 351,05 - per m2
  - 9. 3 Ligboxenstal (traditioneel metselwerk) 320,00 - 380,80 - per m2
  
  - \* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m<sup>2</sup>  
€ 60,00 (excl. BTW) lager
  
  - 9. 4 Gedeelte voor rnelkinrichting, installatie en tank 635,00 - 755,65 - per m2
  
  - 10. **KIPPENSTAL**
  - 10. 1 Vleeskuikens (traditioneel metselwerk) 205,00 - 243,95 - per m2
  - 10. 2 Legkippen (traditioneel metselwerk) 225,00 - 267,75 - per m2
  
  - \* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m<sup>2</sup>  
€ 60,00 (excl. BTW) lager
  
  - 10. 3 Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering 95,00 - 113,05 - per m2
  
  - 11. **PAARDENSTAL**
  - 11. 1 Paardenstal (traditioneel metselwerk) 625,00 - 743,75 - per m2
  - 11. 2 Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk) 305,00 - 362,95 - per m2
  
  - \* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m<sup>2</sup>  
€ 60,00 (excl. BTW) lager
  
  - 12. **OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN**
  - 12. 1 Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel) 220,00 - 261,80 - per m2
  - 12. 2 Opslagloods (houten gevels) 115,00 - 136,85 - per m2
  - 12. 3 Opslagloods (beton gevels) 115,00 - 136,85 - per m2
  - 12. 4 Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels) 95,00 - 113,05 - per m2
  - 12. 5 Prefab veldschuur open (stalen gevels) 55,00 - 65,45 - per m2
  - 12. 6 Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting) 340,00 - 404,60 - per m2
  - 12. 7 Champignonkwekerij (incl. basisinrichting) 615,00 - 731,85 - per m2
  - 12. 8 Nertsen 150,00 - 178,50 - per m1

---

13. **MEST SILO / KELDER**

- 13. 1 Bovengronds van staal en/of hout systeembouw 39,00 - 46,41 - per m3
- 13. 2 Ondergronds van beton 80,00 - 95,20 - per m3
- 13. 3 Mest kelder 135,00 - 160,65 - per m2
- 13. 4 Sleufsilos 250,00 - 297,50 - per m1

14. **(PARKEER)KELDER**

- 14. 1 Gedeeltelijk boven- of ondergronds 180,00 - 214,20 - per m3
- 14. 2 Geheel ondergronds 240,00 - 285,60 - per m3
- 14. 3 Geheel bovengronds 110,00 - 130,90 - per m3
- 14. 4 (Parkeer)kelder onder gebouw 120,00 - 142,80 - per m3

Vastgesteld en ondertekend d.d. 22 december 2011  
Datum inwerkingtreding 1 januari 2012