

Beheersverordening Zeilberg

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 maart 2015, nr. 36;

overwegende dat:

- op grond van artikel 3.38 Wro in afwijking van artikel 3.1 Wro een beheersverordening kan worden vastgesteld;
- er geen ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien binnen het plangebied;
- de kaarten "Bp Zeilberg_LKI-febr2014.dwg" en "Bp Zeilberg_GBKN-jan2014.dwg" als ondergrond zijn gebruikt bij de vaststelling;
- burgemeester en wethouders een beheersverordening hebben voorbereid voor Zeilberg;
- vanaf 27 oktober t/m 15 december 2014 de ontwerpbeheersverordening ter inzage heeft gelegen en dat ingezetenen en belanghebbenden een inspraakreactie konden indienen;
- er twee inspraakreacties zijn ingediend;
- in de Nota van inspraak uitgebreid wordt ingegaan op deze inspraakreacties, deze inspraakreacties op een zorgvuldige wijze worden beantwoord en dat gemotiveerd wordt aangegeven of er al dan niet aan de inspraakreacties tegemoet wordt gekomen;
- de gemeenteraad de beantwoording van de inspraakreacties onderschrijft;
- de Nota van inspraak als bijlage bij de toelichting van de beheersverordening wordt opgenomen;

gelet op de bij de beheersverordening behorende toelichting en bijlagen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 139 van de Gemeentewet;

gelet op het bepaalde in het door de fracties DOE!, DeurneNU en VVD ter vergadering op 7 juli 2015 ingediende amendement;

BESLUIT

1. de beheersverordening "Zeilberg" met het planidentificatienummer NL.IMRO.0762. BV201402-C001, bestaande uit een toelichting inclusief bijlagen, regels en de als zodanig gemerkte illustratie in elektronische vorm vast te stellen;
2. de toelichting op bladzijde 25 van de beheersverordening zodanig te wijzigen dat niet meer verwezen wordt naar een vigerende wijzigingsbevoegdheid woonservicezone;
3. de toelichting, regels en de illustratie van de beheersverordening zodanig te wijzigen dat de geldende juridisch planologische regeling uit het bestemmingplan Zeilberg voor het pand Blasiusstraat 8 wordt overgenomen.
4. te bepalen dat deze verordening in werking treedt op de eerste dag na bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 7 juli 2015.

De griffier, R.J.C.M. Rutten

De voorzitter, H.J. Mak