

Verordening VROM Startersregeling

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

besluit:

vast te stellen de navolgende **VERORDENING VROM STARTERSLENING**
HOOFDSTUK 1 BEGRIPSBEPALINGEN

Artikel 1

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. SVn: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten;
- b. Gemeenterekening VROM Starterslening: het fonds waaruit de gemeente, op grond van haar deelnemingsovereenkomst met SVn, Startersleningen kan toekennen, en waarin de rente en de aflossingen over het gemeentelijk deel van deze leningen worden teruggestort;
- c. VROM Starterslening: een lening die ten doel heeft om voor huishoudens met beperkte financiële mogelijkheden de ruimte te vergroten om een eigen woning te kopen, en die worden verstrekt op basis van de productspecificaties zoals vastgelegd in de SVn-informatiemap en de Gemeentelijke Uitvoeringsregels VROM Starterslening;
- d. Aanvrager: de aanstaande eigenaar die de aanvraag doet. Bij twee of meer aanstaande eigenaren gelden beiden gezamenlijk als aanvrager;
- e. Huishouden: het huishouden van de aanvrager, bestaande uit een natuurlijk persoon en zijn niet duurzaam gescheiden levende echtgenoot of geregistreerd partner, of degene die met hem op de ontvangstdatum van de aanvraag voor de Starterslening een gezamenlijke huishouding voert of zal gaan voeren in de aan te kopen woning, niet zijnde kinderen of pleegkinderen. Er kunnen niet meer dan twee personen tot het aldus gedefinieerde huishouden behoren;
- f. Economische binding: onder economische binding als bedoeld in artikel 6 lid 1a wordt verstaan: dat die persoon, blijkens door burgemeester en wethouders verlangde bescheiden, voor de voorziening in het bestaan is aangewezen op het duurzaam verrichten van arbeid binnen de kern Goor, Delden, Hengevelde, Bentelo, Diepenheim of Markelo (d.w.z kostwinner voor tenminste 18 uur per week);
- g. Sociale binding: onder sociale binding als bedoeld in artikel 6 lid 1a wordt verstaan: dat die persoon tenminste 10 jaar onafgebroken ingezetene is geweest van de kern Goor, Delden, Bentelo, Hengevelde, Diepenheim of Markelo en niet langer dan 20 jaar weg is uit de desbetreffende kern.

HOOFDSTUK 2 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 2

1. De gemeenteraad van de gemeente Hof van Twente heeft een Gemeenterekening VROM Starterslening ingericht waaruit aan in artikel 6, lid 1, sub a. bedoelde huishoudens Startersleningen kunnen worden toegekend voor de verwerving van in artikel 6, lid 1, sub b. bedoelde woningen.
2. De Gemeenterekening VROM Starterslening is ondergebracht bij SVn.

Artikel 3

1. Op deze verordening is het bepaalde in de gesloten deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Hof van Twente en SVn van toepassing.
2. De als bijlage opgenomen Gemeentelijke Uitvoeringsregels VROM Starterslening maken deel uit van deze verordening.

Artikel 4

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in deze verordening een VROM Starterslening toe te kennen.
2. Burgemeester en Wethouders stellen de hoogte van de Starterslening vast op basis van de als bijlage opgenomen Gemeentelijke Uitvoeringsregels VROM Starterslening.
3. De maximale hoogte van de Starterslening bedraagt € 30.000,- (dertigduizend euro).
4. De VROM Starterslening dient te worden verstrekt met Nationale Hypotheek Garantie (NHG).

5. Burgemeester en wethouders kunnen bij hun beslissing op grond van het eerste en tweede lid rekening houden met financiële steun die op grond van enige andere regeling is of kan worden toegekend.
6. Burgemeester en wethouders kunnen aan de toekenning van VROM Startersleningen nadere voorschriften verbinden.

Artikel 5

1. Uit de Gemeenterekening VROM Startersregeling kunnen slechts leningen worden toegewezen tot maximaal het door burgemeester en wethouders jaarlijks vast te stellen toekenningsplafond.
2. Alle aanvragen op voet van deze verordening worden in volgorde van binnenkomst afgehandeld.
3. Aanvragen welke in verband met het eerste en tweede lid niet kunnen worden toegekend, worden door burgemeester en wethouders afgewezen.

HOOFDSTUK 3 TOEPASSINGSBEREIK

Artikel 6

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaansvragen:
 - a. van in de gemeente Hof van Twente woonachtige verblijfsgerechtigde personen, of op personen die op het moment van de aanvraag een sociale- en/of economische binding hebben met de kern Goor, Delden, Bentelo, Hengevelde, Diepenheim of Markelo;
 - b. waarvan de aanvrager ten tijde van de indiening van de leningaansvraag minimaal 18 jaar oud is en de leeftijd van 35 jaar nog niet bereikt heeft. Bij twee aanstaande eigenaren gelden beiden gezamenlijk als aanvrager;
 - c. voor het verwerven van een bestaande koopwoning, of een voormalige huurwoning, in de gemeente Hof van Twente waarvan de kosten voor het verkrijgen in eigendom van de woning niet hoger zijn dan € 183.130,- inclusief 12% verwervingskosten of voor het verwerven van een nieuw gebouwde koopwoning in de gemeente Hof van Twente, waarvan de kosten voor het verkrijgen in eigendom van de woning niet hoger mogen zijn dan € 176.589,- inclusief 8% verwervingskosten;
 - d. de hoofdsom van de VROM Starterslening bedraagt maximaal 20% van de kosten voor het in eigendom verkrijgen van de woning met een maximum van € 30.000,-;
 - e. zowel de VROM starterslening als de eerste hypotheekrekening moeten worden verstrekt met Nationale Hypotheek Garantie.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het eerste lid, sub c. genoemde bedragen aan te passen tot de maximale verwervingskostengrens van de Nationale Hypotheek Garantie.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen in overleg met woningcorporaties besluiten om voor de aankoop van een bestaande huurwoning van een woningcorporatie eveneens een starterslening toe te kennen.
4. De VROM starterslening is niet te combineren met "koopsubsidie / Bevordering Eigen Woningbezit".
5. De aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst. Verstrekking van de leningen gebeurt zolang het budget in het fonds "VROM startersleningen Hof van Twente" toereikend is.
6. Het college is bevoegd nadere regels te stellen ten aanzien van het reserveren en/of toekennen van startersleningen.

HOOFDSTUK 4 AANVRAAG EN TOEKENNING

Artikel 7

1. Huishoudens die, op grond van artikel 6 en gelet op artikel 1, lid e, in aanmerking komen voor een Starterslening kunnen bij burgemeester en wethouders om een op naam gesteld aanvraagformulier verzoeken.
2. Burgemeester en wethouders toetsen of het in lid 1 bedoeld huishouden voldoet aan de in artikel 6, lid 1 opgenomen criteria en sturen binnen 5 werkdagen na ontvangst van het verzoek het aanvraagformulier toe. Tegelijkertijd sturen burgemeester en wethouders SVn een kopie van het voorblad van dit aanvraagformulier.
3. De verdere afhandeling vindt plaats conform de als bijlage opgenomen Gemeentelijke Uitvoeringsregels VROM Starterslening en de Productspecificaties VROM Starterslening die zijn vastgelegd in de SVn-informatiemap.

HOOFDSTUK 5 INTREKKEN VAN STARTERSLENIING

Artikel 8

1. Burgemeester en wethouders kunnen een toewijzing waarin wordt voorzien in de toekenning van een VROM Starterslening geheel of gedeeltelijk intrekken als:

-
- a. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
 - b. de VROM Starterslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens.
2. Burgemeester en wethouders trekken een toewijzingsbrief in ieder geval in als de koopovereenkomst wordt ontbonden.
 3. Bij de intrekking kunnen burgemeester en wethouders de contante waarde van het reeds genoten en/of toekomstige rentevoordeel geheel of gedeeltelijk (terug)vorderen, eventueel met de mogelijkheid van beslaglegging.
 4. In geval van overtreding van de voorschriften in deze verordening de eigenaar verschoonbaar is, kunnen burgemeester en wethouders besluiten de bovengenoemde sancties geheel of gedeeltelijk achterwege te laten.

HOOFDSTUK 6 AFLOSSING VAN DE STARTERSLENING

Artikel 9

1. Aflossingen worden verricht volgens het in de leningsovereenkomst met SVn bepaalde.
2. Extra aflossing op de VROM Starterslening is altijd en zonder boete mogelijk.
3. Bij verkoop van de woning wordt de restant schuld ineens en volledig afgelost.

HOOFDSTUK 7 HARDHEIDSCLAUSULE, SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

Artikel 10

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in gevallen waarin de toepassing van deze verordening naar hun oordeel tot een bijzondere hardheid leidt ten gunste van de aanvrager af te wijken van deze verordening.

Artikel 11

Deze verordening treedt in werking op 1 april 2007.

Artikel 12

Deze verordening kan worden aangehaald als "Verordening VROM Startersregeling".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 6 maart 2007.

De raad van de gemeente Hof van Twente,

de griffier, de ondervoorzitter,

A.W. Averink, Drs. R.J.M. Ros