

## Beleidsregels subsidieregeling Monumenten Leusden 2015

### Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

#### Beleidsregels subsidieregeling Monumenten Leusden 2015

##### Artikel 1 Begripsbepalingen

1. Subsidiabele objecten:
  - a. gemeentelijk monument:  
een overeenkomstig artikel 3 van de Erfgoedverordening Leusden 2012 als beschermd gemeentelijk monument aangewezen object, dat niet in eigendom is van de gemeente of van de landgoederen De Boom of Den Treek-Henschoten;
2.
  - a. Restaureren:  
Het treffen van voorzieningen tot opheffing van (bouwtechnische) gebreken, het normale onderhoud te boven gaand, noodzakelijk voor de instandhouding van de cultuurhistorische waarden van het subsidiabele object als bedoeld onder artikel 1 en conform eventuele nadere omschrijving.
  - b. Subsidiabel onderhoud:  
Het doen van onderhoud en schilderwerk aan houtwerk en reparaties aan voegwerk die bijdragen aan de instandhouding van de benoemde cultuurhistorische waarden van het monument;
3. Subsidiabele restauratiekosten:  
Die kosten die noodzakelijk zijn om de in de aanwijstekst genoemde onderdelen van een subsidiabel object, op sobere en doelmatige wijze te onderhouden, herstellen en te conserveren. Dit betreft de geraamde en door burgemeester en wethouders goedgekeurde bedragen van:
  - a. de aanneemsom;
  - b. de risicoverrekening van loon- en materiaalprijsstijgingen;
  - c. de kosten van de architect en van de constructeur binnen de kaders van DNR 2014 voor zover inschakeling hiervan noodzakelijk is en rechtstreeks verband houdt met de restauratiewerkzaamheden conform een daartoe uitgebrachte passende offerte;
  - d. de bouwhistorische en bouwtechnische opname, gericht op de restauratie;
  - e. een reservering voor noodzakelijk restauratiegerelateerd meerwerk, dat ten tijde van de raming van de hierboven genoemde kosten redelijkerwijs niet voorzienbaar was, tot maximaal 5% van de restauratiegerelateerde aanneemsom.
  - f. de verschuldigde BTW, voor zover deze niet kan worden verrekend.
4. Eigenaar  
(= rechthebbende op een zaak/ houder van het eigendomsrecht)  
hieronder wordt mede verstaan:
  - de erfpachter;
  - de vruchtgebruiker
  - de houder van een recht van opstal;
  - de eigenaar van een appartementsrecht;
  - een toekomstig eigenaar die in het bezit is van een voorlopig koopcontract.
5. Subsidiabel object:  
De objecten waarvoor op grond van deze regeling subsidie kan worden verstrekt. In de aanwijstekst is weergegeven op welke onderdelen van het object deze regeling van toepassing is.
6. Verlenen van subsidie:  
Het besluit van burgemeester en wethouders, dat een opschortende voorwaardelijke aanspraak op subsidie geeft.
7. Vaststellen van de subsidie:  
Het besluit van burgemeester en wethouders waarbij het bedrag van de subsidie wordt vastgesteld als definitieve subsidie en burgemeester en wethouders zich verplichten tot betaling, mits aan alle van toepassing zijnde voorwaarden is voldaan.
9. Geldelijke eindverantwoording:  
Het besluit van burgemeester en wethouders, dat een opschortende voorwaardelijke aanspraak op subsidie geeft.
10. Subsidieplafond:

---

Het jaarbudget, het bedrag dat gedurende een bepaald tijdvak ten hoogste beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies krachtens deze regeling.

11. Verdeelsleutel:  
wijze waarop de beschikbare subsidie wordt verdeeld over de aanvragers
12. Adviescommissie:  
de monumentencommissie zoals is omschreven in de Erfgoedverordening, Deze gaat per 1-1-2016 op in een bredere Ruimtelijke Commissie.

## **Artikel 2 Grondslag en werkingssfeer**

1. Op grond van deze regeling kunnen burgemeester en wethouders subsidie verlenen voor het treffen van voorzieningen voor de restauratie van de in artikel 1.1 genoemde subsidiabele objecten.
2. De subsidie wordt berekend over de kosten van de subsidiabele voorzieningen, met uitzondering van de kosten waarvoor op grond van enige andere regeling subsidie in de kosten van de voorzieningen kan worden verkregen.
3. Ingeval van brandschade worden de kosten berekend aan de hand van de kosten van de te treffen voorzieningen minus de bij voldoende dekking uit te keren verzekeringspenningen.
4. De subsidie wordt verleend aan de eigenaar van het subsidiabele object waaraan de voorzieningen worden getroffen (zie toelichting).

## **Hoofdstuk 2 Toepassingsbereik**

### **Artikel 3 Doelgroep en principe verdeling**

De aanvraag voor de subsidie dient op 1 september van dat jaar te zijn ingediend voorzien van de benodigde bijlagen. Uiterlijk 1 november daaropvolgend zullen alle aanvragers bericht ontvangen over de verdeling. Bij de verdeling van het budget wordt gepoogd iedere aanvrager het maximaal toegestane subsidiabele bedrag uit te keren. Indien het jaarbudget niet toereikend is, krijgen ingrepen bij objecten met een hogere bouwtechnische noodzaak voorrang en daarmee een relatief hoger bedrag van de subsidie. De rangorde van noodzakelijkheid wordt bepaald aan de hand van de meest recente bouwtechnische scan van de Monumentenwacht of gelijkwaardig.

### **Artikel 4 Restauratievormen**

Deze regeling voorziet in onderhouds- en restauratiesubsidies ten behoeve van eigenaren van gemeentelijke monumenten als opgenomen in de Gemeentelijke Monumentenlijst Leusden.

### **Artikel 5 Subsidiehoogte**

1. Om voor restauratiesubsidie volgens artikel 4 in aanmerking te komen dienen de subsidiabele kosten van de voorzieningen tenminste € 1.000,- te bedragen.
2. De subsidie bedraagt maximaal 50% van de goedgekeurde subsidiabele restauratiekosten waarbij de subsidie volgens het principe uit artikel 3 verdeeld worden over het aantal aanvragers. De daadwerkelijke subsidie kan bij veel aanvragen lager uitpakken per aanvrager. Het maximum aan uit te keren subsidie bedraagt € 6.000,- per aanvrager en object per jaar.

### **Artikel 6 Subsidieplafond**

1. Burgemeester en wethouders kennen slechts restauratiesubsidies toe voor zover de begrote financiële middelen voor het betreffende jaar en doel toereikend zijn (subsidieplafond). De aanvragen worden volgens de in artikel 3 genoemde procedure in behandeling genomen.
2. Aanvragen om subsidie, die in verband met het bepaalde in lid 1 niet kunnen worden toegekend, worden door burgemeester en wethouders afgewezen.
3. De indiener van een aanvraag als bedoeld in lid 2 is bevoegd een aanvraag in een volgend jaar opnieuw in te dienen.

### **Artikel 7 Hardheidsclausule**

1. In bijzondere gevallen kunnen burgemeester en wethouders in het belang van de "Lokale Monumentenzorg" afwijken van de bepalingen in deze verordening.
2. Burgemeester en wethouders betrekken daarbij alle voor een zorgvuldige besluitvorming noodzakelijke relevante stukken bestaande uit minimaal:
  - a. de aanleiding voor een besluit op grond van dit artikel;
  - b. een daarop van toepassing zijnde cultuurhistorische onderbouwing/motivering;
  - c. een positief advies van de lokale "Monumentencommissie" of ruimtelijke commissie.

---

## Hoofdstuk 3 Indiening en voorwaarden

### Artikel 8 Aanvraag- en beschikkingsprocedure

1. Een aanvraag om een subsidie dient vóór 1 september van dat jaar door de eigenaar ondertekend te worden ingediend bij burgemeester en wethouders via het WABO-loket op een daartoe beschikbaar te stellen formulier en dient in ieder geval vergezeld te gaan van de daarbij gevraagde gegevens. (zie aanvraagformulier).
2. Indien niet wordt voldaan aan het gestelde in het eerste lid stellen burgemeester en wethouders de aanvrager in de gelegenheid om binnen twee weken de ontbrekende gegevens over te leggen.
3. Binnen vier weken volgt een voorlopige beschikking, waarin de subsidiabele kosten worden vastgesteld.
4. Burgemeester en wethouders geven uiterlijk 1 november daaropvolgend een beschikking.

### Artikel 9 Weigeringsgronden

1. Burgemeester en wethouders verlenen geen of beperkte subsidie indien:
  - a. met het treffen van de voorzieningen het belang van de monumentenzorg niet of in onvoldoende mate wordt gediend;
  - b. de kosten van de voorzieningen niet in een redelijke verhouding staan tot het te bereiken resultaat;
  - c. met het treffen van de voorzieningen is begonnen voordat de aanvrager een voorlopige subsidiebeschikking heeft ontvangen;
  - d. met het treffen van de voorzieningen is begonnen voordat (indien noodzakelijk) een omgevingsvergunning onderdeel monumenten is verleend;
  - e. voor de betreffende restauratie- of onderhoudsvoorzieningen binnen een termijn van 5 jaar voorafgaand aan het jaar waarop de aanvraag wordt ingediend subsidie is verleend;
  - f. per periode van 3 jaar het maximale subsidiebedrag van 6.000 euro voor het betreffende subsidiabele object wordt overschreden;
  - g. door het toekennen van de subsidie het subsidieplafond zoals bedoeld in artikel 1 wordt overschreden. De subsidie wordt dan verdeeld op basis van bouwtechnische noodzaak volgens het bepaalde in artikel 3;
2. In bijzondere gevallen kunnen burgemeester en wethouders afwijken van het bepaalde in lid 1 onder c. , f en g]

### Artikel 10 Subsidievoorwaarden

1. Het subsidie wordt verleend onder de voorwaarden dat:
  - a. de aanvang van het werk tenminste twee weken van tevoren wordt gemeld bij het Wabolo-  
loket;
  - b. met de uitvoering van de werkzaamheden is begonnen binnen 26 weken na de datum van het besluit tot verlening van subsidie;
  - c. de werkzaamheden zijn voltooid en de gereedmelding als bedoeld in artikel 12 lid 3 is ingediend binnen 104 weken na de verlening van de voorlopige subsidie;
  - d. aan de door burgemeester en wethouders met controle belaste personen:
    1. toegang wordt verleend tot het monument;
    2. inzage wordt verleend in de op het treffen van de voorzieningen betrekking hebbende gegevens;
2. Burgemeester en wethouders kunnen in bijzondere gevallen afwijken van het bepaalde in lid 1 en daarnaast in het belang van het monument aanvullende voorwaarden verbinden aan het verlenen van subsidie.

## Hoofdstuk 4 Afwikkeling

### Artikel 11 Gereedmelding en vaststelling subsidie

1. Vaststelling van het subsidie vindt plaats nadat:
  - a. de in de aanvraag opgenomen werkzaamheden bij burgemeester en wethouders zijn gereed gemeld, technisch en financieel gecontroleerd en akkoord bevonden;
  - b. een overzicht is overgelegd van de getroffen gesubsidieerde en niet gesubsidieerde voorzieningen en de daarop betrekking hebbende kosten;
  - c. een overzicht is overgelegd van het uitgevoerde meer- en minderwerk evenals over de invulling van de reservering als bedoeld in artikel 1 lid 3.g;

2. De hoogte van de vast te stellen subsidie wordt berekend op basis van de bij de verlening aanvaarde subsidiabele kosten van voorzieningen en van de in lid 1 en 3 genoemde stukken of de werkelijke kosten van de voorzieningen als deze hoger dan wel lager zijn en op basis van de principe verdeling uit artikel 3;
3. De gereedmelding als bedoeld in het eerste lid bevat:
  - a. een volledig ingevuld gereedmeldingsformulier, zoals ter beschikking gesteld;
  - b. een volledig en duidelijk kostenoverzicht;
  - c. een kopie van alle originele rekeningen en betalingsbewijzen met betrekking tot de restauratiewerkzaamheden;
4. Burgemeester en wethouders kunnen er mee instemmen dat de aanvrager in plaats van rekeningen en betalingsbewijzen een verklaring van een registeraccountant overlegt waaruit blijkt dat het overgelegde kostenoverzicht juist en volledig is;

#### **Artikel 12 Uitbetaling van de subsidie**

1. De restauratiesubsidie wordt definitief uitbetaald zodra op grond van de in artikel 11 bedoelde afwikkeling is gebleken dat het plan technisch en inhoudelijk akkoord is bevonden en aan de hand van de door de aanvrager te leveren verantwoordingsstukken de definitieve subsidie is vastgesteld;
2. Burgemeester en wethouders stellen de aanvrager van de definitieve subsidie per brief op de hoogte door middel van een besluit inzake de vaststelling definitieve subsidie;
3. De subsidie wordt uitbetaald binnen zes weken na de vaststelling;
4. Uitbetaling geschiedt uitsluitend op een door de aanvrager op te geven IBANnummer.

#### **Hoofdstuk 5 Bijzondere bepalingen**

##### **Artikel 13 Intrekking van subsidie**

1. Ingeval van niet-naleving van één of meer van de voorwaarden als bedoeld in deze regeling zullen burgemeester en wethouders al naar gelang de ernst van de overtreding:
  - a. een besluit tot verlening en/of vaststelling van subsidie geheel of gedeeltelijk intrekken;
  - b. reeds betaalde subsidie geheel of gedeeltelijk terugvorderen;
2. In het geval de niet-naleving van de voorwaarden als bedoeld in deze regeling de eigenaar niet verwijtbaar is, kunnen burgemeester en wethouders besluiten de in het eerste lid genoemde sancties, geheel of gedeeltelijk, niet te treffen.

##### **Artikel 14 Inwerkingtreding**

1. Deze regeling kan worden aangehaald als de "Subsidieregeling Monumenten Leusden 2015";
2. Zij treedt in werking 8 dagen na publicatie.

##### **Artikel 15 Onderhoudsverplichting**

1. Een subsidie wordt verleend onder oplegging van de verplichting dat de eigenaar, alsmede de rechtsoptvolger, het pand regelmatig zal onderhouden, dit ter beoordeling van een inspecteur van de gemeente;
2. De eigenaar van een monument is verplicht medewerking te verlenen aan inspectie door de Stichting Monumentenwacht Utrecht (of een naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders gelijkwaardige instantie) als die in opdracht van de gemeente een periodieke inspectie uitvoert. De kosten van deze inspectie zijn voor rekening van de gemeente, een afschrift van een dergelijke inspectie wordt aan de eigenaar verzonden;
3. Indien niet aan de onderhoudsverplichting wordt voldaan, kunnen Burgemeester en Wethouders besluiten de subsidie geheel of gedeeltelijk in te trekken, al naar gelang de ernst van de overtreding, en/of reeds betaalde voorschotten op de subsidie geheel of gedeeltelijk terug te vorderen.

##### **Artikel 16 Overgangsbepaling**

Aanvragen die zijn ingediend voordat deze regeling in werking trad, worden afgehandeld op basis van de regels die golden op het moment van de ontvangst van de aanvraag. Op verzoek van de aanvrager kan daarvan worden afgeweken.

*De secretaris,*

*De burgemeester,*

---

## Toelichting op de subsidieregeling

### *Artikel 1 Begripsbepalingen*

*De "Subsidieregeling Monumenten Leusden 2015" is gericht op gemeentelijke monumenten conform de Erfgoedverordening.*

*De reservering als bedoeld in lid 3.e dient als stelpost die eventueel tijdens de restauratie wordt ingevuld als gevolg van onvoorziën meerwerk. Deze invulling gebeurt na overleg met de behandelende medewerker van de gemeente Leusden.*

### *Artikel 2 Grondslag en werkingsfeer*

*Ten aanzien van lid 3 wordt er vanuit gegaan, dat de eigenaar het object in voldoende mate heeft verzekerd met indexering.*

*In het vierde lid is de eigendomssituatie op het moment van de vaststelling van de definitieve subsidie bepalend. De subsidie wordt vastgesteld in de definitieve beschikking met verrekening van meer- en minderwerk als bedoeld in artikel 11, lid 1 onder c van deze regeling.*

### *Artikel 4 Restauratievormen*

*Alleen gemeentelijke monumenten die zijn aangewezen voor 1 september van dat jaar, kunnen meedoen met deze regeling.*

### *Artikel 5 Subsidiehoogte*

*Er kunnen ook aanvragen ingediend worden voor restauratiesubsidies bij gemeentelijke monumentencomplexen waarbij collectiviteit een belangrijke rol speelt. Ingeval er sprake is van een "gemeentelijk monumentencomplex" geldt dit subsidiemaximum niet per pand, maar voor het gehele "gemeentelijk monumentencomplex" in zijn totaliteit en wordt de maximale subsidiehoogte per pand bepaald door het aantal binnen dat complex aanwezige zelfstandige eenheden.*

### *Artikel 9 Weigeringsgronden*

*De bepaling onder lid 1. is opgenomen om de bouwtechnische kwaliteit van de te restaureren onderdelen vooraf vast te kunnen stellen ten behoeve van de bepaling van de kosten van voorzieningen.*

### *Artikel 10 Voorwaarden*

*Gelet op het gewenste maatwerk bij monumenten kunnen in het subsidiebesluit de voor dat concrete geval vereiste voorwaarden worden opgenomen die voor die desbetreffende restauratie van toepassing zijn. Dientengevolge zijn de voorwaarden die specifiek aan een restauratie te verbinden zijn verwerkt in het subsidiebesluit en zijn de voor iedereen geldende subsidievoorwaarden opgenomen in dit artikel.*

### *Artikel 11 Gereedmelding en vaststelling subsidie*

*De uiterste datum van indiening van de geldelijke verantwoording wordt aangegeven in artikel 10, lid 1 c, onder subsidievoorwaarden evenals in het op de restauratiesubsidieaanvraag betrekking hebbende subsidiebesluit. In het kader van de vaststelling van de subsidie vindt een controle van het uitgevoerde werk plaats door toetsing aan het door burgemeester en wethouders goedgekeurde onderhouds- of restauratieplan.*

---

*Aanvraagformulier Restauratie- en onderhoudssubsidie Leusden*

*Verklaringsblad behorend bij subsidieregeling monumenten Gemeente Leusden 2015*

*Aan het college van burgemeester en wethouders van Leusden,*

*t.a.v. Afdeling Beleid/cultureel erfgoed*

*Postbus 150*

*3830 AD Leusden*

Of een ondertekende scan naar **gemeente@leusden.nl o.v.v. aanvraag monumentensubsidie**

*Geacht college,*

*Ondergetekende verzoekt uw college in aanmerking te komen voor een subsidie ten behoeve van restauratie- of onderhoudswerkzaamheden als bedoeld in artikel 4 van de "Subsidieregeling Monumenten Leusden 2015"*

*Deze subsidieaanvraag betreft:*

*Naam en voorletters eigenaar:*

*Huisadres Gemeentelijk Monument:*

*Postcode en woonplaats monument:*

*Straat en huisnummer eigenaar (indien afwijkend):*

*Postcode en woonplaats:*

*Telefoonnummer (liefst overdag):*

*E-mail adres:*

*IBAN- nummer:*

**Belangrijk:**

*Als u plannen maakt voor de restauratie van uw pand, en zeker voor u een subsidieaanvraag indient, is het aan te bevelen een afspraak voor overleg te maken via het WABO frontoffice met een medewerker Vergunningen en/of de medewerker cultureel erfgoed.*

*U mag niet met de werkzaamheden aanvangen voordat u de schriftelijke voorlopige subsidiebeschikking heeft ontvangen. Als de door u geplande restauratiewerkzaamheden vergunningsplichtig zijn moet u bovendien wachten totdat u de omgevingsvergunning(en) heeft en schriftelijke toestemming van de gemeente om met de werkzaamheden te beginnen.*

De aanvrager verklaart dat:

- Hij/zij eigenaar is van het te restaureren pand;
- Hij/ zij bekend is met alle bepalingen zoals vermeld in de "Subsidieregeling

Monumenten Leusden 2015" en deze te zullen naleven alsmede bekend te zijn met de verdere behandelingsprocedure;

- Het plan dat aan de restauratiewerkzaamheden ten grondslag ligt voldoet aan debepalingen op grond van de Woningwet van kracht zijnde Bouwbesluit en degemeentelijke Bouwverordening;
- Nog niet met de werkzaamheden is begonnen en dat niet met de werkzaamheden zal worden begonnen voordat de aanvrager van burgemeester en wethouders bericht heeftontvangen welke kosten als subsidiabel zijn aangemerkt;
- De voorgenomen werkzaamheden noodzakelijk zijn voor een duurzame instandhoudingen restauratie van het betreffende pand/object;
- Aan alle van toepassing zijnde voorschriften van de regeling wordt voldaan.;
- De kosten van de restauratiewerkzaamheden niet door een verzekering worden gedekt;
- Alle noodzakelijke stukken en bijlagen (zie hieronder) zijn bijgevoegd.

Overzicht bijlagen:

**1)** Dit volledig ingevuld en door de eigenaar ondertekend "Aanvraagformulier Restauratiesubsidie" op grond van de "Subsidieregeling Monumenten Leusden

---

2015”

**2)** De meest recente bouwkundige scan van “Stichting Monumentenwacht” of een vergelijkbaar restauratiedeskundig bureau (of het kenmerk vermelden)

**3)** Een afschrift van de verleende Omgevingsvergunning /deel Monumenten m.b.t. het restauratieplan (indien van toepassing, onderhoudsschilderwerk is vergunningvrij)

**4) a.** Bij schilderwerk en ander onderhoud: foto’s van de desbetreffende gevel.

**b.** Bij restauratie: (verwijzing naar) tekeningen van de omgevingsvergunning en evt aanvullende foto’s waarop de te restaureren onderdelen zijn aangeduid. Voor de subsidieaanvraag zijn in principe geen aanvullende tekeningen benodigd.

**5.** situatietekening of print van google maps waarop het bedoelde gebouw is aangeduid.

**6) a.** bij onderhoud: een offerte van de aannemer waaruit manuren en materiaal tbv de subsidieaanvraag is af te leiden.

**b.** bij restauratie: een werksomschrijving/bestek, voorzien van een nummering die identiek is aan de posten opgenomen in de gespecificeerde (open) begroting (zie hierna).

**7) a.** onderhoud: Er worden geen voorwaarden aan de verkleuren gesteld.

**b.** Restauratie: Een gespecificeerde (open) begroting van de kosten, voorzien van een nummering van de begrotingsposten, die identiek is aan de per post genummerde werksomschrijvingen

**8)** De bij de aanvraag gevoegde bouwtekeningen dienen identiek te zijn aan de tekeningen waarvoor een Omgevingsvergunning onderdeel bouw en -indien van toepassing- overige vergunningen op zijn verleend. In overleg kan worden afgesproken dat de tekeningen binnen een aantal weken worden aangeleverd, tezamen met de aanvraag voor omgevingsvergunning.

**9)** De naam, adres en telefoonnummer(s) van de aannemer(s).

**10)b.** De naam, adres en telefoonnummer(s) van de architect, die belast is met het toezicht op de uitvoering.

Aldus naar waarheid ingevuld te .....

Datum:

Handtekening: