

## Nadere regels gemeente Eemsmond voor nieuw- en hervestiging agrarische bedrijven - Omgevingsverordening provincie Groningen 2009

Besluit van Gedeputeerde Staten der provincie Groningen van 17 maart 2015, nr 558733, afd. RS, tot bekendmaking van hun besluit van 17 maart 2015, nr. A.26, tot het vaststellen van nadere regels gemeente Eemsmond voor nieuw- en hervestiging agrarische bedrijven - Omgevingsverordening provincie Groningen 2009.

Gedeputeerde Staten der provincie Groningen maken bekend dat in hun vergadering van 17 maart 2015, nr. A.26, is vastgesteld hetgeen volgt: Gedeputeerde Staten der provincie Groningen

Overwegende:

dat in artikel 4.19a, eerste lid, aanhef, van de Omgevingsverordening provincie Groningen 2009 is bepaald dat een bestemmingsplan niet voorziet in de mogelijkheid tot oprichting van nieuwe agrarische bouwpercelen;

dat in artikel 4.19a, eerste lid onder a van de Omgevingsverordening provincie Groningen 2009 aan Gedeputeerde Staten de bevoegdheid is toegekend om voor de betreffende gemeente nadere regels vast te stellen op grond waarvan een bestemmingsplan in tegenstelling tot het in het eerste lid, aanhef, bepaalde kan voorzien in een nieuw agrarisch bouwperceel tot een oppervlakte van maximaal 4 ha, indien:

- het nieuwe agrarische bouwperceel ten dienste staat aan een bedrijf dat verplaatst wordt uit de ecologische hoofdstructuur in de provincie Groningen, dan wel uitplaatsing uit het bebouwingslint van Midwolda in verband met de aanleg van een vaarverbinding, of; - Gedeputeerde Staten hebben vastgesteld dat het nieuwe agrarische bouwperceel ten dienste staat aan een bedrijf dat verplaatst wordt omdat de bestaande bedrijfsvoering met de wettelijke milieuhygiënische normen conflicteert, of; - een actuele stads- of dorpsuitbreiding, dan wel de aanleg van infrastructuur binnen de provincie Groningen continuering van de bedrijfsvoering in de weg staat, of; - nieuwvestiging voortvloeit uit een door Gedeputeerde Staten vastgestelde taakstelling tot inplaatsing van agrarische bedrijven.

dat gebleken is dat zich in gemeenten bijzondere situaties voordoen waarin het gerechtvaardigd is dat een bestemmingsplan voorziet in nieuwe agrarische bouwpercelen;

dat met de betrokken gemeente een bestuursovereenkomst is gesloten waarin bindend is vastgelegd op welke wijze de verschillende mogelijkheden voor de nieuw- en hervestiging van agrarische bedrijven in het bestemmingsplan worden geregeld en de wijze waarop de bevoegdheid kan worden toegepast; gelet op artikel 4.19a, eerste lid, van de Omgevingsverordening provincie Groningen 2009; Besluiten:

I

vast te stellen hetgeen volgt: Nadere regels gemeente Eemsmond voor nieuw- en hervestiging agrarische bedrijven - Omgevingsverordening provincie Groningen 2009

### Artikel 1 Begrippen

In deze nadere regels wordt verstaan onder:

- a. Planwijziging: de toepassing van de bevoegdheid, als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, onder a, van de Wro.
- b. Agrarisch bouwperceel: aaneengesloten stuk grond waarop bebouwing met een hoofdgebouw en bijbehorende gebouwen van een agrarisch bedrijf is toegestaan.

### Artikel 2 Nieuw- en hervestiging agrarische bedrijven

Een bestemmingsplan kan voorzien in een wijzigingsbevoegdheid waarin aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid wordt toegekend om, met inachtneming van bij het plan te stellen voorwaarden, toe te staan dat een agrarisch bouwperceel wordt toegekend aan een nieuw of te hervestigen agrarisch bedrijf (niet zijnde intensieve veehouderij) tot een oppervlakte van maximaal 2 hectare. Er kan uitsluitend gebruik worden gemaakt van deze bevoegdheid indien:

- het nieuwe agrarische bouwperceel ten dienste staat aan een bedrijf dat verplaatst wordt uit de ecologische hoofdstructuur in de provincie Groningen, dan wel uitplaatsing uit het bebouwingslint van Midwolda in verband met de aanleg van een vaarverbinding, of;

- 
- Gedeputeerde Staten hebben vastgesteld dat het nieuwe agrarische bouwperceel ten dienste staat aan een bedrijf dat verplaatst wordt omdat de bestaande bedrijfsvoering met de wettelijke milieuhygiënische normen conflicteert, of;
  - een actuele stads- of dorpsuitbreiding, dan wel de aanleg van infrastructuur binnen de provincie Groningen continuering van de bedrijfsvoering in de weg staat, of;
  - nieuwvestiging voortvloeit uit een door Gedeputeerde Staten vastgestelde taakstelling tot inplanting van agrarische bedrijven.

### **Artikel 3 Inwerkingtreding**

Deze nadere regels treden in werking met ingang van de dag na de datum van bekendmaking in het provinciaal blad.

### **Artikel 4 Citeertitel**

Deze nadere regels worden aangehaald als: Nadere regels gemeente Eemsmond voor nieuw- en hervestiging agrarische bedrijven - Omgevingsverordening provincie Groningen 2009

## **II**

Vast te stellen de "Nadere regels gemeente Eemsmond voor nieuw- en hervestiging agrarische bedrijven - Omgevingsverordening provincie Groningen 2009", zoals digitaal vervat in het GML-bestand NL.IM-RO.POVNRNwAgrBedrEem-VA01.

*Groningen, 17 maart 2015*

*Gedeputeerde Staten voornoemd:*

*M.J. van den Berg, voorzitter.*

*H.J. Bolding, secretaris.*

*Groningen, 17 maart 2015*

*Gedeputeerde Staten voornoemd:*

*M.J. van den Berg, voorzitter.*

*H.J. Bolding, secretaris.*