

Huisvesting maatschappelijk noodzakelijke doelgroepen

Artikel 0 Dit artikel moet nog worden gesplitst

Huisvesting maatschappelijk noodzakelijke doelgroepen, criteria beleidsregel vanaf 1 januari 2005 (b. en w.-besluit van 5 juli 2005)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht,

B E S L U I T:

vast te stellen de volgende

CRITERIA BELEIDSREGEL Huisvesting maatschappelijk noodzakelijke doelgroepen vanaf 1 januari 2005

De gemeente biedt aan gepreciseerde werknemers binnen de sectoren onderwijs, zorg en politie de mogelijkheid om een urgentie te verkrijgen waardoor de kans op huisvesting wordt versneld. De verzoekers om een urgentie dienen aan de navolgende criteria te voldoen.

I. **Aanvrager woonachtig buiten de gemeente Utrecht:**

- a. woont minstens één jaar buiten het BRU-gebied Het BRU-gebied omvat de gemeenten Bunnik, De Bilt, Houten, Maarssen, Nieuwegein, Utrecht, Vianen, IJsselstein, Zeist en Driebergen-Rijsenburg;
- b. heeft een vaste aanstelling of heeft reëel zicht op een vaste aanstelling bij de betreffende instelling in de gemeente Utrecht en
- c. is minimaal drie dagen per week werkzaam bij de betreffende instelling in de gemeente Utrecht en ook in Utrecht zelf werkzaam en
- d. staat ingeschreven bij WoningNet en
- e. zoekt een huurwoning.

Indien betrokkene in Utrecht woont en een vaste aanstelling heeft bij de betreffende instelling in de gemeente Utrecht, is er een mogelijkheid om eveneens voor de regeling in aanmerking te komen.

Hiervoor gelden de volgende criteria, te weten

II. **Aanvrager woonachtig binnen de gemeente Utrecht**

- a. heeft gerekend vanaf het moment van zijn vaste aanstelling bij de betreffende instelling in de gemeente Utrecht
 - aantoonbaar minimaal twee aanééngesloten jaren in een onzelfstandige woonruimte ge-woond¹⁾

of

- heeft aantoonbaar minimaal twee aanééngesloten jaren via woonshoppen²⁾ onderdak heeft gevonden, en verkeert nog steeds in diezelfde woonsituatie en
 - b. heeft een bruto inkomen lager dan EUR 34.500,00 (prijspeil 1 juli 2004) en
 - c. voert een éénpersoonshuishouden én zoekt woonruimte voor één persoon;
 - d. is minimaal drie dagen per week werkzaam bij de betreffende instelling in de gemeente Utrecht en ook in Utrecht zelf werkzaam en
 - e. staat ingeschreven bij WoningNet en
 - f. zoekt een huurwoning.

III. **Regeling**

De regeling geldt voor de sociale huurwoningen en de regionale Huisvestingsverordening is verder van toepassing.

IV. **De beroepsgroepen die een beroep kunnen doen op de regeling zijn als volgt gepreciseerd:**

I. de beroepsgroep "zorg"

- personen, werkzaam in de directe patiëntenzorg³⁾ zowel in een zorginstelling of thuiszorginstelling.

II. de beroepsgroep "politie"

- Politiepersoneel in executieve dienst⁴⁾

III. de beroepsgroep "onderwijs"

- Onderwijspersoneel in het primair onderwijs

-
- Onderwijspersoneel in het voortgezet onderwijs⁵⁾
 - V. Het zelfstandig wonen in een onzelfstandige woonruimte of het zelfstandig wonen via woonshoppen dient te worden aangetoond. Hiertoe dient betrokkene in ieder geval de periodieke huurkwitanties en huurbetalingsbewijzen gedaan via bank of giro te overleggen.

Deze regeling treedt met terugwerkende kracht in werking per 1 januari 2005.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders in zijn vergadering van 5 juli 2005

De secretaris, De burgemeester

Drs. M.J.C. Heeremans Mr. A.H. Brouwer-Korf

Bekendmaking heeft plaatsgevonden op 31 augustus 2005.

Deze beleidsregel is in werking getreden op 1 januari 2005.

¹⁾ zelfstandige woonruimte artikel 7:234 BW: de woning welke een eigen toegang heeft en welke de bewoner kan bewonen zonder daarbij afhankelijk te zijn van wezenlijke voorzieningen buiten de woning. onzelfstandige woonruimte woonruimte die niet, volgens artikel 7:234 BW, zelfstandig is.

²⁾ Woonshoppen: het tijdelijk verblijven op diverse woonadressen zonder ingeschreven te staan op één van deze adressen in het GBA en zonder dat er een (onder)huurcontract is gesloten met betrokkene

³⁾ directe patiëntenzorg verplegend personeel en/of verzorgend personeel

⁴⁾ executieve dienst CAO-term waaronder politiepersoneel die "op straat surveilleren" worden begrepen.

⁵⁾ onderwijspersoneel CAO-term waaronder leerkrachten en docenten worden begrepen. Onderwijsondersteunend personeel is uitgesloten.