

BIJLAGE 7. VOORBEELDEN VAN OVERTREDINGEN DIE TOT GEDOOGSITUATIES KUNNEN LEIDEN.

De meest voorkomende overtreding van regelgeving is het uitoefenen van een activiteit zonder of in afwijking van een vergunning. Indien zo'n activiteit wordt geconstateerd en de activiteit is te legaliseren, wordt de overtreder verzocht alsnog een vergunning of een wijziging op de reeds verleende vergunning aan te vragen.

In de periode tussen de constatering en de verlening van de vergunning biedt een gedoogbeschikking uitkomst indien er sprake is van een uitzonderingssituatie.

Wanneer uit het legalisatieonderzoek blijkt dat de aangetroffen situatie niet kan worden gelegaliseerd en er sprake is van een reeds lang aanwezige illegale situatie, kan in overleg met de overtreder een periode afgesproken worden waarna de overtreding beëindigd dient te zijn. De periode wordt dan overbrugd met een gedoogbeschikking.

In een ander voorbeeld is er sprake van een situatie waarbij niet langer op het verlenen van een vergunning kan worden gewacht omdat bijvoorbeeld een bouwwerk op een bepaalde termijn in gebruik moet worden genomen (b.v. de bouw van een tunnel). Om mee te kunnen werken aan het bouwplan is een planologische procedure nodig. Wanneer bestuurlijk is ingestemd met het projectplan en geen bezwaren zijn ingebracht tijdens de termijn van ter inzage legging van het plan, zal na een schriftelijk verzoek daartoe een gedoogbeschikking afgegeven worden.

Een gedoogbeschikking is ook een uitkomst voor tijdelijke bouwwerken die nodig zijn om de periode tussen de aanvang en realisering van een plan te overbruggen. Voorbeelden hiervan zijn een tijdelijke apotheek i.v.m. verbouw, een winkel in afwachting van een nieuw winkelcentrum of een stacaravan als tijdelijke oplossing bij een uitgebrande woning.

Als voorbeeld van categorisch gedogen kan de volgende situatie dienen: het Rijk wijzigt de wetgeving ten aanzien van vrije bouwwerken, b.v. het bouwen van een carport wordt vergunningvrij, maar de Zwolse bestemmingsplannen verbieden de bouw van carports. De nieuwe regelgeving zal over een jaar in werking treden. Het aanvragen van een bouwvergunning zal als onevenredig bezwarend moeten worden beschouwd omdat de vergunning formeel geweigerd moet worden of alleen met een tijdrovende planologische procedure kan worden verleend. De periode tot de inwerkingtreding wordt dan overbrugd met een ambtshalve genomen gedoogbeschikking voor deze categorie bouwwerken.