

## Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige en WOZ-belanghebbende 2009

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Hof van Twente;

Gelet op het bepaalde in de diverse belastingverordeningen van de Gemeente Hof van Twente en hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken;

Besluit:

vast te stellen de volgende:

Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige en WOZ-belanghebbende

### Algemeen

In sommige gevallen brengen de wettelijke regels met zich dat meer personen belastingplichtig kunnen zijn voor één belastingobject (bijv. onroerende of roerende zaak). In de gevallen waarin dat voorkomt mag de gemeente de aanslag ten name van één van de belastingplichtigen stellen. In deze gevallen hanteert de gemeente Hof van Twente een voorkeursvolgorde bij de aanwijzing van de belastingplichtige die de aanslag op zijn of haar naam krijgt. Deze voorkeursvolgorde is gebaseerd op veronderstelde betaalcapaciteit en doelmatige c.q. doeltreffende heffing en invordering. De in de voorkeursvolgorde neergelegde criteria bevatten geen limitatieve opsomming. Zij moeten worden beschouwd als richtlijnen voor de meest voorkomende gevallen.

Voor de tenaamstelling van de beschikking voor de belanghebbenden krachtens eigendom, bezit of beperkt recht worden de beleidsregels toegepast zoals hierna vermeld voor de gemeentelijke belastingen die geheven worden van de genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht.

Voor de tenaamstelling van de beschikking voor de belanghebbende krachtens gebruik worden de beleidsregels toegepast, zoals hierna vermeld voor de gemeentelijke belastingen die worden geheven van de gebruiker van een onroerende zaak.

#### Titel 1 Voorkeursvolgorde categorie soort eigendom, bezit of beperkt recht

1. Met betrekking tot de gemeentelijke belastingen die worden geheven van genothebenden krachtens eigendom, bezit of beperkt recht wordt, indien er met betrekking tot één roerende of onroerende zaak verschillende categorieën genothebenden zijn, de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:
  - 1.1 de beperkt gerechtigde, waarbij de volgende voorkeursvolgorde geldt:
    - 1.1.1 de vruchtgebruiker c.q. gerechtigde krachtens recht van gebruik en bewoning;
    - 1.1.2 de opstaller, met uitzondering van degene die een afhankelijk opstalrecht, dan wel een opstalrecht ten behoeve van de aanleg en het onderhoud van onder- of bovengrondse leidingen heeft;
    - 1.1.3 de erfpachter dan wel de bekleemde meier;
  - 1.2 de eigenaar of de appartementsgerechtigde;
  - 1.3 degene die op andere wijze als genothebende naar voren komt, daaronder begrepen de bezitter.

#### Titel 2 Voorkeursvolgorde keuze persoon binnen categorie van Titel 1

2. Indien binnen één categorie, zoals bepaald in Titel 1, meerdere (rechts-)personen als belastingplichtige kunnen worden aangewezen wordt de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:
  - 2.1 degene die het grootste aandeel in het genotsrecht heeft;
  - 2.2 degene die ook al als gebruiker bij het object is aangemerkt;
  - 2.3 degene die door het Kadaster als zodanig is aangewezen;
  - 2.4 degene die in Nederland woont of is gevestigd;
  - 2.5 een natuurlijk persoon boven een niet-natuurlijk persoon;
  - 2.6 de oudste in leeftijd.

#### Titel 3 Voorkeursvolgorde keuze persoon bij belastingen geheven van gebruikers

3. Met betrekking tot de belastingen die worden geheven van gebruikers wordt de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:
  - 3.1 degene die, ingeval van een verhuizing binnen de gemeente Hof van Twente, op het vorige adres als belastingplichtige (gebruiker) was aangewezen;
  - 3.2 degene die ook al als genothebende als bedoeld in Titel 1 belastingplichtig is voor het belastingobject;
  - 3.3 degene die het langst op het adres van het belastingobject staat ingeschreven in de gemeentelijke basisadministratie of het belastingobject het langst in gebruik heeft. Ingeval ouders en kinderen op hetzelfde adres staan ingeschreven gaat de voorkeur uit naar het aanwijzen van één van de ouders;
  - 3.4 degene die in Nederland woont of is gevestigd;

- 3.5 de oudste in leeftijd;
- 3.6 degene die de huur van het hele belastingobject betaald;
- 3.7 degene die het grootste deel van het belastingobject gebruikt;
- 3.8 degene die de nutsvoorziening van het belastingobject op naam heeft;
- 3.9 degene die op andere wijze als gebruiker naar voren komt.

**Titel 4 Voorkeursvolgorde keuze persoon bij Forensenbelasting**

- 4. Met betrekking tot de forensenbelasting die wordt geheven van personen die een gemeubileerde woning beschikbaar houden wordt de aanslag, per gezin, in onderstaande volgorde gesteld ten name van:
  - 4.1 degene die ook al als gebruiker als bedoeld in Titel 3 belastingplichtig is voor het belastingobject;
  - 4.2 degene die ook al als genothebbende als bedoeld in Titel 1 belastingplichtig is voor het belastingobject;
  - 4.3 degene die in Nederland woont of is gevestigd;
  - 4.4 de oudste in leeftijd;
  - 4.5 degene die de huur van het hele belastingobject betaald;
  - 4.6 degene die het grootste deel van het belastingobject gebruikt;
  - 4.7 degene die de nutsvoorziening van het belastingobject op naam heeft;
  - 4.8 degene die op andere wijze als gebruiker naar voren komt.

**Titel 5 Situatie waarbij Titel 1 tot en met 4 worden uitgesloten**

- 5.1 De Titels 1 tot en met 4 vinden geen toepassing indien de aanslag kan worden opgelegd aan degene die met betrekking tot het voorgaande belastingtijdvak of kalenderjaar de aanslag heeft gekregen, gezorgd heeft dat de aanslag betaald is en nog steeds belastingplichtig is.
- 5.2 Aangezien de voorkeursvolgorde erop is gericht de aanslag op te leggen aan een belastingplichtige die in staat geacht mag worden om de belasting te betalen, kan ook tot een andere keuze gekomen worden dan uit de voorkeursvolgorde zou volgen.

**Slotbepalingen**

- 1. De 'Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie' van 13 februari 2001 en de "Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-Belanghebbende in een keuzesituatie" van 13 februari 2001 worden ingetrokken met ingang van de in het tweede lid bedoelde datum, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de situaties die zich voor die datum hebben voorgedaan.
- 2. Deze beleidsregels treden in werking met ingang van de achtste dag na die van de bekendmaking.
- 3. Deze beleidsregels worden aangehaald als de 'Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige en WOZ-belanghebbende 2009'.

Goor, 17 november 2009

burgemeester en wethouders van Hof van Twente,  
de secretaris, de burgemeester,

drs. G. Twickler, H. Kok