

## VERORDENING VROM STARTERSLENING

De raad van de gemeente Opmeer;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 mei 2007;  
gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

### Besluit:

vast te stellen de volgende:  
Verordening VROM Starterslening

### Hoofdstuk 1- BEGRIPSBEPALINGEN

#### Artikel 1

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. SVn: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten;
- b. Gemeenterekening VROM Starterslening: de rekening die de gemeente bij SVn aanhoudt en waaruit op grond van de deelnemingsovereenkomst met SVn, VROM Startersleningen kunnen worden toegekend en waarin, voor wat betreft het gemeentelijk leningdeel, rente en de aflossingen over deze leningen worden teruggestort;
- c. VROM Starterslening: een lening verstrekt door SVn aan een starter waarbij de hoofdsom van de lening voor minimaal 50% afkomstig is uit de Gemeenterekening VROM Starterslening, terwijl het resterende deel van de Starterslening verstrekt wordt door SVn;
- d. Aanvrager: de starter, die voor de eerste maal een eigen woning koopt en op grond van deze verordening tot de doelgroep van de VROM Starterslening behoort. Bij twee aanvragers ten aanzien van eenzelfde woning gelden deze gezamenlijk als aanvrager;
- e. NHG: Nationale Hypotheek Garantie;
- f. Koopsubsidie (Wet Bevordering Eigenwoningbezit, BEW+): een maandelijks bijdrage in de hypotheeklasten die afhankelijk is van het inkomen van de gebruiker en de hoogte van de lening;
- g. Huishouden: de aanvrager dan wel de aanvrager en zijn niet duurzaam gescheiden levende echtgenoot of geregistreerd partner die een gezamenlijke huishouding zal dan wel zullen gaan voeren in de aan te kopen woning, niet zijnde kinderen of pleegkinderen; er kunnen niet meer dan twee personen tot het aldus gedefinieerde huishouden behoren;
- h. Verwervingskosten: de aankoopsom en bijkomende kosten bij de koop van een huis. De bijkomende kosten bestaan onder andere uit de financieringskosten en de overdrachtsbelasting (bestaand huis), eventueel meerwerk en rente tijdens de bouw (nieuwbouwhuis).

### Hoofdstuk 2- ALGEMENE BEPALINGEN

#### Artikel 2

1. De gemeente Opmeer heeft een Gemeenterekening VROM Starterslening ingericht waaruit aan in artikel 6, lid 2, sub a bedoelde aanvragers VROM Startersleningen kunnen worden toegekend voor de verwerving van in artikel 6, lid 2, sub b bedoelde woningen;
2. De Gemeenterekening VROM Starterslening is ondergebracht bij SVn.

#### Artikel 3

Op deze verordening is de deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Opmeer en de SVn van toepassing.

#### Artikel 4

1. Het college is bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in deze verordening een VROM Starterslening toe te kennen;
2. Het college stelt de hoogte van de VROM Starterslening vast, met dien verstande dat de hoogte van de VROM Starterslening maximaal 20% bedraagt van de verwervingskosten met een maximum van € 30.000;
3. De VROM Starterslening kan niet worden verstrekt indien Koopsubsidie BEW + is toegekend;
4. De VROM Starterslening moet worden verstrekt met Nationale Hypotheek Garantie (NHG);
5. De eerste hypotheek moet worden verstrekt met NHG;
6. Het college kan aan de toekenning van VROM Startersleningen nadere voorschriften verbinden;
7. Het college is bevoegd het in het tweede lid genoemde percentage en bedrag aan te passen, met inachtneming van de voorwaarden van de VROM Starterslening.

#### Artikel 5

1. Het college geeft per jaar een prognose van de te verwachten aantallen aanvragen VROM Starterslening en maakt jaarlijks het benodigde budget over op de Gemeenterekening VROM Starterslening;
2. VROM Startersleningen worden enkel toegekend voor zover het jaarlijks vast te stellen budget hiervoor toereikend is;
3. Aanvragen die in verband met het tweede lid niet kunnen worden toegekend, worden door het college afgewezen.

### **Hoofdstuk 3- TOEPASSINGSBEREIK**

#### **Artikel 6**

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:
  - a. Van personen die op het moment van aanvraag minimaal twee jaar woonachtig en verblijfs-gerechtigd zijn in de gemeente Opmeer in voor permanente bewoning aangewezen woon-adressen en een leeftijd hebben van minimaal 21 jaar en maximaal 35 jaar en inwonend zijn;
  - b. Van personen die op het moment van aanvraag minimaal twee jaar woonachtig n verblijfs-gerechtigd zijn in de gemeente Opmeer in voor permanente bewoning aangewezen woon-adressen en een leeftijd hebben van minimaal 21 jaar en maximaal 50 jaar en een huurwoning achterlaten;
  - c. Voor het verwerven van nieuwe of bestaande koopwoningen in de gemeente Opmeer waarvan de verwervingskosten voor het verkrijgen in eigendom van de woning niet hoger zijn dan € 189.000 voor nieuwe koopwoningen en € 195.000 voor bestaande koopwoningen.
2. De aanvrager moet de woning waarvoor een VROM Starterslening wordt verstrekt zelf gaan be-wonen.
3. Het college is bevoegd het in het eerste lid, sub c. genoemde bedrag aan te passen.

### **Hoofdstuk 4- AANVRAAG EN TOEKENNING**

#### **Artikel 7**

1. Huishoudens die, op grond van artikel 6 binnen het toepassingsbereik van de VRDM Starterslening vallen, kunnen bij de gemeente een op naam gesteld aanvraagformulier verkrijgen;
2. De verdere afhandeling en besluitvorming vindt plaats conform de in de Procedures en Gemeen-telijke Uitvoeringsregels VROM Starterslening vastgelegde procedures welke uit de deelnemings-overeenkomst voortvloeien;
3. Het college deelt de beslissing middels een toewijzingsbesluit mee aan de aanvrager.

### **Hoofdstuk 5- INTREKKEN VAN DE VROM STARTERSLENIING**

#### **Artikel 8**

1. Het college trekt een besluit waarin wordt voorzien in de toekenning van een VROM Starterslening in als:
  - a. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of be-palingen;
  - b. de VROM Starterslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens;
  - c. als de koopovereenkomst wordt ontbonden;
2. Bij de intrekking vordert het college de contante waarde van het al genoten en/of toekomstige rentevoordeel geheel of gedeeltelijk terug, eventueel met de mogelijkheid van beslaglegging;
3. Indien bij overtreding van de bepalingen in deze verordening de aanvrager verschoonbaar is, kan het college besluiten de bovengenoemde sancties geheel of gedeeltelijk achterwege te laten.

### **Hoofdstuk 6- HARDHEIDSCLAUSULE, SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN**

#### **Artikel 9 Hardheidsclausule**

Het college kan artikel 6 buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voorzover toepassing gelet op het belang van de aanvrager leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

#### **Artikel 10 Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt in werking op 1 oktober 2007;
2. Met de inwerkingtreding van de Verordening VROM Starterslening wordt de "Verordening Stimu-leringsfonds Startersregeling" ingetrokken.

---

**Artikel 11 Citeertitel**

Deze verordening kan warden aangehaald als 'Verordening VROM Starterslening'.

*Besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Opmeer d.d. 5 juli 2007.*

*griffier gemeenteraad Opmeer,*

*mevrouw M.C.G.M. Bekker*

*voorzitter gemeenteraad Opmeer,*

*de heer G.J.A.M.Nijpels*