

Bouwkosten ROEB lijst 2011

Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets 2011
De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld excl. BTW - incl.BTW - eenheid

1. WONINGEN

1. 1 Rijtjeswoningen (project) excl.BTW 195,00 incl.BTW 232,05 per m3
1. 2 Rijtjeswoningen excl.BTW 220,00 incl.BTW 261,80 per m3
1. 3 Halfvrijstaande woningen (project) excl.BTW 225,00 incl.BTW 267,75 per m3
1. 4 Halfvrijstaande woningen excl.BTW 265,00 incl.BTW 315,35 per m3
1. 5 Vrijstaande woningen / appartementen excl.BTW 320,00 incl.BTW 380,80 per m3
1. 6 Bungalows / luxe appartementen excl.BTW 415,00 incl.BTW 493,85 per m3
1. 7 Woonwagens (nieuw en verplaatst) excl.BTW 200,00 incl.BTW 238,00 per m3

2. WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN

2. 1 Uitbreiding woonruimte / dakopbouw excl.BTW 305,00 incl.BTW 362,95 per m3
2. 2 Uitbreiding bergruimte / garage excl.BTW 130,00 incl.BTW 154,70 per m3
2. 3 Kelder tot 30 m3 excl.BTW 275,00 incl.BTW 327,25 per m3
2. 4 kelder vanaf 30 m3 excl.BTW 155,00 incl.BTW 184,45 per m3
2. 5 Serre (woonruimte) excl.BTW 605,00 incl.BTW 719,95 per m2
2. 6 Serre (geen woonruimte) excl.BTW 460,00 incl.BTW 547,40 per m2
2. 7 Verandering woonruimte (in pandig) excl.BTW 135,00 incl.BTW 160,65 per m3
2. 8 Dakkapel excl.BTW 1.150,00 incl.BTW 1.368,50 per m1
2. 9 Gevelwijziging excl.BTW 630,00 incl.BTW 749,70 per m2
2. 10 Nieuw dak excl.BTW 120,00 incl.BTW 142,80 per m2

3. BIJGEBOUWEN

3. 1 Berging/garage met plat dak excl.BTW 135,00 incl.BTW 160,65 per m3
3. 2 Berging/garage met kapconstructie excl.BTW 160,00 incl.BTW 190,40 per m3
3. 3 Carport / Overkapping excl.BTW 165,00 incl.BTW 196,35 per m2
3. 4 Tuinhuisje (prefab) excl.BTW 195,00 incl.BTW 232,05 per m2
3. 5 Zwembad / Vijver excl.BTW 205,00 incl.BTW 243,95 per m3

4. TUIN en STRAATMEUBILAIR

4. 1 Houten schutting/pergola excl.BTW 70,00 incl.BTW 83,30 per ml
4. 2 Gemetselde tuinmuur excl.BTW 125,00 incl.BTW 148,75 per ml
4. 3 Schotelantenne excl.BTW 1.035,00 incl.BTW 1.231,65 per st.
4. 4 Hout + metselwerk tuinmuur excl.BTW 95,00 incl.BTW 113,05 per ml
4. 5 Gaashekwerk excl.BTW 52,00 incl.BTW 62,00 per m1

5. BEDRIJFSHALLEN

- Gemetselde wandconstructie:
5. 1 Bedrijfshal tot en met 3m hoog excl.BTW 100,00 incl.BTW 119,00 per m3
 5. 2 Bedrijfshal tussen 3 en 6 m hoog excl.BTW 60,00 incl.BTW 71,40 per m3
 5. 3 Tussenvloer in de hal extra excl.BTW 135,00 incl.BTW 160,65 per m2
 5. 4 Bedrijfskantoor in de hal excl.BTW 210,00 incl.BTW 249,90 per m3
 - Systeembouw:
 5. 5 Hal tot en met 6m hoog excl.BTW 57,00 incl.BTW 67,00 per m3
 5. 6 Hal hoog tussen 6 tot en met 9 m excl.BTW 45,00 incl.BTW 53,55 per m3
 5. 7 Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m2 excl.BTW 40,00 incl.BTW 47,60 per m3
 5. 8 Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m2 excl.BTW 40,00 incl.BTW 47,60 per m3
 5. 9 Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m2 excl.BTW 35,00 incl.BTW 41,65 per m3
 5. 10 Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m2 excl.BTW 35,00 incl.BTW 41,65 per m3
 5. 11 Tussenvloer in de hal extra excl.BTW 85,00 incl.BTW 101,15 per m2
 5. 12 Kantoorvloer in de hal extra excl.BTW 130,00 incl.BTW 154,70 per m2

5. 13 Open loods excl.BTW 130,00 incl.BTW 154,70 per m2
 5. 14 Semi-permanente unit excl.BTW 210,00 incl.BTW 249,90 per m3
 5. 15 Loods / voorraadschuur excl.BTW 60,00 incl.BTW 71,40 per m3
 5. 16 Romneyloods excl.BTW 22,00 incl.BTW 26,18 per m3
- 6. OVERIGE GEBOUWEN**
 6. 1 Kantoor / showroom / winkel excl.BTW 295,00 incl.BTW 351,05 per m3
 6. 2 Horeca excl.BTW 270,00 incl.BTW 321,30 per m3
 6. 3 Sporthal excl.BTW 280,00 incl.BTW 333,20 per m3
 6. 4 Kleedgebouwen excl.BTW 245,00 incl.BTW 291,55 per m3
 6. 5 Scholen / kinderdagverblijven excl.BTW 275,00 incl.BTW 327,25 per m3
 6. 6 Noodscholen excl.BTW 195,00 incl.BTW 232,05 per m3
 6. 7 Zorgfunctie (kleinschalig) excl.BTW 295,00 incl.BTW 351,05 per m3
 6. 8 Interne wijzigingen overige gebouwen excl.BTW 100,00 incl.BTW 119,00 per m3
 6. 9 Gevelwijzigingen overige gebouwen excl.BTW 630,00 incl.BTW 749,70 per m2
- 7. TUINBOUWKAS**
 7. 1 Verwarmde kas excl.BTW 47,00 incl.BTW 55,93 per m2
 7. 2 Onverwarmde kas excl.BTW 29,00 incl.BTW 34,51 per m2
- 8. VARKENSTAL**
 8. 1 Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk) excl.BTW 410,00 incl.BTW 487,90 per m2
 8. 2 Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk) excl.BTW 380,00 incl.BTW 452,20 per m2
 8. 3 Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro) excl.BTW 265,00 incl.BTW 315,35 per m2
- * Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m² € 60,00 (excl. BTW) lager
- 9. KOEIENSTAL**
 9. 1 Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk) excl.BTW 370,00 incl.BTW 440,30 per m2
 9. 2 Grupstal (traditioneel metselwerk) excl.BTW 295,00 incl.BTW 351,05 per m2
 9. 3 Ligboxenstal (traditioneel metselwerk) excl.BTW 320,00 incl.BTW 380,80 per m2
- * Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m² € 60,00 (excl. BTW) lager
9. 4 Gedeelte voor rnelkinrichting, installatie en tank excl.BTW 635,00 incl.BTW 755,65 per m2
- 10. KIPPENSTAL**
 10. 1 Vleeskuikens (traditioneel metselwerk) excl.BTW 205,00 incl.BTW 243,95 per m2
 10. 2 Legkippen (traditioneel metselwerk) excl.BTW 225,00 incl.BTW 267,75 per m2
- * Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m² € 60,00 (excl. BTW) lager
10. 3 Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering excl.BTW 95,00 incl.BTW 113,05 per m2
- 11. PAARDENSTAL**
 11. 1 Paardenstal (traditioneel metselwerk) excl.BTW 625,00 incl.BTW 743,75 per m2
 11. 2 Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk) excl.BTW 305,00 incl.BTW 362,95 per m2
- * Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m² € 60,00 (excl. BTW) lager
- 12. OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN**
 12. 1 Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel) excl.BTW 220,00 incl.BTW 261,80 per m2
 12. 2 Opslagloods (houten gevels) excl.BTW 115,00 incl.BTW 136,85 per m2
 12. 3 Opslagloods (beton gevels) excl.BTW 115,00 incl.BTW 136,85 per m2
 12. 4 Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels) excl.BTW 95,00 incl.BTW 113,05 per m2
 12. 5 Prefab veldschuur open (stalen gevels) excl.BTW 55,00 incl.BTW 65,45 per m2
 12. 6 Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting) excl.BTW 340,00 incl.BTW 404,60 per m2
 12. 7 Champignonkwekerij (incl. basisinrichting) excl.BTW 615,00 incl.BTW 731,85 per m2
 12. 8 Nertsen excl.BTW 150,00 incl.BTW 178,50 per m1
- 13. MEST SILO / KELDER**
 13. 1 Bovengronds van staal en/of hout systeembouw excl.BTW 39,00 incl.BTW 46,41 per m3
 13. 2 Ondergronds van beton excl.BTW 80,00 incl.BTW 95,20 per m3
 13. 3 Mest kelder excl.BTW 135,00 incl.BTW 160,65 per m2
 13. 4 Sleufsiilo excl.BTW 250,00 incl.BTW 297,50 per m1

14. **(PARKEER)KELDER**

- 14. 1 Gedeeltelijk boven- of ondergronds excl.BTW 180,00 incl.BTW 214,20 per m3
- 14. 2 Geheel ondergronds excl.BTW 240,00 incl.BTW 285,60 per m3
- 14. 3 Geheel bovengronds excl.BTW 110,00 incl.BTW 130,90 per m3
- 14. 4 (Parkeer)kelder onder gebouw excl.BTW 120,00 incl.BTW 142,80 per m3

Vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders d.d. 16 november 2010
Datum inwerkingtreding 1 januari 2011