

Verordening stimuleringsfonds startersregeling

DE RAAD DER GEMEENTE HAREN,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 april 2007, nummer ;
gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de volgende:

Verordening stimuleringsfonds startersregeling

Hoofdstuk 1 Begripsbepalingen

Artikel 1

In deze verordening wordt verstaan onder:

- | | | | |
|----|------------------------------------|---|---|
| a. | SVn | : | stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten; |
| b. | Stimuleringsfonds Startersregeling | : | het fonds waaruit de gemeente op grond van haar deelnemingsovereenkomst met SVn, Startersregeling kan toekennen, en waarin de rente en de aflossingen over deze leningen worden teruggestort; |
| c. | Starterslening | : | een lening die ten doel heeft om voor huishoudens met beperkte financiële mogelijkheden de ruimte te vergroten om een eigen woning te kopen, en die worden verstrekt op basis van de productspecificaties zoals vastgelegd in de SVn-informatiemap en de Gemeentelijke Uitvoeringsregels Starterslening; |
| d. | Aanvrager | : | de aanstaande eigenaar die de aanvraag doet; |
| e. | Huishouden | : | het huishouden van de aanvrager, bestaande uit een natuurlijk persoon en zijn niet duurzaam gescheiden levende echtgenoot of geregistreerd partner, of degene die met hem op de ontvangstdatum van de aanvraag voor de Starterslening een gezamenlijke huishouding voert of zal gaan voeren in de aan te kopen woning, niet zijnde kinderen of pleegkinderen. Er kunnen niet meer dan twee personen tot het aldus gedefinieerde huishouden behoren. |

Hoofdstuk 2 Algemene bepalingen

Artikel 2

- 1 De gemeenteraad van Haren heeft een stimuleringsregeling ingericht waaruit aan in artikel 6, lid 1, sub a bedoelde huishoudens Startersleningen kunnen worden toegekend voor de verwerving van in artikel 6, lid 1, sub b bedoelde woningen.
- 2 Het Stimuleringsfonds Startersregeling is ondergebracht bij SVn.

Artikel 3

- 1 Op deze verordening is het bepaalde in de gesloten deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Haren en SVn van toepassing.
- 2 De als bijlage opgenomen Gemeentelijke Uitvoeringsregels Starterslening maken deel uit van deze verordening.

Artikel 4

- 1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in deze verordening een Starterslening toe te kennen.
- 2 Burgemeester en wethouders stellen de hoogte van de Starterslening vast op basis van de als bijlage opgenomen Gemeentelijke Uitvoeringsregels Starterslening.
- 3 De maximale hoogte van de Starterslening bedraagt 20% van de verwervingskosten met een maximum van € 40.000,-.
- 4 De Starterslening dient te worden verstrekt met Nationale Hypotheek Garantie.
- 5 Burgemeester en wethouders kunnen bij hun beslissing op grond van het eerste en tweede lid rekening houden met financiële steun die op grond van enige regeling is of kan worden toegekend.
- 6 Burgemeester en wethouders kunnen aan de toekenning van Startersleningen nadere voorschriften verbinden.
- 7 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het in het derde lid genoemde bedrag aan te passen.

Artikel 5

- 1 Uit het Stimuleringsfonds Startersregeling kunnen slechts leningen worden toegewezen tot maximaal het door burgemeester en wethouders jaarlijks vast te stellen toekenningsplafond.
- 2 Alle aanvragen op voet van deze verordening worden in volgorde van inschrijfdatum in het gemeentelijke bestand van bouwkwavel-/nieuwbouwkoopwoningzoekenden van de gemeente Haren

- afgehandeld tot dat het totale bedrag dat met de aanvragen gemoeid is het toekenningsplafond heeft bereikt.
- 3 Aanvragen welke in verband met het eerste en tweede lid niet kunnen worden toegekend worden door burgemeester en wethouders afgewezen.

Hoofdstuk 3 Toepassingsbereik

Artikel 6

- 1 Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaansvragen:
- a. van in Haren woonachtige verblijfsgerechtigde personen die op het moment van de aanvraag minimaal een jaar zelfstandig een huurwoning bewonen of minimaal een jaar in Haren gevestigd zijn en niet zelfstandig woonruimte bewonen (inwonend zijn) en staan ingeschreven in de Gemeentelijke Basis Administratie van de gemeente Haren;
 - b. voor het verwerven van een nieuwe of bestaande koopwoningen in Haren waarvan de kosten voor het in eigendom verkrijgen van de woning (aankoopsom + k.k.) niet hoger zijn dan € 265.000,-;
 - c. burgemeester en wethouders zijn bevoegd het in het eerste lid, sub b genoemde bedrag aan te passen.

Hoofdstuk 4 Aanvraag en toekenning

Artikel 7

- 1 Huishoudens die, op grond van artikel 6 en gelet op artikel 1, lid e, in aanmerking komen voor een Starterslening kunnen bij burgemeester en wethouders om een op naam gesteld aanvraagformulier verzoeken.
- 2 Burgemeester en wethouders toetsen of het in lid 1 bedoelde huishouden voldoet aan de in artikel 6 opgenomen criteria en sturen binnen 5 werkdagen na ontvangst van het verzoek het aanvraagformulier toe. Tegelijkertijd sturen burgemeester en wethouders SVn een kopie van het voorblad van het aanvraagformulier.
- 3 De verdere afhandeling vindt plaats conform de als bijlage opgenomen Gemeentelijke Uitvoeringsregels Starterslening en de Productspecificaties Starterslening die zijn vastgelegd in de SVn-informatie map.

Hoofdstuk 5 Intrekken van de starterslening

Artikel 8

- 1 Burgemeester en wethouders kunnen een toewijzingsbrief waarin wordt voorzien in de toekenning van een Starterslening geheel of gedeeltelijk intrekken als:
 - a. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
 - b. de Starterslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens.
- 2 Burgemeester en wethouders trekken een toewijzingsbrief in ieder geval in als de koopovereenkomst wordt ontbonden.
- 3 Bij de intrekking kunnen burgemeester en wethouders de contante waarde van het reeds genoten en/of toekomstige rentevoordeel geheel of gedeeltelijk (terug) vorderen, eventueel met de mogelijkheid van beslaglegging.
- 4 In geval van overtreding van de voorschriften in deze verordening de eigenaar verschoonbaar is, kunnen burgemeester en wethouders besluiten de bovengenoemde sancties geheel of gedeeltelijk achterwege te laten.

Hoofdstuk 6 Aflossing van de starterslening

Artikel 9

- 1 Aflossingen worden verricht volgens het in de leningsovereenkomst met SVn bepaalde.
- 2 Extra aflossing op de Starterslening is altijd en zonder boete mogelijk.
- 3 Bij verkoop van de woning wordt de restant schuld ineens en volledig afgelost. Hierbij is geen boeterente verschuldigd.

Hoofdstuk 7 Hardheidsclausule, slot en overgangsbepalingen

Artikel 10

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in gevallen waarin de toepassing van deze verordening naar hun oordeel tot een bijzondere hardheid leidt ten gunste van de aanvrager af te wijken van deze verordening.

Artikel 11

Deze verordening treedt in werking op 1 juni 2007.

Artikel 12

Deze verordening kan worden aangehaald als 'Verordening Stimuleringsfonds Startersregeling'

Aldus besloten in de openbare vergadering van 29 mei 2007.

de raad voornoemd,

M. Bosma, griffier mr. ing. P. van der Zaag, voorzitter