

## Verordening VROM Starterslening Gemeente Oude IJsselstreek

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 maart 2009;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

BESLUIT :

vast te stellen de volgende verordening:

### Verordening VROM Starterslening Gemeente Oude IJsselstreek

#### Hoofdstuk 1 - Begripsbepalingen

##### Artikel 1

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. SVn: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten;
- b. Gemeenterekening VROM Starterslening: de rekening die de gemeente bij SVn aanhoudt en waaruit op grond van de deelnemingsovereenkomst met SVn, VROM Startersleningen kunnen worden toegekend en waarin, voor wat betreft het gemeentelijk leningdeel, rente en de aflossingen over deze leningen worden teruggestort;
- c. VROM Starterslening: een lening verstrekt door SVn aan een starter waarbij de hoofdsom van de lening voor minimaal 50% afkomstig is uit de Gemeenterekening VROM Starterslening, terwijl het resterende deel van de Starterslening verstrekt wordt door SVn;
- d. Aanvrager: de starter, die voor de eerste maal een eigen woning koopt en op grond van deze verordening tot de doelgroep van de VROM Starterslening behoort. Bij twee aanvragers ten aanzien van eenzelfde woning gelden deze gezamenlijk als aanvrager;
- e. NHG: Nationale Hypotheek Garantie;
- f. Koopsubsidie (Wet Bevordering Eigenwoningbezit, BEW+): een maandelijkse bijdrage in de hypotheeklasten die afhankelijk is van het inkomen van de gebruiker en de hoogte van de lening;
- g. Huishouden: de aanvrager dan wel de aanvrager en zijn niet duurzaam gescheiden levende echtgenoot of geregistreerd partner die een gezamenlijke huishouding zal dan wel zullen gaan voeren in de aan te kopen woning, niet zijnde kinderen of pleegkinderen; er kunnen niet meer dan twee personen tot het aldus gedefinieerde huishouden behoren.

#### Hoofdstuk 2 - Algemene bepalingen

##### Artikel 2

1. De gemeente Oude IJsselstreek heeft een Gemeenterekening VROM Starterslening ingericht waaruit aan in artikel 6, lid 2, sub a bedoelde aanvragers VROM Startersleningen kunnen worden toegekend voor de verwerving van in artikel 6, lid 2, sub b bedoelde woningen;
2. De Gemeenterekening VROM Starterslening is ondergebracht bij SVn.

##### Artikel 3

1. Op deze verordening is het bepaalde in de gesloten deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Oude IJsselstreek en de SVn van toepassing.
2. De als bijlage opgenomen "Uitvoeringsregels Vrom Starterslening Gemeente Oude IJsselstreek" en de "Productspecificaties Vrom Starterslening Gemeente Oude IJsselstreek" maken deel uit van deze verordening.

##### Artikel 4

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in deze verordening een VROM Starterslening toe te kennen;
2. Burgemeester en wethouders stellen de hoogte van de VROM Starterslening vast, met dien verstande dat de hoogte van de VROM Starterslening maximaal 20% bedraagt van de verwervingskosten met een maximum van € 35.000,-;
3. De VROM Starterslening kan niet worden verstrekt indien Koopsubsidie BEW + is toegekend;

4. De VROM Starterslening moet worden verstrekt met Nationale Hypotheek Garantie (NHG);
5. De eerste hypotheek moet worden verstrekt met NHG;
6. Burgemeester en wethouders kunnen aan de toekenning van VROM Startersleningen nadere voorschriften verbinden.
7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het in het tweede lid genoemde bedrag aan te passen.

#### **Artikel 5**

1. Uit de Gemeenterekening VROM Starterslening kunnen slechts leningen worden toegewezen voor zover het jaarlijks vast te stellen budget hiervoor toereikend is;
2. Alle aanvragen op voet van deze verordening worden in volgorde van binnenkomst afgehandeld;
3. Aanvragen die in verband met het eerste en het tweede lid niet kunnen worden toegekend, worden door burgemeester en wethouders afgewezen.

### **Hoofdstuk 3 - Toepassingsbereik**

#### **Artikel 6**

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen van in Nederland woonachtige verblijfsgerechtigde personen, die op het moment van aanvraag zelfstandig een huurwoning of wooneenheid bewonen dan wel inwonend zijn;
2. Voor het verwerven van een nieuwe of bestaande koopwoning in de gemeente Oude IJsselstreek waarvan de kosten voor het verkrijgen in eigendom van de woning niet hoger zijn dan € 220.000,--
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het in het tweede lid genoemde bedrag aan te passen.

### **Hoofdstuk 4 - Aanvraag en toekenning**

#### **Artikel 7**

1. Huishoudens die, op grond van artikel 6 en gelet op artikel 1, lid g, binnen het toepassingsbereik van de VROM Starterslening vallen, kunnen bij de gemeente een op naam gesteld aanvraagformulier verkrijgen;
2. De verdere afhandeling en besluitvorming vindt plaats conform de als bijlage opgenomen "Uitvoeringsregels VROM Starterslening Gemeente Oude IJsselstreek" en de "Productspecificaties Vrom Starterslening Gemeente Oude IJsselstreek" vastgelegde procedures welke uit de deelnemingsovereenkomst voortvloeien;
3. Burgemeester en wethouders delen de beslissing middels een toewijzingsbesluit mee aan de aanvrager.

### **Hoofdstuk 5 - Intrekken van de VROM Starterslening**

#### **Artikel 8**

1. Burgemeester en wethouders kunnen een toewijzingsbrief waarin wordt voorzien in de toekenning van een VROM Starterslening geheel of gedeeltelijk intrekken als:
  - a. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
  - b. de VROM Starterslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens;
  - c. als de koopovereenkomst wordt ontbonden;
2. Burgemeester en wethouders trekken een toewijzingsbrief in ieder geval in als de koopovereenkomst wordt ontbonden;
3. Bij de intrekking kunnen burgemeester en wethouders de contante waarde van het al genoten en/of toekomstige rentevoordeel geheel of gedeeltelijk (terug)vorderen, eventueel met de mogelijkheid van beslaglegging;
4. Indien bij overtreding van de bepalingen in deze verordening de aanvrager verschoonbaar is, kan het college besluiten de bovengenoemde sancties geheel of gedeeltelijk achterwege te laten.

### **Hoofdstuk 6 - Hardheidsclausule, slot- en overgangsbepalingen**

#### **Artikel 9 Hardheidsclausule**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in gevallen, waarin de toepassing van deze verordening naar hun oordeel tot een bijzondere hardheid leidt ten gunste van de aanvrager, af te wijken van deze verordening.

---

**Artikel 10 Inwerkingtreding**

Deze verordening treedt in werking op 01 juni 2009.

**Artikel 11 Citeertitel**

Deze verordening kan worden aangehaald als "Verordening VROM Starterslening Gemeente Oude IJsselstreek".

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 14 mei 2009.

de griffier, de voorzitter,

J. van Urk J.P.M. Alberse

---

Verordening VROM starterslening, basis, uitvoeringsregels.pdf  
Verordening VROM starterslening, basis, productspecificaties.pdf