

Beleidsregel Transitiefonds Limburgse woningmarkt

Beleidsregel Transitiefonds Limburgse woningmarkt

Artikel 1 Algemene criteria

Een project of initiatief kan in aanmerking komen voor een lening of een garantie indien:

- A. de aanvrager een zakelijke initiatiefnemer met rechtspersoonlijkheid is;
- B. het project bijdraagt aan de aanpak van de transitieopgave in de Limburgse woningmarkt. Deze opgave is als volgt:
 - kwantitatieve vermindering (regionaal gedifferentieerd) van de woningvoorraad;
 - realiseren van groei in kwaliteit en diversiteit van het (bestaande) woningaanbod;
 - de (mogelijk tijdelijke) toenemende vraag naar huur- in verhouding tot koopwoningen faciliteren; en/of
 - nieuwe ideeën, constructies en instrumenten ontwikkelen die de doorstroming op gang brengen.
- C. het project voldoet aan de specifieke criteria van artikel 2, eerste lid;
- D. het project past binnen tenminste één van de vijf, en bij voorkeur meerdere, categorieën – te weten ‘Particuliere voorraad’, ‘Doelgroepen’, ‘Leefbaarheid’, ‘Duurzaamheid’ en ‘Innovatie’ (conform de kadernota Transitiefonds Limburgse woningmarkt) – zoals nader uitgewerkt in artikel 2, tweede lid;
- E. het project voldoet aan de financiële criteria van artikel 3.

Artikel 2 Specifieke criteria en artikel 3 Financiële criteria

Voor de specifieke en financiële criteria kunt u klikken op onderstaande link [criteria](#)

Artikel 4 Beschikbare middelen en verdeling

- 1 Voor deze beleidsregel is maximaal € 9.600.000,00 beschikbaar gesteld.
- 2 Aanvragen worden op volgorde van binnenkomst beoordeeld. De datum van de ontvangststempel van de Provincie Limburg is daarbij bepalend.

Artikel 5 Inwerkingtreding, beëindiging en citeertitel

1. Deze beleidsregel treedt in werking de dag na publicatie in het Provinciaal Blad en werkt terug tot 20 juni 2014.
2. Deze beleidsregels vervallen met ingang van 1 januari 2020 met dien verstande dat zij van toepassing blijven op aanvragen die voor die datum zijn ingediend en besluiten die voor die datum zijn genomen.
3. Deze beleidsregel wordt aangehaald als Beleidsregel Transitiefonds Limburgse woningmarkt.

Gedeputeerde Staten voornoemd

de voorzitter, dhr. drs. Th.J.F.M. Bovens

secretaris dhr. mr. A.C.J.M. de Kroon

Toelichting Beleidsregel Transitiefonds Limburgse woningmarkt Het Transitiefonds Limburgse Woningmarkt is een financieel instrument van de Provincie Limburg om de Limburgse woningmarkt een duwtje in de rug te geven. De Limburgse woningmarkt is momenteel niet, of onvoldoende, in beweging en er is een onbalans tussen vraag en aanbod. Het Transitiefonds Limburgse Woningmarkt stimuleert en ondersteunt projecten financieel die een aantoonbare bijdrage leveren waardoor de woningmarkt wél weer in beweging komt. Het Transitiefonds Limburgse Woningmarkt bestaat uit verschillende compartimenten met elk zijn eigen voorwaarden. In compartiment 1A van het Transitiefonds Limburgse Woningmarkt zijn de leningen en garanties ondergebracht, waarmee inhoud wordt gegeven aan het revolverend deel van het fonds. Voor het gehele compartiment 1A is voor het structuurversterkende project Transitiefonds Limburgse woningmarkt tot 2017 € 32.300.000,00 vrijgemaakt. Uitgangspunt is dat van de gevraagde middelen tot 2017 € 22.700.000,00 bestemd is voor particulieren. De resterende € 9.600.000,00 is bestemd voor zakelijke initiatiefnemers. Voorliggende Beleidsregel Transitiefonds

Limburgse woningmarkt biedt het kader waaraan ingediende projectvoorstellen van zakelijke initiatiefnemers worden getoetst alvorens zij in aanmerking komen voor een lening of garantie uit compartiment 1A van het Transitiefonds Limburgse Woningmarkt. Valt deze toets positief uit, dan wordt in samenwerking met de initiatiefnemer het proces opgestart om te komen tot een concept overeenkomst waarin beide partijen zich kunnen vinden. De financiële aanvraag inclusief overeenkomst wordt ter besluitvorming voorgelegd aan GS. Dit geldt overigens ook voor een afwijzing voor een lening of garantie. Als voldaan is aan de voorwaarden van de door GS goedgekeurde overeenkomst, zal de lening of garantie conform de in de overeenkomst gestelde condities verstrekt worden.