

Bouwkosten ROEB lijst 2010

REGIONAAL OVERLEG EINDHOVEN BOUWTOEZICHT

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets 2010
De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld excl. BTW incl. BTW eenheid

1. WONINGEN

1. 1 Rijtjeswoningen (project) excl.BTW 195,00 incl.BTW 232,05 per m3
1. 2 Rijtjeswoningen excl.BTW 220,00 incl.BTW 261,80 per m3
1. 3 Halfvrijstaande woningen (project) excl.BTW 225,00 incl.BTW 267,75 per m3
1. 4 Halfvrijstaande woningen excl.BTW 265,00 incl.BTW 315,35 per m3
1. 5 Vrijstaande woningen / appartementen excl.BTW 320,00 incl. BTW 380,80 per m3
1. 6 Bungalows / luxe appartementen excl.BTW 415,00 incl.BTW 493,85 per m3
1. 7 Woonwagens (nieuw en verplaatst) excl.BTW 200,00 incl.BTW 238,00 per m3

2. WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN

2. 1 Uitbreiding woonruimte / dakopbouw excl.BTW 305,00 incl.BTW 362,95 per m3
2. 2 Uitbreiding bergruimte / garage excl.BTW 130,00 incl.BTW 154,70 per m3
2. 3 Kelder tot 30 m3 excl.BTW 275,00 incl.BTW 327,25 per m3
2. 4 kelder vanaf 30 m3 excl.BTW 155,00 incl.BTW 184,45 per m3
2. 5 Serre (woonruimte) excl.BTW 605,00 incl.BTW 719,95 per m2
2. 6 Serre (geen woonruimte) excl.BTW 460,00 incl.BTW 547,40 per m2
2. 7 Verandering woonruimte (in pandig) excl.BTW 135,00 incl.BTW 160,65 per m3
2. 8 Dakkapel excl.BTW 1.150,00 incl.BTW 1.368,50 per ml
2. 9 Gevelwijziging excl.BTW 770,00 incl.BTW 916,00 per m2
2. 10 Nieuw dak excl.BTW 175,00 incl.BTW 208,25 per m2

3. BIJGEBOUWEN

3. 1 Berging/garage met plat dak excl.BTW 135,00 incl.BTW 160,65 per m3
3. 2 Berging/garage met kapconstructie excl.BTW 160,00 incl.BTW 190,40 per m3
3. 3 Carport / Overkapping excl.BTW 165,00 incl.BTW 196,35 per m2
3. 4 Tuinhuisje (prefab) excl.BTW 195,00 incl.BTW 232,05 per m2
3. 5 Zwembad / Vijver excl.BTW 205,00 incl.BTW 243,95 per m3

4. TUIN en STRAATMEUBILAIR

4. 1 Houten schutting/ pergola excl.BTW 70,00 incl.BTW 83,30 per ml
4. 2 Gemetselde tuinmuur excl.BTW 125,00 incl.BTW 148,75 per ml
4. 3 Schotelantenne excl.BTW 1.035,00 incl.BTW 1.231,65 per st.
4. 4 Hout + metselwerk tuinmuur excl.BTW 95,00 incl.BTW 113,05 per ml
4. 5 Gaashekwerk excl.BTW 52,00 incl.BTW 62,00 per ml

5. BEDRIJFSHALLEN

- Gemetselde wandconstructie:
- 5. 1 Bedrijfshal tot 3m hoog excl.BTW 100,00 incl.BTW 119,00 per m3
- 5. 2 Bedrijfshal tussen 3 en 6 m hoog excl.BTW 60,00 incl.BTW 71,40 per m3
- 5. 3 Tussenvloer in de hal extra excl.BTW 135,00 incl.BTW 160,65 per m2
- 5. 4 Bedrijfskantoor in de hal excl.BTW 210,00 incl.BTW 249,90 per m3
- Systeembouw:
- 5. 5 Hal tot 6m hoog excl.BTW 57,00 incl.BTW 67,00 per m3
- 5. 6 Hal hoog tussen 6 en 9 m excl.BTW 45,00 incl.BTW 53,55 per m3
- 5. 7 Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m2 excl.BTW 40,00 incl.BTW 47,60 per m3
- 5. 8 Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m2 excl.BTW 40,00 incl.BTW 47,60 per m3
- 5. 9 Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m2 excl.BTW 35,00 incl.BTW 41,65 per m3
- 5. 10 Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m2 excl.BTW 35,00 incl.BTW 41,65 per m3
- 5. 11 Tussenvloer in de hal extra excl.BTW 85,00 incl.BTW 101,15 per m2
- 5. 12 Kantoorvloer in de hal extra excl.BTW 130,00 incl.BTW 154,70 per m2
- 5. 13 Open loods excl.BTW 130,00 incl.BTW 154,70 per m2

- 5. 14 Semi-permanente unit excl.BTW 210,00 incl.BTW 249,90 per m3
- 5. 15 Loods / voorraadschuur excl.BTW 60,00 incl.BTW 71,40 per m3
- 5. 16 Romneyloods excl.BTW 22,00 incl.BTW 26,18 per m3

6. OVERIGE GEBOUWEN

- 6. 1 Kantoor / showroom / winkel excl.BTW 295,00 incl.BTW 351,05 per m3
- 6. 2 Horeca excl.BTW 270,00 incl.BTW 321,30 per m3
- 6. 3 Sporthal excl.BTW 280,00 incl.BTW 333,20 per m3
- 6. 4 Kleedgebouwen excl.BTW 245,00 incl.BTW 291,55 per m3
- 6. 5 Scholen / kinderdagverblijven excl.BTW 275,00 incl.BTW 327,25 per m3
- 6. 6 Noodscholen excl.BTW 195,00 incl.BTW 232,05 per m3
- 6. 7 Zorgfunctie excl.BTW 309,00 incl.BTW 367,71 per m3
- 6. 8 Interne wijzigingen overige gebouwen excl.BTW 100,00 incl.BTW 119,00 per m3
- 6. 9 Gevelwijzigingen overige gebouwen excl.BTW 770,00 incl.BTW 916,00 per m2

7. TUINBOUWKAS

- 7. 1 Verwarmde kas excl.BTW 47,00 incl.BTW 55,93 per m2
- 7. 2 Onverwarmde kas excl.BTW 29,00 incl.BTW 34,51 per m2

8. VARKENSSTAL

- 8. 1 Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk) excl.BTW 410,00 incl.BTW 487,90 per m2
- 8. 2 Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk) excl.BTW 380,00 incl.BTW 452,20 per m2
- 8. 3 Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro) excl.BTW 265,00 incl.BTW 315,35 per m2

* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m² € 60,00 lager

9. KOEIENSTAL

- 9. 1 Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk) excl.BTW 370,00 incl.BTW 440,30 per m2
- 9. 2 Grupstal (traditioneel metselwerk) excl.BTW 295,00 incl.BTW 351,05 per m2
- 9. 3 Ligboxenstal (traditioneel metselwerk) excl.BTW 320,00 incl.BTW 380,80 per m2

* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m² € 60,00 lager

9.4 Gedeelte voor rnelkinrichting, installatie en tank excl.BTW 635,00 incl.BTW 755,65 per m2

10. KIPPENSTAL

- 10. 1 Vleeskuikens (traditioneel metselwerk) excl.BTW 205,00 incl.BTW 243,95 per m2
- 10. 2 Legkippen (traditioneel metselwerk) excl.BTW 225,00 incl.BTW 267,75 per m2

* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m² € 60,00 lager

10.3 Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering excl.BTW 95,00 incl.BTW 113,05 per m2

11. OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN

- 11. 1 Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel) excl.BTW 220,00 incl.BTW 261,80 per m2
- 11. 2 Opslagloods (houten gevels) excl.BTW 115,00 incl.BTW 136,85 per m2
- 11. 3 Opslagloods (beton gevels) excl.BTW 115,00 incl.BTW 136,85 per m2
- 11. 4 Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels) excl.BTW 95,00 incl.BTW 113,05 per m2
- 11. 5 Prefab veldschuur open (stalen gevels) excl.BTW 55,00 incl.BTW 65,45 per m2
- 11. 6 Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting) excl.BTW 340,00 incl.BTW 404,60 per m2
- 11. 7 Champignonkwekerij (incl. basisinrichting) excl.BTW 615,00 incl.BTW 731,85 per m2
- 11. 8 Nertsen excl.BTW 150,00 incl.BTW 178,50 per m1
- 11. 9 Paardenstal excl.BTW 156,00 incl.BTW 185,65 per m3
- 11. 10 Manege (rijhal) excl.BTW 225,00 incl.BTW 267,75 per m3

12. MEST SILO / KELDER

- 12. 1 Bovengronds van staal en/of hout systeembouw excl.BTW 39,00 incl.BTW 46,41 per m3
- 12. 2 Ondergronds van beton excl.BTW 80,00 incl.BTW 95,20 per m3
- 12. 3 Kelder excl.BTW 135,00 incl.BTW 160,65 per m2
- 12. 4 Sleufsilos excl.BTW 250,00 incl.BTW 297,50 per m1

13. PARKEERKELDER

- 13. 1 Gedeeltelijk boven- of ondergronds excl.BTW 180,00 incl.BTW 214,20 per m3
- 13. 2 Geheel ondergronds excl.BTW 240,00 incl.BTW 285,60 per m3
- 13. 3 Geheel bovengronds excl.BTW 110,00 incl.BTW 130,90 per m3
- 13. 4 Parkeerkelder onder gebouw excl.BTW 120,00 incl.BTW 142,80 per m3

Vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders d.d. 26 januari 2010
Datum inwerkingtreding 1 februari 2010