

Uitvoering project Woon Bewust

De raad van de gemeente Rhenen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 november 2014;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en titel 4.2 van de Algemene Wet Bestuursrecht;

besluit:

1. de bestemmingsreserve voor het woonbeleid ad € 84.653,00 in te zetten voor de lokale uitvoering van het project Woon Bewust;
2. vast te stellen de volgende:

Subsidieverordening Woon Bewust Rhenen

Artikel 1 Definities

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. *Bewoner*: de eigenaar of huurder van een woning in de gemeente Rhenen die deze woning zelf bewoont en die in het jaar van de subsidieaanvraag 55 jaar of ouder is.
- b. *Checklijst*: lijst die in het kader van het project Woon Bewust is opgesteld met daarin de mogelijke aanpassingen waarvoor subsidie kan worden verleend;
- c. *College*: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen;
- d. *Subsidieplafond*: het bedrag dat in een bepaald tijdvak maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van een subsidie op grond van deze verordening;
- e. *Vrijwillige adviseur*: vrijwilliger die in het kader van het project Woon Bewust is getraind om huisbezoeken af te leggen;
- f. *Woning*: een onroerende zaak die een woonbestemming (voor permanente bewoning) heeft op grond van het geldende bestemmingsplan;
- g. *Toezichthouder*: toezichthouder zoals gedefinieerd in de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 2 Algemene subsidieverordening

De Algemene subsidieverordening gemeente Rhenen 2013 is niet van toepassing.

Artikel 3 Bevoegdheid college

Het college is bevoegd om:

1. te besluiten over het verlenen van subsidies als bedoeld in deze verordening;
2. de checklijst vast te stellen en te wijzigen;
3. een aanvraagformulier vast te stellen en te wijzigen.

Artikel 4 Subsidiabele kosten

Subsidie kan worden verstrekt aan de bewoner voor de aanschafkosten en de kosten van het aanbrengen van aanpassingen zoals genoemd in de checklijst. Wanneer de aanpassingen door de bewoner zelf worden uitgevoerd, zijn loonkosten niet subsidiabel.

Artikel 5 Subsidievereisten

Om voor subsidie als bedoeld in artikel 4 in aanmerking te komen, moet worden voldaan aan de volgende vereisten:

1. subsidie wordt verleend aan een bewoner nadat een vrijwillige adviseur een huisbezoek heeft afgelegd en samen met de bewoner de checklijst heeft ingevuld;
2. in, aan of rondom de woning wordt minimaal één van de aanpassingen zoals opgenomen in de checklijst aangebracht;
3. voor de betreffende woning is niet eerder een subsidie verleend op grond van de Subsidieverordening Woon Bewust Rhenen;
4. de aanpassing is niet gericht op het moeten voldoen aan wettelijke verplichtingen of gangbare minimum kwaliteitseisen.

Artikel 6 Subsidieplafond

Het subsidieplafond voor de periode tot en met 31 december 2015 bedraagt € 80.000,-. Indien het subsidieplafond bereikt is, wordt er geen subsidie meer verleend.

Artikel 7 Hoogte van de subsidie

De hoogte van de subsidie bedraagt 50% van de daadwerkelijke kosten met een maximum van 50% van de kostenraming dan wel 50% van de kosten van de offerte voor aanpassingen zoals genoemd in de checklijst tot in totaal maximaal € 500,- (incl. btw) per woning. De in een offerte genoemde kosten zullen op basis van redelijkheid worden beoordeeld.

Artikel 8 Procedure subsidieaanvragen

1. Een bewoner vraagt bij het college een huisbezoek aan van een vrijwillige adviseur. Tijdens het huisbezoek wordt samen met de bewoner de checklijst met gewenste aanpassingen ingevuld.
2. Nadat de gewenste aanpassingen, zoals genoemd in de checklijst, zijn uitgevoerd kan een aanvraag om subsidie worden ingediend door middel van een, door het college vastgesteld, aanvraagformulier. De ingevulde checklijst, evenals betalingsbewijzen van de uitgevoerde aanpassingen, moeten als bijlagen bij de aanvraag worden gevoegd.
3. Aanvragen worden op volgorde van binnenkomst behandeld.
4. Indien een subsidieaanvraag nog niet volledig is, wordt het tijdstip van binnenkomst bepaald door het moment waarop de subsidieaanvraag wel volledig is.
5. Het college beslist binnen een termijn van 6 weken na ontvangst van een volledige aanvraag op het verzoek tot verlening van de subsidie. De beslissing van het college wordt aan de aanvrager schriftelijk medegedeeld.

Artikel 9 Handhaving

Met het toezicht op de naleving van de regels uit deze verordening zijn belast de toezichthouders die als zodanig zijn aangewezen door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen.

Artikel 10 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, een of meerdere artikelen van deze verordening, met uitzondering van artikel 6 en 7, buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover de toepassing gelet op het belang van de aanvrager of subsidieontvanger leidt tot onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 11 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na publicatie en vervalt van rechtswege op 1 januari 2016.

Artikel 12 Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als: Subsidieverordening Woon Bewust Rhenen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 16 december 2014.

De raadsgriffier,

C.A.M. Apell

de voorzitter,

drs. J.A. van der Pas