

Welstandsnota gemeente Neder-Betuwe

Raadsvoorstel Datum voorstel: 16 april 2004 Onderwerp: Voorstel tot vaststelling van de Welstandsnota gemeente Neder-Betuwe Raadsvergadering d.d.: 27 mei 2004 Agendapunt: 7 Portefeuillehouder: Weth. Vreeswijk Behandeld in de commissie: Grondgebiedzaken Voorstel: Voorgesteld wordt de Welstandsnota gemeente Neder-Betuwe vast te stellen Aan de raad, Toelichting op het voorstel Voor u ligt de Welstandsnota gemeente Neder-Betuwe. Wij adviseren u deze vast te stellen. Hiermee voldoet de gemeente aan de haar opgelegde taak om voor 1 juli 2004 over een Welstandsnota te beschikken. Het proces om tot een nieuw welstandsbeleid te komen is in onze gemeente gestart met inleidende besprekingen van de stuurgroep medio oktober 2002. Al tijdens de eerste bijeenkomst is vastgesteld dat "welstand" een vaak besproken item is waarover iedereen een eigen mening heeft. Besloten werd om middels een bijeenkomst te proberen inwoners van onze gemeente te betrekken bij het vormgeven van het nieuwe welstandsbeleid. Na enkele publicaties in de RBC was er medio februari 2003 een bijeenkomst die op grote belangstelling mocht rekenen gezien de opkomst van ± 120 aanwezigen in Dodewaard. Middels het door aanwezigen op de kaart laten aangeven van "belangrijke" gebieden in de gemeente is er een beeld ontstaan hoe men "welstand" beleeft. Conform de door de aanwezigen aangegeven beleving is in de uiteindelijke nota aangegeven dat deze gebieden het hoogste welstandsniveau hebben gekregen. Tijdens deze bijeenkomst is medegedeeld dat belangstellenden zich konden opgeven als lid van een klankbordgroep om mee te kunnen praten over de op te stellen welstandsnota. In een 2-tal vervolg bijeenkomsten is gesproken over het Raamwerk van de nota. Het Raamwerk is in de commissie Grondgebiedzaken van september 2003 besproken. In deze vergadering is ruimschoots van gedachten gewisseld over het wel of juist niet opnemen van een burgerlid (burgerleden) in de welstandscommissie. Duidelijk bleek dat u een voorstander bent van het opnemen van burgerleden in de welstandscommissie. In het in bijlage 2 van de nota opgenomen "Reglement op de welstandscommissie in Neder-Betuwe" is de mogelijkheid opgenomen hierin te voorzien. Bijgevoegd is een profielschets van een mogelijke wervingsadvertentie. Wij stellen u voor om (voorlopig) nog niet tot het benoemen van burgerleden over te gaan maar dit te betrekken bij de eerst volgende evaluatie van de nota. (Alternatief: Om tot definitieve invulling over te gaan kan een lid van de Commissie Grondgebiedzaken bij toerbeurt een vergadering van de welstandscommissie bijwonen. Na deze periode kan in de Commissie Grondgebiedzaken worden overgelegd over de definitieve invulling van een "burgerlid" in de welstandscommissie.) Hierna is de klankbordgroep nog eenmaal bijeen geweest om de uitwerking in de 11 deelgebieden (nota deelgebieden) te bespreken. Van alle bijeenkomsten zijn verslagen gemaakt welke zijn bijgevoegd. Ook intern zijn door de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling enkele opmerkingen gemaakt welke, voor zover deze relevant waren, in de nota zijn verwerkt. In de vergadering van burgemeester en wethouders van 9 maart 2004 is de welstandsnota vastgesteld. Vanaf 17 maart 2004 heeft de nota 4 weken ter inzage gelegen op het gemeentehuis. Binnen de door de wet voorgeschreven termijn zijn geen zienswijzen ontvangen. Op 14 april 2004 is de Welstandsnota gemeente Neder-Betuwe gepresenteerd aan de inwoners van de gemeente. De opkomst was zeer laag (17 personen totaal waarvan 6 voor de organisatie, 3 beroepshalve (waarvan 2 deel uitmaakten van de klankbordgroep), 1 burgerlid uit de klankbordgroep, 3 burgers en 3 leden Commissie Grondgebiedzaken). Ook van deze laatste bijeenkomst is een verslag gemaakt welke is bijgevoegd. Tijdens deze laatste bijeenkomst zijn geen opmerkingen gemaakt welke moeten leiden tot aanpassing van de nota. De Woningwet verplicht burgemeester en wethouders om de gemeenteraad tenminste eenmaal per jaar een verslag voor te leggen waarin zij uiteenzetten hoe zij het welstandsbeleid hebben toegepast. Ook de welstandscommissie moet in een jaarlijks verslag verantwoording afleggen over haar werkzaamheden. Daarnaast vindt tenminste eenmaal per jaar een evaluatiegesprek plaats tussen een vertegenwoordiging van het gemeentebestuur en de welstandscommissie. Tijdens de genoemde evaluatie kan aanpassing van de welstandsniveaus plaatsvinden. Ook kan het college voorstellen om voor bijvoorbeeld experimentele bouw enkele gebieden als welstandsvrij (niveau 4) aan te wijzen. Een goede evaluatie, zoals hiervoor genoemd, kan dan pas plaatsvinden indien er inzicht bestaat welke delen van de Welstandsnota onduidelijk zijn, toelichting behoeven, beter moeten worden omschreven, kaarten welke aan ontwikkelingen moeten worden aangepast (zo moeten o.a. de Betuweroute, vervallen opritten A15 in Ochten en Dodewaard, de kruising van de Voorstraat in Echteld nog door het kadaster worden ingemeten en ontbreken deze derhalve op de kaarten), problemen opleveren bij toetsing van bouwplannen, etc. Deze zullen door de afdeling Bouw- en Milieuzaken worden verzameld en vastgelegd en bij de evaluatie worden meegenomen. Ook stellen wij u voor de leden van de klankbordgroep bij de evaluatie te betrekken. Over de invulling van de evaluatie zullen wij de Commissie Grondgebiedzaken nog informeren. Consequenties voor de integrale planning Niet van toepassing. Financiële consequenties Niet van toepassing. Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe, De secretaris, de burgemeester, N.A. de Groot, ir. A.P. Heidema Standpunt raadscommissie Onder verwijzing naar de gemaakte opmerkingen, zoals verwoord in het separaat bijgevoegde verslag, heeft de commissie Grondgebiedzaken in haar vergadering van 26-04-2004 ingestemd met het voorstel en geadviseerd het voorstel als bespreekstuk te agenderen. Achterliggende stukken ter inzage: Besluit d.d. 27 mei 2004 Overeenkomstig voorstel besloten