

Subsidieregeling sociale huurwoningen 2015

Naam Subsidieregeling sociale huurwoningen 2015

Soort besluit Beleidsregels

Vastgesteld door Burgemeester en wethouders van Oostzaan

Vastgesteld d.d 7 oktober 2014

Definities

- A. Huurprijsgrens: het daaromtrent in artikel 6, derde lid, onder b van de Huisvestingswet bepaalde;
- B. Inbreidingslocatie: alle woningbouwlocaties gelegen binnen Bestaand Bebouwd Gebied als bedoeld in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie;
- C. Koopprijsgrens: het daaromtrent in artikel 6, derde lid, onder a van de Huisvestingswet bepaalde;
- D. Sociale huurwoning: woningen met een maximale huurprijs welke gelijk is aan de maximale huurprijsgrens voor de huurtoeslag (€699,48 per peildatum 1 januari 2014);
- E. Sociale koopwoning: woningen met een maximale koopprijs welke gelijk is aan de koopprijsgrens (€167.300,00 per peildatum 1 januari 2010);
- F. Sociale woningbouw: sociale huurwoningen en/of sociale koopwoningen;

Doelstelling

Het vergroten van de kans tot het realiseren van sociale huurwoningen.

Subsidievorm Waarderingssubsidie

Subsidienorm

De hoogte van de subsidie is maximaal € 5000,00 per opgeleverde sociale huurwoning, met inachtneming van het subsidieplafond.

Subsidiecriteria

1. De aanvrager is een verhuurder van de sociale huurwoningen waarvoor de subsidie wordt aangevraagd.
2. De woning is opgeleverd en gereed gemeld in het jaar waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
3. De woning heeft een maximale huurprijs welke gelijk is aan de maximale huurprijsgrens voor de huurtoeslag. Hiervan dient opgave te worden gedaan door opgave van de in rekening te brengen huur;
4. De woning wordt toegevoegd aan de woningvoorraad van de gemeente Oostzaan;
5. Als de aanvraag betrekking heeft op nieuwbouw van woningen op een inbreidingslocatie dient tenminste 30% sociale woningbouw gerealiseerd te worden;
6. De woning waarvoor subsidie is toegekend dient aan de begripsbepaling van sociale huurwoning te blijven voldoen
7. Als aan het criterium genoemd onder punt 5 niet wordt voldaan, vraagt het college aan de raad om advies voordat zij besluit de subsidie op deze grond af te wijzen, dan wel de hardheidsclausule toe te passen.
8. Om in aanmerking te komen voor de subsidie dient de volgende aanvraagprocedure te worden gevolgd:
 - a. Aanvrager kan met het door burgemeester en wethouders vastgestelde formulier in één keer subsidie aanvragen voor alle woningen welke in het voorgaande kalenderjaar zijn opgeleverd;
 - b. De aanvraag moet worden ingediend vanaf 1 januari en voor 1 maart van het jaar na oplevering van de woningen waarop de subsidie betrekking heeft;
 - c. De aanvraag is tevens een verzoek om betaling van de subsidie.

Subsidieplafond

Het plafond wordt bepaald op 80% van de reserve sociale woningbouw naar de stand in de jaarrekening op 31 december van het tweede jaar voorafgaand aan het subsidiejaar.

Als het beschikbare budget gedurende een kalenderjaar niet geheel is toegekend, blijft het resterende budget behouden in de reserve.

Verdeelregels

Aanvragen voor een subsidie worden behandeld op volgorde van binnenkomst van volledig ingevulde aanvraagformulieren en bijbehorende bescheiden.

Titel en ingangsdatum

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als "Subsidieregeling sociale huurwoningen 2015". Deze subsidieregeling is van toepassing op subsidies vanaf het subsidiejaar 2015 en treedt in werking op de achtste dag na bekendmaking.

Vervallen oude regeling

De subsidieregels voor sociale huurwoningen vervallen bij vaststelling van deze nieuwe regeling maar behouden hun werking voor de subsidies tot en met 2014.

Aldus besloten in de collegevergadering van 7 oktober 2014

R. Schaatsbergen, P.F. Leegwater,

secretaris burgemeester