

Welstandsnota gemeente Deurne 2014

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 november 2013, nr. 03;

gehoord de commissie Wonen & Economie d.d. 18 december 2013;

overwegende dat:

- de gemeenteraad op 6 september 2011 de "Welstandsnota gemeente Deurne 2011" heeft vastgesteld;
- de gemeenteraad op 25 juni 2013 de "Welstandskarten gemeente Deurne 2013" heeft vastgesteld;
- de Welstandsnota gemeente Deurne 2011 uit de volgende onderdelen bestaat:
 - § "Welstandsnota gemeente Deurne 2011 (tekstgedeelte)";
 - § "Bijlage 1 Nota inspraak en vooroverleg over de ontwerpwelstandsnota gemeente Deurne";
 - § "Bijlage 2 Overzicht van karakteristieke boerderijen behorend bij categorie 16";
 - § "Welstandskart gemeente Deurne 2013, blad: Deurne";
 - § "Welstandskart gemeente Deurne 2013, blad: Deurne kern";
 - § "Welstandskart gemeente Deurne 2013, blad: Kerkdorpen";
- in verband met de voorgenomen gebiedsontwikkeling van Spoorzone-Middengebied en in verband met het nieuwe bestemmingsplan "Spoorzone-Middengebied" wijziging van de welstandskarten en van onderdelen van het tekstgedeelte van de welstandsnota voor specifiek dit plangebied nodig zijn;
- hiervoor zijn opgesteld de "ontwerpwelstandskart gemeente Deurne, blad Deurne, derde wijziging", de "ontwerpwelstandskart gemeente Deurne, blad Deurne Kern, derde wijziging", de "ontwerpwelstandskart gemeente Deurne, blad Kerkdorpen, derde wijziging", evenals het "Ontwerp Categorie 6 Thematische woningbouw" en het "Ontwerp Categorie 13 Groen, parken, sport- en speelvelden" van de "Welstandsnota gemeente Deurne 2011 (tekstgedeelte)" derde wijziging;
- overeenkomstig de Inspraakverordening 2004 met ingang van 8 februari 2013 genoemde "ontwerpwelstandskarten gemeente Deurne, bladen Deurne, Deurne Kern en Kerkdorpen, derde wijziging", en het "Ontwerp Categorie 6 Thematische woningbouw" en het "Ontwerp Categorie 13 Groen, parken, sport- en speelvelden" van de "Welstandsnota gemeente Deurne 2011 (tekstgedeelte)" derde wijziging; gedurende zes weken voor iedereen ter inzage hebben gelegen; deze terinzagelegging op 7 februari 2013 is bekendgemaakt op de website van de gemeente Deurne;
- belanghebbenden en ingezetenen in de gelegenheid zijn gesteld om zienswijzen in te dienen; er geen zienswijzen zijn ingediend;
- genoemde "ontwerpwelstandskarten gemeente Deurne, bladen Deurne, Deurne Kern en Kerkdorpen, derde wijziging" en het "Ontwerp Categorie 6 Thematische woningbouw" en het "Ontwerp Categorie 13 Groen, parken, sport- en speelvelden" van de "Welstandsnota gemeente Deurne 2011 (tekstgedeelte)" derde wijziging; daarnaast in het kader van vooroverleg voor advies zijn toegezonden aan de welstandscommissie SRE Milieudienst;
- de welstandscommissie een vooroverlegreactie heeft ingediend;
- er op grond van de vooroverlegreactie, het op 1 oktober 2013 vastgestelde bestemmingsplan Spoorzone-Middengebied en van ambtswege aanleiding is tot aanpassing van de voorgenomen wijzigingen van de welstandskarten en het tekstgedeelte van de welstandsnota zoals in het bij dit besluit horende voorstel is beschreven;
- de aanpassingen zijn verwerkt in de volgende bij het besluit horende documenten:
 - "TER VASTSTELLING Welstandskart gemeente Deurne 2014 blad Deurne Kern"
 - "TER VASTSTELLING Welstandskart gemeente Deurne 2014 blad Deurne"
 - "TER VASTSTELLING Welstandskart gemeente Deurne 2014 blad Kerkdorpen"
 - "TER VASTSTELLING Welstandsnota gemeente Deurne 2014 Categorie 6 Thematische woningbouw"
 - "TER VASTSTELLING Welstandsnota gemeente Deurne Categorie 9 Bijzondere gebouwen"
 - "TER VASTSTELLING Welstandsnota gemeente Deurne 2014 Overgangsregeling".
- de overige onderdelen van de "Welstandsnota gemeente Deurne 2011" ongewijzigd zijn;

gelet op het bepaalde in de Woningwet;

BESLUIT

1. in te stemmen met de verwerking van de vooroverlegreactie en de ambtelijke wijzigingen zoals verwoord in het voorstel;
2. vast te stellen:

-
- § “Welstandskaat gemeente Deurne 2014, blad Deurne”;
 - § “Welstandskaat gemeente Deurne 2014, blad Deurne Kern”;
 - § “Welstandskaat gemeente Deurne 2014, blad Kerkdorpen”;

overeenkomstig de genoemde documenten;

3. categorie 6 “Thematische woningbouw”; categorie 9 “Bijzondere gebouwen” en de overgangsregeling van de “Welstandsnota gemeente Deurne 2011 (tekstgedeelte)” te wijzigen overeenkomstig de bij dit besluit horende documenten en de aldus gewijzigde “Welstandsnota gemeente Deurne 2011 (tekstgedeelte)” te noemen “Welstandsnota gemeente Deurne 2014 (tekstgedeelte)”;
4. te bepalen dat de “Welstandsnota gemeente Deurne 2014” bestaat uit:
 - § “Welstandsnota gemeente Deurne 2014 (tekstgedeelte)”;
 - § “Bijlage 1 Nota inspraak en vooroverleg over de ontwerpwelstandsnota gemeente Deurne”;
 - § “Bijlage 2 Overzicht van karakteristieke boerderijen behorend bij categorie 16”;

 - § “Bijlage 3 Nota van inspraak en vooroverleg over de ontwerpwelstandskarten gemeente Deurne, eerste wijziging, voor het plangebied “Zonnedauw””;
 - § “Welstandskaat gemeente Deurne 2014, blad: Deurne”;
 - § “Welstandskaat gemeente Deurne 2014, blad: Deurne Kern”;
 - § “Welstandskaat gemeente Deurne 2014, blad: Kerkdorpen”;
5. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag na bekendmaking in het Gemeenteblad;
6. te bepalen dat de aldus vastgestelde welstandsnota kan worden aangehaald als “Welstandsnota gemeente Deurne 2014”.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 januari 2014.

De griffier, R.J.C.M. Rutten

De voorzitter, H.J. Mak

Welstandskarten gemeente Deurne 2014.pdf

Welstandskarten gemeente Deurne 2014.kern.pdf

Welstandskarten gemeente Deurne 2014 kerkdorpen.pdf

Bijlage 1 Nota inspraak en vooroverleg.pdf

Bijlage 2 Overzicht van karakteristieke boerderijen behorend bij categorie 16.pdf

Bijlage 3 Nota van inspraak en vooroverleg aanpassing welstandskarten tbv Zonnedauw.pdf