

## Verordening Duurzaamheidslening gemeente Neder-Betuwe 2016

De raad van de gemeente Neder-Betuwe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,

gelet op het bepaalde in artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet; gelet op de Algemene wet bestuursrecht;

### B E S L U I T:

1. de navolgende Verordening Duurzaamheidslening gemeente Neder-Betuwe 2016 vast te stellen;
2. deze verordening na twee jaar te evalueren;
3. een krediet beschikbaar te stellen ter hoogte van € 250.000;
4. dit krediet aan te merken als plafondbedrag en dit bedrag over te maken aan de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn);
5. in te stemmen met de 3e begrotingswijziging 2016 (exploitatiekosten € 11.250).

## Verordening Duurzaamheidslening gemeente Neder-Betuwe 2016

### Artikel 1 Begrippen

Deze Verordening verstaat onder:

- a) *aanvrager*:  
degene die een aanvraag om een duurzaamheidslening indient voor een door hem bewoonde en in eigendom zijnde woning in Neder-Betuwe de welke woning is bestemd en geschikt voor permanente bewoning. Bij twee of meer eigenaren gelden de gezamenlijke eigenaren als 'aanvrager';
- b) *college*:  
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Neder-Betuwe;
- c) *duurzaamheidslening*:  
een lening die, na toewijzing door het college, door SVn kan worden verstrekt aan aanvrager ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen, die worden getroffen in de woning van aanvrager;
- d) *duurzaamheidsmaatregelen*:  
energiebesparende en/of duurzame maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 6 lid 1;
- e) *werkelijke kosten*:  
de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen als bedoeld in artikel 6, eventueel vermeerderd met de kosten van een EPA-maatwerkadvies, de kosten van een energieprestatiecertificaat, legeskosten en de kosten van door een deskundig vakbedrijf ter zake van deze duurzaamheidsmaatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren en verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten;
- f) *SVn*:  
stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten, gevestigd te Hoevelaken.

### Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op bestaande woonruimte in de gemeente Neder-Betuwe die geschikt en uitsluitend bestemd is voor permanente bewoning en door de eigenaar wordt bewoond.

### Artikel 3 Budget

In het kader van de in deze verordening gestelde beleidsdoelen, stelt de raad van de gemeente Neder-Betuwe het subsidieplafond vast dat beschikbaar is voor het toewijzen van duurzaamheidsleningen.

### Artikel 4 Deelnemingsovereenkomst

De Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Neder-Betuwe en SVn is op deze verordening van toepassing.

### Artikel 5 Bevoegdheid college

Het college is bevoegd om een duurzaamheidslening toe te wijzen, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening. Het college kan aan een toewijzingsbesluit nadere voorwaarden verbinden.

## **Artikel 6 Duurzaamheidsmaatregelen**

1. Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend:
  - a) Warmtepomp;
  - b) Zonnepanelen;
  - c) Zonneboiler;
  - d) Kleinschalige windturbine;
  - e) Gevelisolatie, met Rd-waarde van minimaal 3,5 m<sup>2</sup>K/W; (geldt niet voor na-isolatie van de spouw);
  - f) Dakisolatie, met Rd-waarde van minimaal 3,5 m<sup>2</sup>K/W;
  - g) Vloerisolatie, met Rd-waarde van minimaal 3,5 m<sup>2</sup>K/W;
  - h) Raamisolatie (inclusief kozijnen), met U-waarde van maximaal 4,0 W/m<sup>2</sup>K.
2. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van duurzaamheidsmaatregelen uitbreiden en/of inkorten.

## **Artikel 7 Aanvraag**

Een aanvraag voor een duurzaamheidslening wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier onder opgave van:

1. de te treffen duurzaamheidsmaatregelen;
2. de werkelijke kosten van het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave op basis van offertes van aannemers, installateurs en/of leveranciers ter zake van de te treffen maatregelen als bedoeld in artikel 6 van de verordening;
3. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.

## **Artikel 8 Procedure aanvraag en toewijzing**

De behandeling van een aanvraag gebeurt overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht (Awb) (Hoofdstuk 4) met dien verstande dat;

1. het college de ontvangst van een aanvraag binnen twee weken na de ontvangst bevestigt;
2. bij toepassing van artikel 4:5 Awb (opvragen ontbrekende noodzakelijke gegevens) aanvrager vier weken de gelegenheid krijgt de aanvraag te completeren;
3. het college aanvragen afhandelt op volgorde van ontvangst.
4. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag dan wel na het compleet worden van de aanvraag een beslissing.
5. Uit overschrijding van de in het vierde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.

## **Artikel 9 Afwijzen aanvraag**

Het college wijst een aanvraag af, indien:

1. het budget, als bedoeld in artikel 3, niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
2. de werkelijke kosten naar haar oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
3. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,- of meer bedragen dan €7.499,-;
4. de aanvraag bij hem wordt ingediend ná het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen;
5. naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of zal worden voldaan.
6. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet-ontvankelijk.

## **Artikel 10 Beleidsdoelen**

Het college besluit aanvrager een duurzaamheidslening toe te kennen, indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen:

- a) een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO<sub>2</sub> uitstoot;
- b) het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning van aanvrager.

## **Artikel 11 Krediettoets, verstrekken en beheer Duurzaamheidslening**

1. De toewijzing van een duurzaamheidslening geschiedt onder voorbehoud van een positieve krediettoets van SVn.
2. SVn verstrekt en beheert een toegewezen duurzaamheidslening.

### **Artikel 12 Voorwaarden SVn**

Op een Duurzaamheidslening zijn van toepassing: 'Productspecificaties Duurzaamheidslening', 'Procedures Duurzaamheidslening', 'Uitvoeringsregels Duurzaamheidslening' en de 'Toelichting op een Duurzaamheidslening en Algemene Bepalingen voor geldleningen', zoals die op het moment van toewijzing zijn opgenomen in de dan geldende SVn Informatiemap, die deel uitmaakt van de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Neder-Betuwe en SVn dan wel door SVn worden uitgereikt aan de aanvrager voor het sluiten van de overeenkomst van geldlening.

### **Artikel 13 Kenmerken duurzaamheidslening**

1. De hoofdsom van de door het college toegewezen duurzaamheidslening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde kosten als bedoeld in artikel 7, lid 2.
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoofdsom van de duurzaamheidslening niet minder dan € 2.500,- en niet meer dan €7.499,- (inclusief BTW) per woning; per woning kan meer dan een lening toegekend worden met dien verstande dat de totale hoofdsom per woning niet meer bedraagt dan €7.499,- per woning.
3. Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.

### **Artikel 14 Bouwkrediet**

Duurzaamheidsleningen worden verstrekt via een onderhandse akte en komen via een bouwkrediet van de SVn tot uitbetaling op basis van op naam gestelde facturen van door derden (aannemers of installateurs) uitgevoerde werkzaamheden die verband houden met toegekende werkelijke kosten.

### **Artikel 15 Nadere regels**

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

### **Artikel 16 Hardheidsclausule**

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

### **Artikel 17 Intrekking en terugvordering**

1. Het college kan een besluit waarin wordt voorzien in de toekenning van een duurzaamheidslening intrekken indien:
  - a. de aanvraag niet voldoet aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
  - b. de duurzaamheidslening is toegekend of vastgesteld op grond van door de aanvrager onjuiste verstrekte gegevens.
  - c. een lening, die in strijd is met deze verordening, is verleend of wanneer gehandeld wordt in strijd met een voorwaarde die verbonden is aan deze lening.
2. Bij de intrekking kan het college de contante waarde van het reeds genoten en of toekomstige rentevoordeel geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

### **Artikel 18 Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2016.

### **Artikel 19 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Duurzaamheidslening gemeente Neder-Betuwe 2016".

*Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 10 december 2015*

*de griffier,*

*drs. E. van der Neut*

*de voorzitter,*

*ir. C.W. Veerhoek*

<b>BEGROTINGSWIJZIGING</b>						
<b>Gemeente Neder-Betuwe</b>		<b>Provincie Gelderland</b>		<b>begrotingsjaar</b>		<b>2016</b>
						<b>nr. 3</b>
De raad van de gemeente Neder-Betuwe besluit de begroting van baten en lasten voor bovengenoemd dienstjaar te wijzigen als volgt:						
Programma	Omschrijving programma	LASTEN		BATEN		
		Bedrag van de afname of verhoging van de bestaande raming	verhoging van de bestaande raming	Bedrag van de afname of verhoging van de bestaande raming	verhoging van de bestaande raming	
<b>I. Wijziging van de ramingen van het dienstjaar</b>						
P1	Bestuur en Dienstverlening					
P2	Openbare Orde en Veiligheid					
P3	Fysieke Leefomgeving	1.250				
P4	Economie					
P5	Sociaal Domein					
	Algemene dikingmiddelen					
	Mutaties reserves					
	Saldo van rekening			1.250		
	<b>Totaal</b>	<b>1.250</b>	<b>1.250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Volgsnummer	Categorie	Omschrijving	verhoging van het beschikbaar gestelde krediet	verhoging van het beschikbaar gestelde krediet	verhoging van de te verwachten baten	verhoging van de te verwachten baten
		<b>II. Investerings/Balansmutaties</b>				
<b>Toelichting op de begrotingswijziging</b>						
Duurzame hieldslentgen						