

## Beleidsregels huisvesting Gemeenschapsaccommodaties

### BELEIDSREGELS SUBSIDIËRING HUISVESTING GEMEENSCHAPSACCOMMODATIES

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen; gelet op de vastgestelde kaders en doelen zoals vastgelegd in de Programmabegroting; overwegende dat het noodzakelijk is in het kader van de uitvoering van Accommodatievisie en -beleid en harmonisatie gemeenschapsaccommodaties d.d. 22 september 2008 aanvullende beleidsregels vast te stellen met betrekking tot subsidieverstreking op het gebied van de Gemeenschapsaccommodaties; gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Sittard-Geleen 2009 en hoofdstuk 3, paragraaf 3.4 van het Uitvoeringsvoorschrift subsidies gemeente Sittard-Geleen; mede gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht; besluit vast te stellen de volgende beleidsregels:  
Beleidsregels subsidiëring huisvesting gemeenschapsaccommodaties.

#### HOOFDSTUK 1 Categorieën

De eigenaar dan wel huurder van een gemeenschapsaccommodatie, zoals onderstaand vermeld, kunnen op basis van het accommodatiebeleid een subsidiebijdrage ontvangen.

Categorieën accommodaties:

- gemeenschapshuizen, verhuurd door de gemeente aan een stichting;
  - Het Wapen van Limbricht;
  - Het Tuurhoes;
  - Het Klaverblad;
  - De Landjwaer;
  - Gemeenschapshuis Broeksittard;
- gemeenschapshuizen, verhuurd door de gemeente aan een commerciële partij;
  - Volkshoes;
  - Reüniegebouw;
  - Barbarazaelke;
  - Plenkhoes;
  - Hubertushoes;
- gemeenschapshuizen, in eigendom van een stichting.
  - Stichting Gemeenschapshuis Born;
  - Stichting Gemeenschapshuis Buchten;
  - Stichting Gemeenschapshuis Oos Hoes Grevenbicht;
  - Stichting Gemeenschapshuis Holtum;
  - Stichting Trefpunt Munstergeleen;
  - Stichting Gemeenschapshuis Limbrichterveld;
  - Stichting Gemeenshuis Oase;
- mono-functionele accommodaties, c.q. accommodaties/ruimtes welke verhuurd worden door de gemeente aan een vereniging/stichting, niet zijnde accommodaties voor methodisch jeugd- en jongerenwerk;
  - Cultureel gebouw Groenseykerstraat;
  - Fanfarezaal Leyenbroek;
  - Jochem Erenshoes;
  - Het Baanhoes Buchten;
  - Jeugdaccommodatie Kemperkoul;
  - Accommodatie Sittard Stad (voormalig Politiebureau);
- accommodaties voor methodisch jeugd- en jongerenwerk, verhuurd door de gemeente aan verenigingen/stichtingen;
  - J.C. Rozenbos Lindenheuvel;
  - Scouting Don Bosco Sportcentrumlaan;
  - 't Gebuuke Holtum;
  - Jelhut Limbricht;

## HOOFDSTUK 2 ALGEMEEN

1. Op deze beleidsregels zijn de Algemene Subsidieverordening gemeente Sittard-Geleen 2009 en het Uitvoeringsvoorschrift subsidies gemeente Sittard-Geleen van toepassing.
2. Alle aanvragers die in aanmerking wensen te komen voor subsidie leggen de volgende bescheiden over:
  - a. een overzicht van aard, omvang en frequentie van de activiteiten en een opgave van het aantal deelnemers alsmede – voor zover van toepassing - een overzicht van gehanteerde tarieven voor verenigingsgebruik over het jaar voorafgaande aan het jaar waarin subsidie wordt aangevraagd;
  - b. de jaarrekening, inclusief balans. Dit geldt niet voor de gemeenschapshuizen, verhuurd aan een commerciële partij.
3. Gemeenschapshuizen, in eigendom van een stichting, overleggen tevens een overzicht van het gewenste eigenaaronderhoud inclusief kostenraming op basis van een meerjarenonderhoudsplan.

## HOOFDSTUK 3 CRITERIA VOOR SUBSIDIEVERLENING

De subsidie bedraagt:

1. Voor gemeenschapshuizen, welke door de gemeente voor een kostendekkende huurprijs verhuurd worden aan een stichting: de kostendekkende huurprijs minus een eigen bijdrage, welke is gesteld op € 4 per m2 Bruto Vloeroppervlak (BVO). Indien de bezettingsgraad van een accommodatie lager is dan 17% zal nader overleg plaatsvinden. De inspanningen om de bezettingsgraad op peil te brengen zullen inzichtelijk moeten worden gemaakt;
2. Voor monofunctionele accommodaties, welke door de gemeente voor een kostendekkende huurprijs verhuurd worden aan een vereniging/stichting: de kostendekkende huurprijs minus een eigen bijdrage, welke is gesteld op € 9 per m2 Bruto Vloeroppervlak (BVO);
3. Voor accommodaties t.b.v. het methodisch jeugd- en jongerenwerk, welke door de gemeente worden verhuurd aan een stichting/vereniging: het verschil tussen de kostendekkende huurprijs minus een eigen bijdrage welke is gesteld op € 19 per m2 BVO indien de stichting/vereniging ervoor opteert dat de gemeente het eigenaaronderhoud voor haar rekening neemt en € 4 per m2 BVO indien de vereniging/stichting ervoor opteert het eigenaaronderhoud voor haar eigen rekening te nemen;
4. Voor gemeenschapshuizen, welke door de gemeente voor een marktconforme huurprijs verhuurd worden aan een commerciële partij: een bijdrage voor invulling van de maatschappelijke functie;
5. Voor gemeenschapshuizen in eigendom van stichtingen: de goedgekeurde kosten van eigenaaronderhoud aan de accommodatie. Indien de bezettingsgraad van een accommodatie lager is dan 17% zal nader overleg plaatsvinden. De inspanningen om de bezettingsgraad op peil te brengen zullen inzichtelijk moeten worden gemaakt.

## HOOFDSTUK 4 SUBSIDIEVASTSTELLING EN TERMIJNEN

1. Subsidievaststelling, zonder voorafgaande subsidieverlening, voor aanvragen in kader van het gestelde in artikel 3.1 t/m 3.4 vindt plaats op basis van een voor 1 juli voorafgaande aan het subsidiejaar ingediende aanvraag.
2. Subsidieverlening voor aanvragen in kader van het gestelde in artikel 3.5 vindt plaats op basis van een voor 1 juli voorafgaande aan het subsidiejaar ingediende aanvraag. Subsidievaststelling vindt plaats op basis van een voor 1 april van het jaar na het subsidiejaar ingediende specificatie van het verrichte eigenaaronderhoud.

## HOOFDSTUK 5 BIJZONDERE GEVALLEN

Van deze beleidsregels mag worden afgeweken indien toepassing zou leiden tot onbillijkheden van overwegende aard.

## HOOFDSTUK 6 SUBSIDIEPLAFOND

Op deze beleidsregels is een subsidieplafond van toepassing. Indien het in de productbegroting voor het betreffende begrotingsjaar opgenomen budget ontoereikend is voor honorering van alle aanvragen kan de subsidie van elke aanvrager, die aan de subsidiëcriteria voldoet, gekort worden met een percentage dat gelijk is aan het percentage waarmee het totaal beschikbare subsidiebedrag wordt overschreden.

## HOOFDSTUK 7 CITEERTITEL

De beleidsregels worden aangehaald als:

---

“Beleidsregels huisvesting Gemeenschapsaccommodaties”

**HOOFDSTUK 8 INWERKINGTREDING EN OVERGANGSRECHT**

1. Besturen van de niet commerciële gemeenschapsaccommodaties, welke de accommodatie huren van de gemeente, en welke op grond van deze beleidsregels er in financiële zin ten opzichte van de situatie 2008 op voor- of achteruitgaan krijgen in 2010 slechts 50% van dit voor- c.q. nadeel doorberekend.
2. Deze beleidsregels treden in werking met ingang van het subsidiejaar 2010. Met ingang van 2010 vervallen de bestaande beleidsregels huisvestingssubsidie gemeenschaps- accommodaties d.d. 18 november 2008;

Aldus vastgesteld in de vergadering van 28 april 2009  
Het college voornoemd,

*De Burgemeester*

*Drs. G.J.M.Cox*

*De Secretaris*

*Mr. M.E.J.Goldsmits-Brouns*