

## Verordening Stimuleringslening energie

De raad van de gemeente Ede;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 maart 2013, kenmerk 742925;  
gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;  
besluit  
vast te stellen de volgende:  
Verordening Stimuleringslening energie

### Artikel 1 Begrippen

Deze Verordening verstaat onder:

- a) *aanvrager*:  
een eigenaar, die een aanvraag voor een Stimuleringslening doet. Bij twee of meer eigenaren gelden de gezamenlijke eigenaren als aanvrager;
- b) *college*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ede;
- c) *Stimuleringslening*: een lening die, na toewijzing door het college, door SVn kan worden verstrekt aan aanvrager ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van stimuleringsmaatregelen, die worden getroffen in de woning van aanvrager;
- d) *stimuleringsmaatregelen*: energiebesparende en duurzame maatregelen, als bedoeld in artikel 6 lid 1;
- e) *werkelijke kosten* de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van stimuleringsmaatregelen, eventueel vermeerderd met de kosten van een bouwkundig advies, de kosten van een energieprestatiecertificaat, legeskosten, bijkomende kosten voor het verkrijgen van de Stimuleringslening en de kosten van door een deskundig vakbedrijf terzake van deze stimuleringsmaatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren en verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten;
- f) *SVn*: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten, gevestigd te Hoevelaken.

### Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op bestaande woonruimte in de gemeente Ede, die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning.

### Artikel 3 Budget

Het budget voor het toekennen van stimuleringsleningen is maximaal € 1 miljoen.

### Artikel 4 Deelnemingsovereenkomst

Op deze verordening is van toepassing de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Ede en SVn.

### Artikel 5 Bevoegdheid college

Het college is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een Stimuleringslening toe te kennen. Het college kan aan een toewijzingsbesluit nadere voorwaarden verbinden.

### Artikel 6 Stimuleringsmaatregelen

1. Tot de stimuleringsmaatregelen worden gerekend :
  - a. het installeren van een warmtepomp
  - b. het installeren van zonnepanelen
  - c. het installeren van een zonneboiler
  - d. het plaatsen van een kleinschalige windturbine
  - e. het isoleren van gevels
  - f. het isoleren van daken
  - g. het isoleren van vloeren
  - h. het isoleren van ramen
  - i. het vervangen van verwarmingsinstallaties.
2. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van stimuleringsmaatregelen uitbreiden en/of inkorten.

### **Artikel 7 Aanvraag**

Een aanvraag voor een Stimuleringslening wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier of digitaal via een door de gemeente aangewezen website/portal en gaat onder opgave van:

1. de te treffen stimuleringsmaatregelen;
2. de werkelijke kosten van het treffen van de stimuleringsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave (bijvoorbeeld offertes);
3. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.

### **Artikel 8 Procedure aanvraag en toewijzing**

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk.
4. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
5. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzingsbesluit mee aan aanvrager.
6. Uit overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.

### **Artikel 9 Afwijzen aanvraag**

Het college wijst een aanvraag af, indien:

1. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
2. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
3. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-;
4. de aanvraag bij hem wordt ingediend ná het treffen van de stimuleringsmaatregelen;
5. naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of zal worden voldaan.

### **Artikel 10 Beleidsdoelen**

Het college besluit aanvrager een Stimuleringslening toe te kennen, indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de stimuleringsmaatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen:

- a) realiseren energiebesparing
- b) opwekking duurzame energie.

### **Artikel 11 Krediettoets, verstrekken en beheer Stimuleringslening**

1. De toewijzing van een Stimuleringslening geschiedt onder voorbehoud van een positieve krediettoets van SVn.
2. SVn verstrekt en beheert een toegewezen Stimuleringslening.

### **Artikel 12 Voorwaarden SVn**

Op een Stimuleringsleningen zijn van toepassing: 'Algemene bepalingen voor geldleningen', de 'Productspecificaties (Gemeentelijke) Stimuleringslening', de 'Procedures Stimuleringslening', 'Uitvoeringsregels (Gemeentelijke) Stimuleringslening', 'Productspecificaties Bouwkrediet' en 'Toelichting op een SVn Financieringsplan', zoals die op het moment van toewijzing zijn opgenomen in de dan geldende SVn Informatiemap, die deel uitmaakt van de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Ede en SVn.

### **Artikel 13 Kenmerken Stimuleringslening**

1. De hoofdsom van de door het college toegewezen Stimuleringslening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten.
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoofdsom van de Stimuleringslening niet minder dan € 2.500,- en niet meer dan € 25.000,- (inclusief BTW).
3. De looptijd van de Stimuleringslening bedraagt 10 (voor leningen tot € 10.000,-) of 15 jaar (voor leningen boven € 10.000,-).
4. Het rentepercentage is 2,5% per jaar voor leningen met een 10-jarige looptijd en 3% voor leningen met een 15-jarige looptijd.

- 
5. De rente staat gedurende de gehele looptijd vast.
  6. De lening moet worden afgelost in overeenstemming met de hierboven genoemde Productspecificaties.
  7. Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.

#### **Artikel 14 Bouwkrediet**

Een Stimuleringslening komt via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen, die verband houden met toegekende werkelijke kosten.

#### **Artikel 15 Nadere regels**

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

#### **Artikel 16 Hardheidsclausule**

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

#### **Artikel 17 Inwerkingtreding**

Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 mei 2013 en geldt tot en met 31 december 2014.

#### **Artikel 18 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Stimuleringslening Energie gemeente Ede"

*Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering op 25 april 2013, nr. V.R. 2013/19.*

*De raad voornoemd,*

*de griffier, w.g. HAGELSTEIN*

*de voorzitter, w.g. VAN DER KNAAP*