

Beleidsregels berekening bouwkosten voor de legesheffing

TEKSTPLAATSING

Het college van de gemeente Heusden;
gelet op het bepaalde in artikel 10 van de Verordening op de heffing en invordering van leges en
Titel 2 van de tarieventabel behorende bij de geldende legesverordening;

besluit:

vast te stellen de navolgende beleidsregels voor de berekening van de bouwkosten voor de heffing van leges:

Artikel 1 berekening bouwkosten

1. De bouwkosten worden bepaald op basis van de aannemingsom exclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) voor het uit te voeren werk. De aannemingsom wordt getoetst aan de meest recente uitgave van het bouwkostenboek van het Nederlands Bouwkosten Instituut. Indien uit de toetsing blijkt dat de aannemingsom niet kan dienen ter bepaling van de bouwkosten, wordt uitgegaan van een raming van de bouwkosten als bedoeld in het tweede lid.
2. Voor zover een aannemingsom als bedoeld in het eerste lid ontbreekt, worden de bouwkosten bepaald aan de hand van een raming van de kosten die voortvloeien uit aangegane verplichtingen ten behoeve van de fysieke realisatie (het bouwen) van de bouwwerken, exclusief omzetbelasting. Bouwkosten zijn de kosten die ontstaan ten behoeve van de realisering van een bouwproject tot en met de oplevering van het gebouwde. Bij de raming wordt uitgegaan van de bouwkosten, exclusief omzetbelasting, bedoeld in het normblad NEN 2699, uitgave 2013, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd en waarbij de inhoud van het bouwwerk wordt berekend conform normblad NEN 2580. Tot de bouwkosten worden niet gerekend de grondkosten (omvattende de verwervingskosten van het terrein, de kosten van het bouwrijp maken), de inrichtingskosten en als de bijkomende kosten (waartoe onder andere behoren de architecten- en adviseur honoraria, kosten voor grondonderzoek, verzekeringen, omzetbelasting en andere heffingen). Tot de bouwkosten horen echter wel de kosten van afwerking, installatie, liften, roltrappen en dergelijke, voor zover deze installaties behoren tot de normaal te verwachten inrichting van het betrokken bouwwerk.
3. Als het bouwen geheel of gedeeltelijk in zelfwerkzaamheid geschiedt, wordt onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.

Artikel 2 Ter inzage

De meest recente uitgave van het bouwkostenboek van het Nederlands Bouwkosten Instituut en het normblad NEN 2699 en NEN 2580 liggen ter inzage in het gemeentehuis in Vlijmen.

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze beleidsregels treden in werking op de eerste dag na de bekendmaking daarvan.

Artikel 4 Citeertitel

Deze regeling kan worden aangehaald als: 'Beleidsregels berekening bouwkosten voor de legesheffing'.

Aldus besloten in de vergadering van het college van de gemeente Heusden, gehouden op 6 juni 2016.
De secretaris, de burgemeester,

mr. J.T.A.J. van der Ven drs. J. Hamming