

Verordening Duurzaamheidsleningen Ermelo voor particulieren

De raad van de gemeente Ermelo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouder van 3 november 2015, nr. 15041276;

gelet op artikel 147 en 149 van de gemeentewet, de Algemene wet bestuursrecht en de Deelnemers-overeenkomst tussen de gemeente Ermelo en de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeente;

besluit:

1. de "Verordening Stimuleringslening Ermelo voor non-profitorganisaties en VvE's" en de "Verordening Duurzaamheidslening Ermelo voor particulieren" vast te stellen;
2. Een bedrag van in totaal € 1.500.000,00 beschikbaar te stellen en vrij te geven in twee bedragen van € 750.000,00 voor zowel 2016 als 2017 voor een revolverend fonds duurzaamheidsleningen en stimuleringsleningen;
3. de kredieten bij de eerst volgende bestuursrapportage in de begroting te verwerken;
4. de hoogte van het krediet te herzien op het moment dat het beschikbare krediet onder de € 50.000,00 komt.

vast te stellen de "**Verordening Duurzaamheidsleningen Ermelo voor particulieren**"

Artikel 1 Begrippen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. een aanvrager:
een meerderjarige natuurlijke persoon die eigenaar-bewoner is van een woning in de gemeente Ermelo waarvoor hij/zij om een duurzaamheidslening verzoekt op grond van deze verordening;
- b. eigenaar-bewoner:
een aanvrager, die de woning op het moment van aanvraag volgens het kadaster in eigendom heeft en die woning volgens het GBA op dat moment daadwerkelijk bewoont;
- c. college:
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo;
- d. raad:
de gemeenteraad van de gemeente Ermelo;
- e. duurzaamheidslening:
een gemeentelijke lening met een lage rente die aanvrager, na toekenning door het college, door de SVn kan worden verstrekt ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen die worden getroffen in of aan de eigen woning.
- f. duurzaamheidsmaatregelen:
energiebesparende en duurzame maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 6, lid 1;
- g. een EPA-maatwerkadvies
een energieprestatieadvies dat voorafgaand aan het uitvoeren, plaatsen of aanbrengen van één of meer van de artikel 6 lid 1 genoemde maatregelen en voorzieningen kan worden opgesteld door een daartoe gecertificeerd bedrijf;
- h. werkelijke kosten:
de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen, vermeerderd met eventueel de kosten van een bouwkundig en/of EPA-maatwerkadvies, de kosten van een energieprestatiecertificaat, legeskosten, bijkomende kosten voor het verkrijgen van de duurzaamheidslening en de kosten van door een vakkundige in rekening gebrachte arbeidsuren inzake deze duurzaamheidsmaatregelen, verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen in deze kosten;
- i. i.SVn: de stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten te Hoevelaken.

Artikel 2 Voorwaarden SVn Duurzaamheidsleningen

Op een Duurzaamheidslening zijn van toepassing: 'Productspecificaties Duurzaamheidslening', 'Procedures Duurzaamheidslening', 'Uitvoeringsregels Duurzaamheidslening' en de 'Toelichting op een Duurzaamheidslening en Algemene Bepalingen voor geldleningen', zoals die op het moment van toewijzing zijn opgenomen in de dan geldende SVn Informatiemap, die deel uitmaakt van de Deelnemers-overeenkomst tussen gemeente Ermelo en SVn dan wel door SVn worden uitgereikt aan de aanvrager

voor het sluiten van de overeenkomst van geldlening; genoemde Deelnemingsovereenkomst is van toepassing op deze verordening.

Artikel 3 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op bestaande woningen in de gemeente Ermelo, die geschikt en bestemd zijn voor permanente bewoning.

Artikel 4 Budget

1. De raad heeft een revolverend fonds duurzaamheidsleningen en stimuleringsleningen ingesteld waaruit, met in achtneming van het bepaalde in deze verordening, (laagrentende) duurzaamheidsleningen kunnen worden verstrekt;
2. Uit het revolverend fonds kunnen alleen leningen worden verstrekt tot het maximum van het door de raad beschikbaar gestelde bedrag voor duurzaamheidsleningen en stimuleringsleningen

Artikel 5 Bevoegdheid college

1. Het college van de gemeente Ermelo is bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een duurzaamheidslening toe te kennen;
2. Het college kan aan een toekenningsbesluit nadere voorwaarden verbinden.

Artikel 6 Duurzaamheidsmaatregelen

1. Tot duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend:
 - a. Dakisolatie met een minimale Rd-waarde van 2,5 m² K/W;
 - b. Vloerisolatie met een minimale Rd-waarde van 2,5 m² K/W;
 - c. Spouwmuurisolatie met een Rd-waarde groter dan of gelijk aan 1,3 m² K/W;
 - d. Paneelisolatie met een Rd-waarde groter dan of gelijk aan 2,5 m² K/W;
 - e. Isolatieglas met een maximale U-waarde van 1,2 W/m²K (bijvoorbeeld HR++/HR+++-glas);
 - f. PhotoVoltaïsch systeem (zonnepanelen)
 - g. Zonneboiler
 - h. Lage Temperatuur (LT) verwarming
 - i. (Combi)warmtepomp
 - j. Energie-efficiënte verwarmingsinstallatie
 - k. Douchewater met WarmteTerugWinning (WTW) systeem
 - l. Sedumdak
 - m. Overige duurzaamheidsmaatregelen die naar het oordeel van het college aantoonbaar bijdragen aan beperking van de energievraag, ofwel vermindering van de CO₂-uitstoot van de woning, ofwel verhoging van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van het gebouw.
2. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van duurzaamheidsmaatregelen uitbreiden en/of inkorten.

Artikel 7 Aanvraag duurzaamheidslening

1. Een aanvraag voor een duurzaamheidslening wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door het college beschikbaar gesteld formulier en gaat vergezeld van onder andere:
 - a. een opgave van de te treffen duurzaamheidsmaatregelen als bedoeld in artikel 6, eerste lid;
 - b. een opgave van de werkelijke kosten van het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen evenals een financiële onderbouwing van deze opgave (op basis van per maatregel gespecificeerde offertes en/of een kostenlijst van materialen voor zelf uit te voeren werkzaamheden);
 - c. offerte(s) voor een EnergiePrestatieAdvies (EPA) of andere afdoende documentatie waaruit blijkt tot welke energiereductie en CO₂-reductie de aanvraag en de daarin op te nemen maatregelen leidt;
 - d. een inschatting van de startdatum en geplande einddatum van de werkzaamheden;
 - e. kopie van een geldig identiteitsbewijs van de aanvrager.
2. Een aanvraag kan hoogstens eenmaal per drie jaar voor dezelfde woning worden toegewezen.

Artikel 8 Afhandelen aanvraag

1. het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken;
2. het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af;
3. het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag dan wel na het compleet worden van de aanvraag een beslissing en meldt dat aan de aanvrager door middel van een toewijzingsbesluit of een afwijzing;
4. het college kan, onder vermelding van de reden, deze termijn eenmalig verdagen met vier weken;

5. op de aanvraag is paragraaf 4.1.3.3 van de algemene wet bestuursrecht (positieve fictieve beschikking bij niet tijdig beslissen) niet van toepassing

Artikel 9 Afwijzen aanvraag duurzaamheidslening

Het college wijst een aanvraag in ieder geval af, indien:

- a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
- b. de voorgestelde maatregel(en) waarvoor de lening wordt aangevraagd, niet voorkomt op de lijst van maatregelen uit artikel 6 lid 1 van deze verordening, en het college niet kiest voor uitbreiding van de lijst;
- c. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
- c. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,00 (inclusief btw) waar het gaat om een duurzaamheidslening (eigenaar-bewoner);
- d. de aanvraag niet is ingediend door een aanvrager;
- e. de aanvraag wordt ingediend ná het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen;
- f. de aanvrager via concrete offerte(s), een energieprestatieadvies of andere afdoende documentatie, voor de maatregelen die deze wil nemen via de aanvraag, niet kan aantonen tot welke energie- en CO₂-reductie deze leiden;
- g. de woning binnen een periode van tien jaar moet worden afgebroken of dat aannemelijk is dat deze binnen een periode van tien jaar zal worden afgebroken;
- h. de afgelopen drie jaar al eerder een aanvraag is ingediend voor het betreffende gebouw en deze geheel of gedeeltelijk is toegewezen;
- i. naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze regeling wordt of zal worden voldaan.

Artikel 10 Toewijzingsbesluit duurzaamheidsleningen

1. het college neemt een toewijzingsbesluit op de aanvraag, indien uit de - bij de aanvraag ingediende - informatie blijkt dat voldaan wordt aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening;
2. het toewijzingsbesluit wordt genomen onder voorbehoud van een positieve krediettoets van SVn;
3. dit toewijzingsbesluit wordt door het college verzonden aan de aanvrager en aan de SVn;
4. na ontvangst van het toewijzingsbesluit dient aanvrager binnen 8 weken een krediettoets-verzoek bij de de SVn te hebben ingediend;
5. voor het aanvragen van de krediettoets dient de aanvrager gebruik te maken van een door SVn beschikbaar te stellen (SVn) aanvraagformulier.

Artikel 11 Leningverstrekking duurzaamheidsleningen

1. SVn is de verstrekker van de duurzaamheidslening en beheert deze;
2. de lening wordt pas verstrekt, nadat de krediettoets door SVn is uitgevoerd en positief is bevonden en nadat de offerte voor de lening door de aanvrager is geaccepteerd en een onderhandse acte is ondertekend;
3. duurzaamheidsleningen komen via een consumptief krediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen van door derden uitgevoerde werkzaamheden, dan wel facturen van de aanschaf van zelf uitgevoerde maatregelen. De facturen worden goedgekeurd door het college.

Artikel 12 Kenmerken van de duurzaamheidslening

1. de duurzaamheidslening wordt verstrekt uit het revolverend fonds "duurzaamheidsleningen en stimuleringsleningen" van de gemeente Ermelo. Dit fonds wordt beheerd door SVn;
2. de duurzaamheidslening is een maandannuïteitenlening en dient te worden terugbetaald in overeenstemming met de hierboven in artikel 2 genoemde Productspecificaties;
3. de hoofdsom van de door het college toegekende duurzaamheidslening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten;
4. in afwijking van het derde lid bedraagt de hoofdsom van de Duurzaamheidslening niet minder dan € 2.500,00 (inclusief btw) en niet meer dan € 25.000,00 (inclusief btw);
5. de looptijd bedraagt 10 jaar (bij een lening tot € 7.500,00 inclusief btw) of 15 jaar (bij een lening vanaf € 7.500,00 inclusief btw).
6. de rente is gebaseerd op het 10 of 15 jaar rentetarief voor duurzaamheidsleningen van SVn;
7. de aanvraag voor een lening wordt getoetst conform de Gedragscode Consumptief Krediet
8. bij een positieve toets brengt SVn offerte uit aan de aanvrager;
9. er wordt gebruik gemaakt van een bouwkrediet. Voor het bouwkrediet bij de Duurzaamheidslening worden geen afzonderlijke kosten in rekening gebracht;
10. vervroegde aflossing van de Duurzaamheidslening is altijd boetevrij toegestaan; hierbij geldt een minimum aflossingsbedrag van € 250,00 per aflossing;
11. van de Duurzaamheidslening wordt een onderhandse akte opgemaakt tussen aanvrager en SVn;

-
12. Duurzaamheidsleningen komen via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen van door derden uitgevoerde werkzaamheden. Voor Duurzaamheidsleningen geldt dat ook facturen van aanschaf van zelf aangeschafte materialen ingediend mogen worden.

Artikel 13 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 14 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 15 Naamgeving en inwerkingtreding

Deze verordening kan worden aangehaald als 'Verordening Duurzaamheidslening Ermelo voor particulieren' en treedt in werking met ingang van de achtste dag nadat deze bekend is gemaakt.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad

van 17 december 2015,

griffier, voorzitter,