

## Verordening Starterslening gemeente Waalwijk 2015

### verordening Starterslening gemeente Waalwijk 2015

De raad van de gemeente Waalwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 maart 2015;  
gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t:

De huidige verordening Starterslening gemeente Waalwijk 2013 in te trekken;

vast te stellen de volgende:

### verordening Starterslening gemeente Waalwijk 2015

Verordening Starterslening gemeente Waalwijk 2015

#### Artikel 1

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. SVn: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten;
- b. SVn Rekening-courant gemeente Waalwijk: de rekening die de gemeente Waalwijk bij SVn aanhoudt en waaruit op grond van de deelnemingsovereenkomst met SVn, fondsen kunnen worden gevormd voor stimuleringsmaatregelen op het gebied van Volkshuisvesting;
- c. SVn Startersfonds: een fonds voor startersleningen in de gemeente Waalwijk dat gevormd wordt uit de SVn Rekening-courant en waarin rente en de aflossingen over deze leningen wordt teruggestort;
- d. Starterslening gemeente Waalwijk: een lening verstrekt door SVn aan een starter waarbij de hoofdsom van de lening afkomstig is uit het SVn Startersfonds gemeente Waalwijk;
- e. Starter: de aanvrager, die voor de eerste maal in de gemeente Waalwijk een eigen woning koopt en op grond van het gestelde in artikel 6, lid 1 onder a van deze verordening tot de doelgroep van de Starterslening gemeente Waalwijk behoort. Bij twee aanvragers ten aanzien van eenzelfde woning gelden deze gezamenlijk als aanvrager;
- f. Het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waalwijk;
- g. NHG: Nationale Hypotheek Garantie;
- h. Koopsubsidie (Wet Bevordering Eigenwoningbezit, BEW+): een maandelijks bijdrage in de hypotheeklasten die afhankelijk is van het inkomen van de gebruiker en de hoogte van de lening;
- i. Huishouden: de aanvrager dan wel de aanvrager en zijn niet duurzaam gescheiden levende echtgenoot of geregistreerd partner die een gezamenlijke huishouding zal dan wel zullen gaan voeren in de aan te kopen woning in de gemeente Waalwijk, niet zijnde kinderen of pleegkinderen. Er kunnen niet meer dan twee personen tot het aldus gedefinieerde huishouden behoren.

#### Hoofdstuk 2 - Algemene bepalingen

##### Artikel 2

1. De gemeente Waalwijk heeft een SVn Rekening-courant ingericht en vandaaruit een fonds voor startersleningen gevormd waaruit aan in artikel 6, lid 1, sub a bedoelde aanvragers startersleningen kunnen worden toegekend voor de verwerving van in artikel 6, lid 1, sub b bedoelde woningen;
2. Het SVn startersfonds gemeente Waalwijk is ondergebracht bij SVn.

##### Artikel 3

Op deze verordening is de deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Waalwijk en de SVn van toepassing.

##### Artikel 4

1. Het college is bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in deze verordening een Starterlening gemeente Waalwijk toe te kennen;
2. Het college stelt de hoogte van de starterslening vast, met dien verstande dat de hoogte van de starterslening maximaal 20% bedraagt van de verwervingskosten met een maximum van € 30.000;

3. De starterslening gemeente Waalwijk kan niet worden verstrekt indien Koopsubsidie BEW + is toegekend;
4. De starterslening gemeente Waalwijk moet worden verstrekt met Nationale Hypotheek Garantie (NHG);
5. De eerste hypotheek moet worden verstrekt met NHG;
6. Het college kan aan de toekenning van de startersleningen gemeente Waalwijk nadere voorschriften verbinden.

#### **Artikel 5**

1. Het college geeft per jaar een prognose van de te verwachten aantallen aanvragen starterslening gemeente Waalwijk en maakt jaarlijks het benodigde budget over op het onder de SVn Rekening-courant gemeente Waalwijk gevormde SVn startersfonds ;
2. Startersleningen gemeente Waalwijk worden enkel toegekend voor zover het jaarlijks vast te stellen budget hiervoor toereikend is;
3. Aanvragen die in verband met het tweede lid niet kunnen worden toegekend, worden door het college afgewezen.

### **Hoofdstuk 3 - Toepassingsbereik**

#### **Artikel 6**

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op aanvragen voor leningen: a) Van in Nederland verblijfsgerechtigde personen welke minimaal 1 jaar zijn ingeschreven in een gemeentelijke basisadministratie van een gemeente in Nederland en niet eerder in het bezit zijn geweest van een koopwoning; b) Voor het verwerven van een nieuwe of bestaande koopwoning in de gemeente Waalwijk waarvan de kosten voor het in eigendom verkrijgen van de woning niet hoger zijn dan €218.400,-. Ter bepaling van de hoogte van de starterslening wordt met maximaal €10.000,- aan verbouwingkosten c.q. meerwerk rekening gehouden;
2. De aanvrager moet de woning waarvoor een starterslening gemeente Waalwijk wordt verstrekt zelf gaan bewonen.

### **Hoofdstuk 4 - Aanvraag en toekenning**

#### **Artikel 7**

1. Huishoudens die, op grond van artikel 6 binnen het toepassingsbereik van de starterslening gemeente Waalwijk vallen, kunnen bij de gemeente Waalwijk een op naam gesteld aanvraagformulier verkrijgen;
2. De verdere afhandeling en besluitvorming vindt plaats conform de in de Procedures en Gemeentelijke Uitvoeringsregels starterslening gemeente Waalwijk vastgelegde procedures welke uit de deelnemingsovereenkomst voortvloeien;
3. Het college deelt de beslissing middels een toewijzingsbesluit mee aan de aanvrager en gelijktijdig in afschrift aan SVn.

### **Hoofdstuk 5 - Intrekken van de starterslening gemeente Waalwijk**

#### **Artikel 8**

1. Het college trekt een besluit waarin wordt voorzien in de toekenning van een starterslening gemeente Waalwijk in als:
  - a. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
  - b. de starterslening gemeente Waalwijk is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens;
  - c. als de koopovereenkomst wordt ontbonden;
2. Bij de intrekking vordert het college de contante waarde van het al genoten en/of toekomstige rentevoordeel geheel of gedeeltelijk terug, eventueel met de mogelijkheid van beslaglegging;
3. Indien bij overtreding van de bepalingen in deze verordening de aanvrager verschoonbaar is, kan het college besluiten de bovengenoemde sancties geheel of gedeeltelijk achterwege te laten.

### **Hoofdstuk 6 - Hardheidsclausule, slot- en overgangsbepalingen**

#### **Artikel 9 Hardheidsclausule**

Het college kan artikel 6 buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing gelet op het belang van de aanvrager leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

#### **Artikel 10 Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt in werking op 1 juni 2015;

- 
2. Met de inwerkingtreding van de verordening Starterslening gemeente Waalwijk 2015 wordt de verordening Starterslening gemeente Waalwijk 2013, eerder vastgesteld bij raadsbesluit van 10 oktober 2013, ingetrokken.

**Artikel 11 Citeertitel**

Deze verordening kan worden aangehaald als "verordening Starterslening gemeente Waalwijk 2015".

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 21 mei 2015,

DE RAAD VAN WAALWIJK  
de griffier, de voorzitter,  
G.H. Kocken drs. A.M.P. Kleijngeld