

## **Beleidsregel van de gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ede houdende regels omtrent het regionaal programma werklocaties Beleidsregel regionaal programma werklocaties**

De gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ede, ieder voor zover het zijn eigen bevoegdheden betreft;  
gelezen het voorstel van 15 mei 2018, zaaknummer 91717;  
gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.1, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;  
besluit:

### **Artikel 1. Regionaal programma werklocaties**

- a. de Edese werklocaties Food & Businesspark De Klomp Oost, bedrijventerrein A12, bedrijvenpark De Vallei en bedrijventerrein Het Laar te plaatsen onder de categorie bestaande 'onherroepelijke' bedrijventerreinen van Regio FoodValley; deze werklocaties hebben een vastgesteld bestemmingsplan;
- b. de Edese locaties World Food Center, De Stroet (uitbreiding), Harskamp (uitbreiding) en Ederveen (uitbreiding) te plaatsen onder de categorie 'Overig aanbod'.
- c. werklocaties in de categorie 'Overig aanbod' en eventuele nieuwe initiatieven alleen te ontwikkelen met onderbouwing van de urgentie, aantoonbare behoefte en met expliciete regionale ambtelijke en bestuurlijke afstemming;
- d. onder de noemen 'het juiste bedrijf op de juiste plek' meldt de betreffende gemeente in het regionaal afstemmingsoverleg nieuwe vestigingsverzoeken van bedrijven en instellingen boven 5.000 m<sup>2</sup>;
- e. bij bedrijfsvestiging in vrijkomend agrarisch vastgoed in het buitengebied vast te houden aan een maximale bebouwingsoppervlakte van 1.000 m<sup>2</sup>; bij een omvang van meer dan 1.000 m<sup>2</sup> bedrijfsbebouwing wordt het bedrijf verplaatst naar een bedrijventerrein;
- f. door middel van revitalisering en herstructurering in Ede in te zetten op instandhouding, en waar mogelijk, vergroting van de kwaliteit van bestaande bedrijventerreinen;
- g. in samenwerking met Regio FoodValley in Ede een aanpak op te stellen voor continue monitoring van de voortgang van de realisatie van de ambities;
- h. in samenwerking met Regio FoodValley in Ede een traject in te zetten om alternatieve functies te identificeren voor aantoonbaar incurante (langdurig leegstaand c.q. niet verkoopbare) gebouwen kavels.

### **Artikel 2. Slotbepalingen**

1. Dit besluit treedt in werking op de achtste dag na die van bekendmaking.
2. Dit besluit wordt aangehaald als: Beleidsregel regionaal programma werklocaties.

*Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 31 mei 2018, zaaknummer 91717.*

*De raad voornoemd,  
de griffier, de plv. voorzitter,*

*Vastgesteld in de collegevergadering van 15 mei 2018, zaaknummer 91717.*

*Het college voornoemd,  
de secretaris, de burgemeester,*