

## 25 Financieringsregeling huisvesting gemeenteambtenaren

### 25 Financieringsregeling huisvesting gemeenteambtenaren

#### Artikel 25:1:1:1 Financieringsregeling huisvesting gemeenteambtenaren

##### Lid 1

Het college kan onder door hen te stellen voorwaarden aan de ambtenaar in vaste dienst, die een woning voor eigen gebruik wenst te doen bouwen, te kopen of te doen verbouwen binnen een door hen aan te wijzen grondgebied een geldlening verstrekken onder verband van eerste hypotheek dan wel de betaling te garanderen van rente en aflossing van een door derden te verstrekken geldlening.

##### Lid 2

Het college kan onder door hen te stellen voorwaarden een onder verband van eerste hypotheek aangegane geldlening, die de ambtenaar in vaste dienst ten behoeve van een in eigendom door hemzelf bewoonde woning heeft gesloten, overnemen dan wel de betaling van rente en aflossing van die geldlening garanderen.

#### Artikel 25:1:1:2 Financieringsregeling huisvesting gemeenteambtenaren

##### Lid 1

Het bedrag van de geldlening of het bedrag, waarvoor de gemeente zich garant stelt, bedraagt ten hoogste 100 procent van:

- a bij bouw van een woning: de grond en bouwkosten, vermeerderd met de op de hypotheekverlening vallende kosten en verminderd met een eventueel te ontvangen overheidsbijdrage;
- b de aankoop van een bestaande woning: het bedrag van de aankoopsom, vermeerderd met de op de aankoop en de hypotheekverlening vallende kosten en eventueel met de kosten van verbouwing en verminderd met een eventueel te ontvangen overheidsbijdrage;
- c bij verbouw van een woning: de kosten van verbouwing, vermeerderd met de op de hypotheekverlening vallende kosten en verminderd met een eventueel te ontvangen overheidsbijdrage.

##### Lid 2

In het geval, bedoeld in artikel 25:1:1:1, tweede lid, bedraagt het bedrag van de geldlening of het bedrag, waarvoor de gemeente zich garant stelt, de hoofdsom of het nog niet afgeloste gedeelte van de aangegeven geldlening, met dien verstande, dat dit bedrag ten hoogste 100 procent bedraagt van de door het college vastgestelde waarde van de woning.

#### Artikel 25:1:1:3 Financieringsregeling huisvesting gemeenteambtenaren

##### Lid 1

De geldlening wordt verstrekt of de garantie wordt verleend:

- a indien naar het oordeel van het college de financiële lasten van de ambtenaar zijn financiële mogelijkheden niet te boven gaan;
- b voor ten hoogste 30 jaren;
- c tegen de algemeen geldende hypotheekrente, met dien verstande, dat geen hogere rente wordt bedongen of gegarandeerd dan de rente, welke de gemeente zelf op het tijdstip van de kredietverlening of garantieverklaring voor door haar te sluiten geldleningen met eenzelfde looptijd als die van de hypothecaire geldlening verschuldigd is of zou zijn.

##### Lid 2

Op verzoek van een van de partijen kan de rente van een verstrekte geldlening telkens na verloop van een door het college te bepalen tijdvak worden herzien. De wens daartoe dient uiterlijk voor het begin van een nieuw tijdvak kenbaar te worden gemaakt.

##### Lid 3

In het geval, indien van toepassing, bedoeld in het tweede lid, wordt als hypotheekrente aangehouden de rente, welke niet lager is dan de rente, welke de gemeente zelf, op het tijdstip van rente aanpassing verschuldigd is of zou zijn geweest voor een door haar te sluiten geldlening met dezelfde voorwaarden als de hypothecaire lening.

---

#### **Artikel 25:1:1:4 Financieringsregeling huisvesting gemeenteambtenaren**

##### **Lid 1**

De hoofdsom of het nog niet afgeloste gedeelte van het leningsbedrag met de lopende rente wordt zonder voorafgaande opzegging of ingebrekestelling onmiddellijk opeisbaar of de garantie vervalt:

- a bij overtreding of niet nakoming van de in de overeenkomst van geldlening en hypotheek gemaakte bepalingen;
- b bij ontslag van de ambtenaar, anders dan met toekenning van ouderdoms of invaliditeitspensioen of uitkering krachtens het Uitkeringsreglement vervroegd uittreden;
- c bij overlijden of onder curatelestelling van de ambtenaar, tenzij de weduwe/weduwnaar van de overleden ambtenaar of de echtgenote/echtgenoot van de onder curatele gestelde ambtenaar de reeds aangegane geldlening of verleende garantie wil overnemen;
- d indien de ambtenaar in staat van faillissement wordt verklaard, surséance van betaling heeft aangevraagd, boedelafstand doet of wanneer executoriaal beslag op zijn zaken wordt gelegd;
- e bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van het onroerend goed, onteigening inbegrepen of teniet gaan van het geheel of een gedeelte daarvan;
- f indien de ambtenaar het onroerend goed in waarde heeft doen verminderen of van bestemming heeft veranderd of zonder schriftelijke toestemming van het college heeft verhuurd.

##### **Lid 2**

Het college kan in de gevallen, bedoeld in het vorige lid, indien de omstandigheden daartoe aanleiding geven, afzien van onmiddellijke invordering van het nog verschuldigde bedrag of intrekking van de garantie.

#### **Artikel 25:1:1:5 Financieringsregeling huisvesting gemeenteambtenaren**

Het college regelt voor ieder geval van geldlening of garantie de verplichting tot aflossing en de overige aan de geldlening of garantie te verbinden voorwaarden.

#### **Artikel 25:1:1:6 Financieringsregeling huisvesting gemeenteambtenaren**

##### **Lid 1**

Deze regeling kan worden aangehaald als "Financieringsregeling huisvesting gemeenteambtenaren" en treedt in werking met ingang van de dag van haar vaststelling.

##### **Lid 2**

Met ingang van 1 februari 2006 is de hypotheekregeling personeel (financieringsregeling huisvesting ambtenaren, onderdeel van de Collectieve Arbeidsvoorwaarden) als volgt bevroren:

- a er wordt geen nieuwe hypotheek meer afgesloten;
- b voor bestaande gevallen blijven de hypotheekovereenkomsten gelden, zoals die zijn afgesproken.

*secretaris,*

*drs. A. de Baat*

*de burgemeester,*

*drs. M.J. Bezuijen*