

## Subsidieregel 13. Sociale huurwoningen (1ste wijziging 2011)

### Subsidieregel 13. Sociale huurwoningen (1ste wijziging 2011)

<b>Programma</b>	Wonen
<b>Product</b>	Volkshuisvestingsbeleid
<b>Subsidieplafond</b>	A. 80 % van het saldo van de bestemmingsreserve sociale woningbouw zoals genoemd in de meest recent vastgestelde jaarrekening.  B. Indien het beschikbare budget gedurende een kalenderjaar niet geheel is toegekend, blijft het resterende budget behouden in de reserve.
<b>Definities</b>	A. Huurprijsgrens: het daaromtrent in artikel 6, derde lid, onder b van de Huisvestingswet bepaalde;  B. Inbreidingslocatie; alle woningbouwlocaties gelegen binnen de rode contouren als bedoeld in het streekplan Noord-Holland Zuid;  C. Koopprijsgrens; het daaromtrent in artikel 6, derde lid, onder a van de Huisvestingswet bepaalde;  D. Sociale huurwoning: woningen met een maximale huurprijs welke gelijk is aan de maximale huurprijsgrens voor de huurtoeslag (€647,53 per peildatum 1 juli 2009);  E. Sociale koopwoning: woningen met een maximale koopprijs welke gelijk is aan de koopprijsgrens (€167.300,00 per peildatum 1 januari 2010);  F. Sociale woningbouw: Sociale huurwoningen en/of sociale koopwoningen;  G. Subsidieplafond: het maximale bedrag dat door de gemeenteraad in de gemeentebegroting is vastgesteld. Het college van burgemeester en wethouders beschikt op de aanvragen voor de subsidie.
<b>Doelstelling</b>	Het vergroten van de kans tot het realiseren van sociale huurwoningen door het verlenen van een financiële impuls in de vorm van subsidie onder de voorwaarden zoals gesteld in deze subsidieregulering, met inachtneming van het subsidieplafond.
<b>Subsidievorm</b>	Eenmalige subsidie
<b>Subsidienorm</b>	De hoogte van de subsidie is maximaal € 5000,00 per opgeleverde sociale huurwoning, met inachtneming van het subsidieplafond.
<b>Subsidiecriteria</b>	1. De woning is opgeleverd en gereed gemeld in het jaar waarvoor subsidie wordt aangevraagd;  2. De woning heeft een maximale huurprijs welke gelijk is aan de maximale huurprijsgrens voor de huurtoeslag. Hiervan dient opgave te worden gedaan door opgave van de in rekening te brengen huur;  3. De woning wordt toegevoegd aan de woningvoorraad van de gemeente Oostzaan;  4. Als de aanvraag betrekking heeft op nieuwbouw van woningen op een inbreidingslocatie dient tenminste 30 % sociale woningbouw gerealiseerd te worden;  5. De woning waarvoor subsidie is toegekend dient aan de begripsbepaling van sociale huurwoning te blijven voldoen  6. Als aan het criterium genoemd onder punt 4 niet wordt voldaan, dient de raad om advies te worden gevraagd alvorens het college besluit de subsidie op deze grond af te wijzen, dan wel de hardheidsclausule toe te passen.  7. Om in aanmerking te komen voor de subsidie dient de volgende aanvraagprocedure te worden gevolgd: - Aanvrager kan met het door burgemeester en wethouders vastgestelde formulier in één keer subsidie aanvragen voor alle woningen welke in het voorgaande kalenderjaar zijn opgeleverd; - De aanvraag dient voor 1 maart ingediend te zijn; - De aanvraag is tevens een verzoek om betaling van de subsidie.
<b>Verdeelregels</b>	Het plafond wordt bepaald op 80% van de reserve sociale woningbouw naar de stand van 31 december van het tweede jaar voorafgaand aan het subsidiejaar. Aanvragen voor een subsidie worden behandeld op volgorde van binnenkomst van volledig ingevulde aanvraagformulieren en bijbehorende bescheiden.
<b>Intrekking</b>	Gelijktijdig met het in werking treden van de subsidieregulering sociale huurwoningen wordt ingetrokken de deelverordening sociale huurwoningen 2010.

### Ingangsdatum

Deze specifieke subsidieregulering is van toepassing op subsidies vanaf 2011.

*Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 9 mei 2011.*

*E.H.M. Ouwehand-Brussel P.J. Möhlmann*

---

*griffier voorzitter*