

Verordening Isolatiesubsidie bestaande woningbouw Neder-Betuwe 2014 - 2015

De raad van de gemeente Neder-Betuwe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,

gelet op het bepaalde in artikel 149 van de Gemeentewet en titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

Vast te stellen de verordening Isolatiesubsidie bestaande woningbouw Neder-Betuwe 2014 - 2015.

Artikel 1. Definities

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Neder-Betuwe;
- b. Rd- waarde: warmteweerstand van dichte constructies uitgedrukt in m²K/W.;
- c. HR++ glas: dubbel glas met een U- waarde kleiner of gelijk aan 1,2 W/m²;
- d. subsidieplafond: het plafond als bedoeld in artikel 4:22 Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 2. Reikwijdte verordening

- a. De Raad stelt vast dat voor het volgende beleidsterrein subsidie kan worden verstrekt: volksgezondheid en milieu;
- b. Het college kan nadere regels stellen, waarin de te subsidiëren activiteit, de doelgroep en de verdeling van de subsidie voor het beleidsterrein zoals bedoeld in het eerste lid worden omschreven.

Artikel 3. Bevoegdheid college

- a. Het college is bevoegd te besluiten over het verstrekken van subsidies met in achtname van het subsidieplafond en onder de voorwaarde dat voldoende gelden ter beschikking worden gesteld.
- b. Het college is bevoegd om voorwaarden aan de beschikking tot subsidieverlening te verbinden.

Artikel 4. Doelgroep

Subsidie kan worden verstrekt aan een eigenaar-bewoner van een woning in de gemeente Neder-Betuwe.

Artikel 5. Subsidiabele activiteit

Subsidie kan eenmalig worden verstrekt voor de uitvoering van isolatiemaatregelen aan de eigen woning.

Artikel 6. Weigeringsgronden

- a. Een subsidieaanvraag wordt geweigerd indien de maatregelen niet verder strekken dan:
 - wat wettelijk minimaal verplicht is
 - de gangbare minimum kwaliteitseisen.
- b. De aanvraag wordt ook geweigerd indien uit de aanvraag blijkt dat kennelijk niet zal worden voldaan aan de eisen als bedoeld in artikel 7.

Artikel 7. Subsidievereisten

Om voor subsidie als bedoeld in artikel 5 in aanmerking te komen wordt voldaan aan de volgende vereisten:

1. aan de woning wordt minimaal één van de volgende maatregelen uitgevoerd:
 - a. Aanbrengen van vloerisolatie met een isolatiewaarde (Rd- waarde) van minimaal 2,5 m² K/W.
 - b. Aanbrengen van dakisolatie met een isolatiewaarde (Rd-waarde) van minimaal 2,5 m² K/W, waarbij isolatie van de vloer van niet-verwarmde vliering wordt beschouwd als dakisolatie.
 - c. Gevelisolatie door het isoleren van nog niet geïsoleerde muren van de woning:
 - 1 door aanbrengen spouwmuurisolatie in bestaande spouw, of;

- 2 door het aanbrengen van andere gevelisolatie waarbij de isolatiewaarde minimaal (Rd-waarde) 2,5 m² K/W is;
- 3 Het vervangen van (dubbel) glas door HR++ glas.

2. de woning heeft een woonbestemming en wordt bewoond door de eigenaar.

Artikel 8. Subsidieplafond

Het college stelt het subsidieplafond vast voor de periode van inwerkingtreding van deze verordening tot en met 31 december 2014.

Artikel 9. Hoogte van de subsidie

1. De hoogte van de subsidie bedraagt een derde van de subsidiabele kosten tot maximaal € 500,-- welk bedrag slechts één maal wordt uitgekeerd per woning. Indien men eerder gebruik gemaakt van een (voorgaande) regeling isolatiesubsidie bestaande woningbouw kan het eerder ontvangen subsidiebedrag in mindering worden gebracht waardoor het totaal aan subsidie niet meer kan bedragen dan € 500,-. Onder de subsidiabele kosten wordt verstaan de kosten voor de uitvoering van (één van de) maatregelen als genoemd onder 7.1, waarbij loonkosten niet subsidiabel zijn als de bewoner deze maatregel zelf uitvoert.
2. De hoogte van de subsidie onder 1. genoemd, kan hiervan afwijken indien men gebruik maakt van de BurenBonus; de hoogte van de subsidie bedraagt dan een derde van de subsidiabele kosten tot een maximum van € 750,- per woning.
Om voor de BurenBonus in aanmerking te komen, dienen minimaal **zes** woningeigenaren gelijktijdig subsidie aan te vragen.

Artikel 10. Behandeling subsidieaanvragen

- a. Aanvragen worden op volgorde van binnenkomst behandeld.
- b. Indien een subsidieaanvraag op grond van het aanvraagformulier nog niet volledig is wordt het tijdstip van binnenkomst bepaald door het moment waarop de subsidieaanvraag wel volledig is.

Artikel 11. Bij aanvraag in te dienen gegevens

1. De aanvraag voor een subsidie wordt schriftelijk ingediend bij het college met behulp van een door het college vastgesteld aanvraagformulier.
Bij een aanvraag om subsidie overlegt de aanvrager de volgende gegevens:
Bij het aanvraagformulier moeten daarop betrekking hebbende offertes worden overgelegd. Bij het uitkeringsformulier moeten daarop betrekking hebbende facturen en zo mogelijk betaalbewijzen worden overgelegd.
Uit de meegestuurde kopieën van offertes, facturen, en betaalbewijzen moet blijken:
 - a. dat de woningeigenaar opdracht geeft en de maatregelen betaalt,
 - b. dat de maatregelen voldoen aan de gestelde eisen en zijn aangebracht aan de eigen woning.
Indien nodig moeten foto's of tekeningen worden meegestuurd.

Artikel 12. Uitbetaling subsidie

- a. Binnen vier maanden na het uitvoeren van de maatregel wordt een aanvraag tot vaststelling van de subsidie ingediend, tenzij sprake is van overmacht;
- b. Als het verzoek tot vaststelling compleet met gevraagde facturen en betaalbewijzen is ontvangen, volgt een besluit tot subsidievaststelling en uitbetaling van de gehele subsidie in één bedrag binnen acht weken met de mogelijkheid eenmaal te verdagen met vier weken.

Artikel 13. Verplichtingen van de subsidieontvanger

Aan de subsidieontvanger worden de volgende verplichtingen opgelegd:

- a. de maatregel of maatregelen worden uitgevoerd binnen zestien weken na het besluit tot subsidievertrekking, tenzij sprake is van overlast;
- b. een door de gemeente aangestelde inspecteur wordt op zijn verzoek in de gelegenheid gesteld de uitgevoerde werkzaamheden ter plaatse te inspecteren;
- c. op verzoek wordt medewerking verleend aan publicitaire acties;
- d. wanneer de maatregelen door de bewoner zelf worden uitgevoerd, zijn loonkosten niet subsidiabel;
- e. De subsidieontvanger doet onmiddellijk melding aan het college zodra aannemelijk is dat de activiteiten, waarvoor de subsidie is aangevraagd, niet zullen worden verricht of dat niet aan de aan de beschikking tot subsidieverlening verbonden verplichtingen zal worden voldaan.

Artikel 14. Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, een artikel of artikelen van deze verordening buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover de toepassing, gelet op het belang van de aanvrager of subsidieontvanger, leidt tot onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 15. Inwerkingtreding

- a. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag volgend op haar bekendmaking en werkt terug tot en met 1 januari 2014;
- b. Deze verordening eindigt uiterlijk op 31 december 2015.
- c. De verordening subsidie isolatie bestaande woningbouw Neder-Betuwe 2013-2014 wordt ingetrokken op het moment dat deze verordening in werking treedt.

Artikel 16. Overgangsrecht

Aanvragen, binnengekomen vóór inwerkingtreding van deze verordening en die vielen binnen de door het college vastgestelde subsidieplafond van de eerder vastgestelde verordening subsidie isolatie bestaande woningbouw Neder-Betuwe 2013-2014, worden beoordeeld en afgehandeld op grond van de verordening subsidie isolatie bestaande woningbouw Neder-Betuwe 2013-2014.

Aanvragen die na 1 januari 2014 zijn ingediend, worden beoordeeld en afgehandeld op grond van deze verordening.

Artikel 17. Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: verordening isolatiesubsidie bestaande woningbouw Neder-Betuwe 2014 - 2015.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 6 maart 2014

de griffier, de voorzitter,

mr. J.C. Bouwman, ir. C.W. Veerhoek

Toelichting

Algemene toelichting

Het doel van de verordening is om eigenaar-bewoners te stimuleren isolatiemaatregelen te nemen. Door het isoleren van de woning besparen de bewoners op hun energiegebruik en verminderen hun CO₂ uitstoot.

Eveneens verlagen zij hun maandelijkse energiekosten en dit heeft meer impact naarmate de energieprijzen stijgen. Prognoses laten zien dat energiekosten, met name voor de lage inkomens, een steeds groter deel gaan uitmaken van de totale woonlasten.

Het uitgangspunt van de regeling is het verlagen van het energiegebruik van huishoudens maar waarmee tegelijkertijd ons milieu een grote dienst wordt bewezen.

In deze verordening komen daarom een aantal isolatiemaatregelen in aanmerking voor subsidie. Uit de evaluatie van een achttal pilotprojecten in de provincie Gelderland blijkt dat voor vloer-, dak-, glas- en gevelisolatie de besparing in CO₂ én het rendement voor de bewoners het grootst is. Omdat de landelijke subsidieregeling van glasisolatie niet meer bestaat is vanaf 2013 ook HR++-glas opgenomen in deze stimuleringsregeling. Meer innovatieve maatregelen als zonneboilers, warmte-koudeopslag en PV-cellen zijn nu nog relatief dure methoden om energie op te wekken en leveren daardoor op korte termijn minder rendement en besparingen op dan isolatiemaatregelen.

De grootste opgave ligt bij woningen van vóór 1970. Een deel van de woningen uit de periode 1970-1980 verdient eveneens aandacht. Aangezien de grens van niet geïsoleerde woningen niet scherp is te stellen, is de subsidiebeperking voor woningen uitsluitend vóór 1980, verdwenen.

Toelichting artikel 4

Eigenaar-bewoners zijn vaak moeilijk te bewegen tot energiemaatregelen enkel door communicatie. Op basis van de eerder genoemde pilots blijkt dat een kleine financiële ondersteuning voldoende is om mensen over de streep te trekken.

Corporaties en particuliere verhuurders zijn uitgesloten van deze verordening omdat ervan

uitgegaan wordt dat isolatiemaatregelen al opgenomen zijn in hun reguliere onderhoudsplanning en –werkzaamheden.
Eigenaar-bewoners binnen een Vereniging van Eigenaren (VVE) komen wel in aanmerking voor subsidie.

Toelichting artikel 13

De eigenaar die in eigen beheer energiebesparende verbeteringen aan de woning aanbrengt, wordt geadviseerd de werkzaamheden goed en veilig uit te voeren aan de hand van deskundig advies of begeleiding.