

## VERORDENING STARTERSLENING 2013

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN,  
(GR 13.3703790);

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Groningen van 21 mei 2013;

Gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

HEEFT BESLOTEN:

vast te stellen de Verordening Starterslening 2013.

### Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a. Aanvrager : de starter, die voor de eerste maal een eigen woning koopt of verkrijgt en op grond van deze verordening tot de doelgroep van de Starterslening behoort. Bij twee aanvragers ten aanzien van eenzelfde woning gelden deze gezamenlijk als aanvrager en dienen zij beide te voldoen aan de hiervoor gestelde eis niet eerder een woning te hebben gekocht of verkregen. Onder verkrijgen wordt onder meer begrepen: verkrijging door huwelijksvermogensrecht of geregistreerd partnerschap, verkrijging krachtens erfrecht, schenking, recht van gebruik en bewoning, verkrijging van een woning in economische zin of anderszins;
- b. College : het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;
- c. Gemeenterekening : Starterslening: een fondsrekening waaruit de gemeente, op grond van haar deelnemingsovereenkomst met SVn, Startersleningen kan toekennen en waarin de rente en de aflossingen over deze leningen kunnen worden teruggestort;
- d. Starterslening : een lening die, na toekenning door het college, door SVn kan worden verstrekt aan aanvrager ten behoeve van de financiering van zijn eigen woning;
- e. NHG : Nationale Hypotheek Garantie, de publicitaire naam van de door Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, gevestigd 's Gravenhage, verstrekte borgtocht;
- f. SVn: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, gevestigd te Hoevelaken.

### Artikel 2 Toepassingsbereik

1. De gemeente Groningen heeft een Gemeenterekening Starterslening ingericht waaruit aan aanvrager, die blijkens zijn aanvraag voldoet aan de hierna in lid 2 gestelde voorwaarden, een Starterslening kan worden toegekend. De Gemeenterekening Starterslening is ondergebracht bij SVn.
2. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op lening aanvragen:
  - a. van verblijfsgerechtigde natuurlijke personen die voor het eerst een woning kopen;
  - b. voor woningen in de gemeente Groningen.
3. Het college bepaalt de maximale hoogte van de verwervingskosten en kan nadere beperkingen opleggen voor toepassingsgebieden en categorieën van woningen.
4. De aanvrager moet de woning waarvoor een Starterslening wordt verstrekt zelf gaan bewonen.

### Artikel 3 Budget

1. De raad van de gemeente Groningen stelt aanvullende budgetten vast die beschikbaar komen voor het toekennen van Startersleningen.
2. Uit de Gemeenterekening Starterslening kunnen slechts leningen worden toegewezen tot maximaal het door het college vast te stellen toekenningsplafond.
3. Aanvragen die in verband met het tweede lid niet kunnen worden toegekend worden door het college afgewezen.

### Artikel 4 Deelnemingsovereenkomst

De bepalingen uit de deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Groningen en SVn zijn van overeenkomstige toepassing.

### Artikel 5 Bevoegdheid college

1. Het college kan een Starterslening toekennen.
2. Het college stelt de hoogte van de Starterslening vast met dien verstande dat de hoogte van de Starterslening maximaal 20% bedraagt van de verwervingskosten tot een bij de nadere regels

---

bepaald maximumbedrag. De totale verwervingskosten kunnen niet meer bedragen dan het maximale bedrag volgens de, op het moment van offrenen van de Starterslening, geldende actuele NHG normen.

3. De Starterslening kan niet worden verstrekt indien Koopsubsidie volgens de Wet Bevordering Eigenwoningbezit (BEW) is toegekend.
4. Het college kan zo nodig op advies van SVn een aanvraag Starterslening afwijzen in geval er sprake is van stapeling met andere koopinstrumenten, (rente)kortings- of financiële regelingen, die strijdig zijn met de Starterslening en/of de belangen aantasten van aanvrager, NHG of eerste geldverstrekker.
5. Zowel de eerste hypotheek als de Starterslening moeten worden verstrekt met NHG.
6. Het college kan aan de toekenning van Startersleningen nadere voorschriften verbinden.

#### **Artikel 6 Procedure aanvraag en toekenning**

1. Een aanvrager die op grond van artikel 2 binnen het toepassingsbereik van de Starterslening valt kan een SVn-aanvraagformulier Starterslening verkrijgen.
2. De verdere afhandeling en besluitvorming vindt plaats in overeenstemming met de in artikel 8 bedoelde Procedures en Gemeentelijke Uitvoeringsregels Starterslening (met inbegrip van de nadere toelichting van uitvoeringsaspecten Starterslening).
3. Het college deelt de beslissing middels een toewijzing- of afwijzingsbesluit schriftelijk mee aan de aanvrager.

#### **Artikel 7 Afwijzen aanvraag/intrekken toewijzing**

1. Het college wijst een aanvraag af of trekt een toewijzingsbesluit Starterslening in indien:
  - a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
  - b. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en bepalingen;
  - c. de Starterslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens verstrekt door aanvrager;
  - d. de koopovereenkomst van de betreffende eigen woning wordt ontbonden.
2. Bij de intrekking vordert het college de contante waarde van het al genoten en/of toekomstige rentevoordeel geheel of gedeeltelijk terug, eventueel met de mogelijkheid van beslaglegging.
3. Indien bij overtreding van de bepalingen in deze verordening de aanvrager verschoonbaar is kan het college besluiten de bovengenoemde sancties geheel of gedeeltelijk achterwege te laten.

#### **Artikel 8 Voorwaarden SVn**

Op een Starterslening zijn van toepassing: 'Algemene bepalingen voor geldleningen', 'Productspecificaties Starterslening', 'Procedures en Gemeentelijke Uitvoeringsregels Starterslening', 'Productspecificaties Bouwkrediet' en 'Toelichting op een SVn Financieringsplan (Starterslening)', zoals die op het moment van toekenning zijn opgenomen in de dan geldende SVn Informatiemap, die deel uitmaakt van de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Groningen en SVn.

#### **Artikel 9 Nadere regels**

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

#### **Artikel 10 Hardheidsclausule**

Het college kan artikel 2 lid 2 buiten toepassing laten of daarvan afwijken voorzover onverkorte toepassing, gelet op het belang van de aanvrager, leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

#### **Artikel 11 Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking.
2. Met de inwerkingtreding van de Verordening Starterslening 2013 wordt de Verordening stimuleringsfonds Starterslening, vastgesteld op 28 maart 2007 en bijbehorende latere wijzigingen, ingetrokken.

#### **Artikel 12 Citeertitel**

Deze verordening kan worden aangehaald als 'Verordening Starterslening gemeente Groningen'.

*Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van 26 juni 2013.*

*De griffier,*

---

*drs. A.G.M. (toon) Dashorst.*

*De voorzitter,*

*dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.*