

## Nadere subsidieregels Sloop van woningen in de gemeente Pekela

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Pekela;

overwegende dat het gewenst is activiteiten te stimuleren die bijdragen aan het verbeteren van de woningvoorraad in de gemeente Pekela

gelet op titel 4.2 (subsidies) van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 149 en artikel 156 lid 3 van de Gemeentewet en de bepalingen van de Algemene subsidieverordening Gemeente Pekela 2012

### BESLUITEN

vast te stellen de volgende regeling:

Nadere subsidieregels sloop van woningen in de gemeente Pekela

#### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. Algemene subsidieverordening: de Algemene subsidieverordening gemeente Pekela 2012
- b. Grondgebonden woning: woning bestaande uit één of meerdere lagen inclusief kap, met een voordeur die rechtstreeks uitkomt op de buitenruimte, bestemd voor permanente bewoning door een particulier huishouden. De woning heeft een gemeentelijke BAG registratie van voor 1 maart 2016 en heeft volgens het bestemmingsplan de bestemming wonen.
- c. Sloop: het volledig (doen) afbreken en verwijderen van grondgebonden woningen en alle daarbij behorende bouwwerken, (erf)verharding, putten, funderingen en overige ondergrondse voorzieningen ten dienste van de woning, inclusief het afvoeren van puin, afval en het egaliseren van het perceel ter plekke van gesloopte ondergrondse voorzieningen.

#### Artikel 2 Subsidiecriteria (aan alle criteria moet worden voldaan)

Criteria om in aanmerking komen voor deze subsidie:

1. De te slopen woning moet op het grondgebied van de gemeente Pekela staan
2. De woning heeft een meest recente WOZ waarde van < € 75.000, dit is de WOZ waarde van de woning, exclusief de WOZ waarde van het perceel
3. De woning heeft een bouwjaar van voor 1970
4. De volledige subsidieaanvraag dient voor de start van de sloop te worden ingediend
5. De subsidie dient voor de start van de sloop te zijn toegekend

#### Artikel 3 Doelgroep

Voor subsidie kunnen in aanmerking komen natuurlijke personen die na inwerkingtreding van deze nadere subsidieregels een woning slopen, waarvan zij op het moment van de sloop eigenaar zijn.

#### Artikel 4 Afwijzingsgronden

De subsidieaanvraag wordt afgewezen indien

- a) Niet wordt voldaan aan één van de criteria in de artikelen 2 en 3
- b) De subsidieaanvraag is ontvangen buiten de indieningstermijn zoals genoemd in artikel 10

#### Artikel 5 Verplichtingen subsidieontvanger

De woning moet binnen zes maanden na de verzenddatum van de subsidiebeschikking zijn gesloopt.

#### Artikel 6 Subsidiebedrag

Per te slopen grondgebonden woning wordt een subsidie van maximaal € 10.000,-- verstrekt op grond van een door het college van burgemeester en wethouders goedgekeurde kostenopgave.

#### Artikel 7 Indienen aanvraag

1. Een subsidieaanvraag kan uitsluitend worden ingediend bij burgemeester en wethouders met gebruikmaking van het standaard aanvraagformulier dat geplaatst is op de website van de gemeente Pekela. De aanvraag dient een volledig ingevuld en rechtsgeldig ondertekend standaard aanvraagformulier te bevatten. De aanvraag dient te worden voorzien van bijlagen zoals

---

aangegeven op het formulier en dient te worden verzonden naar het op het formulier aangegeven adres.

De volgende bijlagen dienen in ieder geval aan het aanvraagformulier te worden toegevoegd:

- Een op naam gestelde sloopmelding, gedateerd na 1 september 2017
- Een offerte van de uit te voeren werkzaamheden

2. Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst. Wanneer de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aanvraag volledig is aangevuld.

### **Artikel 8 Subsidieplafond**

Burgemeester en wethouders stellen het subsidieplafond van deze nadere subsidieregels voor de looptijd van de regeling vast.

### **Artikel 9 Termijn voor indienen aanvraag**

De subsidieaanvraag kan worden ingediend vanaf 1 oktober 2017 tot en met 31 december 2018

### **Artikel 10 Hardheidsclausule**

In alle gevallen waarin deze regeling niet voorziet beslist het college van burgemeester en wethouders. Indien toepassing van het bepaalde in deze regeling, naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders, tot kennelijke onbillijkheden leidt, dan kan het college van enige bepaling afwijken.

### **Artikel 11 Slotbepalingen**

1. Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.
2. Deze regeling vervalt op 31 december 2019.
3. De regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling 'Nadere subsidieregels Sloop woningen in de gemeente Pekela'.

Pekela, 5 september 2017

Burgemeester en wethouders van de gemeente Pekela,

J.Kuin, J. van der Woude,

Burgemeester Secretaris