

Subsidieverordening gemeentelijke monumenten 2007 gemeente Werkendam met betrekking tot het subsidiabel stellen van het treffen van voorzieningen aan beschermde gemeentelijke monumenten als deze verband houden met de architectuurhistorische waarde van het monument en deze door burgemeester en wethouders noodzakelijk worden geacht.

Subsidieverordening gemeentelijke monumenten 2007 Gemeente Werkendam

gemeente Werkendam,
mei 2007 Afdeling Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting

HOOFDSTUK 1 ALGEMEEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

1. *monumenten* :
beschermde roerende of onroerende gemeentelijke monumenten waarvan het besluit tot aanwijzing zoals bedoeld in artikel 3 lid 9 van de 'Monumentenverordening 2006 gemeente Werkendam' onherroepelijk is geworden.
2. *gemeentelijke monumentenlijst* :
de lijst waarop de gemeentelijke monumenten zijn geregistreerd
3. *eigenaar* :
eigenaar is diegene, die in de kadastrale registratie als eigenaar.
4. *onderhoudswerkzaamheden* :
de werkzaamheden, die met het oog op het behoud van het monumentale karakter dienen om een beschermd gemeentelijk monument in goede staat te houden.
5. *monumentale waarde van een beschermd gemeentelijk monument* : de monumentale waarde van een beschermd monument wordt bepaald door de dragende onderdelen, de vloeren en het omhulsel *en/of* door die onderdelen die blijkens het register, bedoeld in artikel 3 lid 11 van de 'Monumentenverordening 2006 gemeente Werkendam', van belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarden.
6. *subsidiabele onderhoudskosten* :
de kosten, die moeten worden verricht om die onderdelen van een monument, die overeenkomstig de beschrijving in het monumentenregister monumentale waarde bezitten, in goede staat te houden en die naar het oordeel van burgemeester en wethouders noodzakelijk zijn. Als een eigenaar zelf werkzaamheden in het kader van onderhoud verricht, zijn de materiaalkosten subsidiabel.
7. *gemeentelijke monumentencommissie* :
de door het college van burgemeester en wethouders ingestelde commissie, met als taak de burgemeester en wethouders op verzoek of uit eigen beweging te adviseren over de toepassing van de Monumentenwet 1988, de monumentenverordening en het monumentenbeleid.

Artikel 2 Algemene bepalingen

1. Burgemeester en wethouders beslissen op grond van deze regeling niet dan nadat de gemeentelijke monumentencommissie is gehoord.
2. Voorts kan het treffen van voorzieningen subsidiabel worden gesteld, als deze verband houden met de architectuurhistorische waarde van het monument en deze door burgemeester en wethouders noodzakelijk worden geacht. Deze voorzieningen dienen gelijktijdig met de onder in artikel 1 lid 3 bedoelde werkzaamheden te worden uitgevoerd.
3. Burgemeester en wethouders kunnen, gehoord de gemeentelijke monumentencommissie, in het belang van de monumentenzorg en in gevallen waarin deze verordening niet voorziet afwijken van het bepaalde in deze subsidieverordening.

Artikel 3 Subsidieplafond

1. het subsidieplafond voor de uitvoering van de "Subsidieverordening gemeentelijk monumenten gemeente Werkendam 2006" wordt per kalenderjaar bepaald .

HOOFDSTUK 2 ONDERHOUDSSUBSIDIES GEMEENTELIJKE MONUMENTEN

Artikel 4 Onderhoudswerkzaamheden/ reparatie

1. Tot het plegen van niet-regulier onderhoud worden de volgende werkzaamheden aangemerkt:
 - * Herstel en vernieuwen van rieten dakbedekking; partieel herstel, aan- en afvoer en verwerken van riet, bindmateriaal, sporen, rietlatten; nokvorsten, kantplanken en steigermateriaal;
 - * Herstel en vernieuwen van daken, gedekt met pannen, leien, lood, zink of koper en uitsluitend in samenhang hiermee het herstel of vernieuwen van het dakbeschot;
 - * Herstel van goten in zink, koper of lood, inclusief bijbehorende hemelwaterafvoeren;
 - * Herstel van buitenkozijnen, buitendeuren, raampartijen en luiken;
 - * Herstel van windveren, schoorstenen, kapellen en luiken;
 - * Herstel van dak- of torenluiken en loopbruggen, inclusief het afgazen van torenluiken en het nemen van beperkte maatregelen tegen duivenoverlast;
 - * Inboeten, herstel van gedeelten van muurwerk en opvoegen of pleisteren van gevels met een totaal oppervlak van kleiner dan 20 % van het geveloppervlak;
 - * Herstel van muur- of houtwerk ter bestrijding van zwamaantasting of houtaantasting
 - * Herstel van gedeelten van dragende constructies;
 - * Herstel van glas-in-lood-beglazing;
 - * Reparatiewerkzaamheden aan fundering en kelder.
 - * Onderdelen van het interieur, welke overeenkomstig de beschrijving van het gemeentelijk monument behoudeniswaardig zijn.

Artikel 5 Subsidieaanvraag

1. De aanvraag om een subsidie wordt, op een door burgemeester en wethouders beschikbaar te stellen formulier, bij burgemeester en wethouders ingediend.
2. Naast het in het eerste lid genoemde formulier dient de aanvraag te bevatten:
 - * een inspectierapport van de "Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant"
 - * een werkschrijving,
 - * tekeningen en foto's die de aan te pakken onderdelen van het monument aangeven,
 - * een gespecificeerde begroting van de kosten,
 - * de naam en het adres van de voor de uitvoering verantwoordelijke persoon/bedrijf.
3. Burgemeester en wethouders stellen de aanvrager, waarvan de aanvraag niet aan de in lid 1 en 2 gestelde voorwaarden voldoet, in de gelegenheid zijn aanvraag binnen vier weken aan te vullen.
4. Als een monument door het plegen van onderhoud niet wordt gewijzigd dan wel gelijksoortige materialen worden gebruikt (bijvoorbeeld een nieuw rieten dakbedekking) is daarvoor geen vergunning noodzakelijk op grond van artikel 5 van de 'Monumenten-verordening 2006 gemeente Werkendam'.
5. Als subsidiabele kosten worden aangemerkt de kosten verbonden aan de uitvoering van de in artikel 4 benoemde onderhoudswerkzaamheden voor zover het betreffen :
 - * De directe kosten, dat wil zeggen de loonkosten en materiaalkosten
 - * De indirecte kosten dat wil zeggen de bouwplaatskosten, de algemene bedrijfskosten en de winst
 - * De BTW

Artikel 6 Subsidiebeschikking

1. Aanvragen om subsidie worden in volgorde van binnenkomst behandeld met in achtneming van de artikels 2 en 3 van deze verordening.
2. Bij de beslissing op aanvragen om geldelijke steun houden burgemeester en wethouders in elk geval rekening met:
 - * de monumentale waarde van het object;
 - * de bouwtechnische- en uiterlijke staat van het monument alsmede het gebruik daarvan, mede in relatie tot zijn omgeving.
3. De uiteindelijke hoogte van de subsidie wordt vastgesteld en betaalbaar gesteld nadat de werkzaamheden conform de subsidieverlening zijn uitgevoerd, gereed gemeld en akkoord zijn bevonden en aan de in artikel 11 lid 1 genoemde voorwaarden is voldaan..
4. Indien de voortgang van de werkzaamheden dat rechtvaardigt kan een voorschot op de subsidieverlening worden uitbetaald. Het voorschot kan ten hoogste 60% van de subsidieverlening bedragen.

5. Aanvragen om subsidie, waarover in verband met het bepaalde in artikel 3 niet positief kan worden beschikt, worden door burgemeester en wethouders aangehouden en deze het eerstvolgende kalenderjaar worden op basis van de oorspronkelijk ingediende volgorde als eerste in behandeling genomen.
6. In geval van een calamiteit, waarbij de monumentale waarde van een monument in het geding is, kunnen burgemeester en wethouders met in achtneming van artikel 6 lid 1 van deze verordening, afwijken.
7. Met de uitvoering van de werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat op de aanvraag om subsidie door burgemeester en wethouders is beslist. Op verzoek van de eigenaar kan desgewenst vooruit lopend op de te nemen beslissing omtrent de subsidieverlening door burgemeester en wethouders met de werkzaamheden worden gestart nadat de subsidiabele onderhoudskosten zijn vastgesteld.

Artikel 7 Subsidie

1. Burgemeester en wethouders kunnen aan de eigenaar van een monument een bijdrage toekennen in de subsidiabele onderhoudskosten.
2. De bijdrage in de subsidiabele onderhoudskosten bedraagt 30% van de subsidiabele kosten doch ten hoogste € 5.000,- éénmaal per 4 jaar.
3. De subsidiabele kosten met betrekking tot de in artikel 4 lid 1 genoemde voorzieningen worden bepaald aan de hand van beoordeling op noodzakelijkheid, doelmatigheid en de bepalingen in de bouw- en monumentenverordening.
4. Voor zover de kosten van voorzieningen op grond van een verzekering worden gedekt of op andere wijze worden vergoed, blijven die kosten voor het bepalen van de subsidiabele onderhoudskosten buiten beschouwing.

Artikel 8 Subsidieverlening

1. Burgemeester en wethouders beslissen omtrent een ontvankelijke aanvraag om subsidie binnen 13 weken. Zij kunnen hun beslissing eenmaal voor ten hoogste 13 weken verdagen.

Artikel 9 Weigeringsgronden

1. De subsidie wordt geweigerd indien:
 - * in de kosten van onderhoud van provinciewege financiële steun wordt verleend (laagrentende restauratieleningen uit Cultuurfonds voor Monumenten);
 - * met de uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden is begonnen voordat op de aanvraag door de burgemeester en wethouders is beslist;
 - * voor de te treffen voorzieningen een vergunning op grond van de 'Monumenten-verordening 2006 gemeente Werkendam' is vereist en deze is geweigerd;
2. de subsidiabele onderhoudskosten:
 - * voor gebouwen minder bedragen dan € 1.000,00-;
 - * voor niet-gebouwen minder bedragen dan € 750,00.

Artikel 10 Brand/stormschade

1. Er wordt geen subsidie verstrekt als de kosten van herstel van het monument voortvloeien uit brand- en stormschade, waartegen verzekering mogelijk is, alsmede voor zover de kosten van voorzieningen op andere wijze kunnen worden vergoed.

Artikel 11 Uitbetaling

1. Vaststelling van de subsidie door burgemeester en wethouders vindt plaats nadat:
 - * de werkzaamheden op grond waarvan de subsidie is verleend schriftelijk gereed zijn gemeld onder overlegging van de daarop betrekking hebbende afrekening met betalingsbewijzen.
 - * de onder a. bedoelde werkzaamheden door burgemeester en wethouders zijn gecontroleerd en akkoord bevonden en de subsidietoekenning door burgemeester en wethouders heeft plaatsgehad.
2. Uitbetaling geschiedt uitsluitend op een door aanvrager op te geven giro- of bankrekening.

HOOFDSTUK 3 PREVENTIEVE ZORG MET BETREKKING TOT MONUMENTEN

Artikel 12 Abonnement Monumentenwacht

1. Aan de eigenaar van een monument dat voorkomt op de lijst van de gemeentelijke monumenten wordt een abonnement op een tweejaarlijkse controle van het monument door de "Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant" verstrekt.
2. Het kosten voor het abonnement bestaan uit het jaarlijkse abonnementskosten op de "Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant" én tweejaarlijks de kosten voor de inspectie verricht door de "Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant".
3. Zowel de abonnementskosten als de kosten voor de inspectie zijn geheel voor rekening van de gemeente Werkendam.

HOOFDSTUK 4 SLOT – en OVERGANGSBEPALINGEN

Artikel 13 Toezicht

1. Met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens deze verordening zijn belast de door burgemeester en wethouders aangewezen personen.
2. Aan de toezichthouders bedoeld in lid 1 komen slechts de bevoegdheden toe als genoemd in de artikelen 5: 15 tot en met 5: 17 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 14 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag nadat deze is bekendgemaakt

Artikel 15 Citeertitel

1. Deze verordening kan worden aangehaald als "Subsidieverordening gemeentelijke monumenten 2007 gemeente Werkendam" .

Artikel 16 Evaluatie

1. De werking van deze verordening wordt uiterlijk in 2010 geëvalueerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
Van de raad van de gemeente Werkendam van 19 juni 2007

De raadsgriffier,

De voorzitter,

mr. I. Bakker

drs. H.A.G. Hellegers