

Hoofdstuk 5 *Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving /omgevingsvergunning*

Paragraaf 1 - Begripsomschrijvingen

5.1 Voor de toepassing van dit hoofdstuk 5 wordt verstaan onder:

5.1.1.1 **Aanlegkosten:**

de aannemingssom inclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 1989 (UAV), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt, een raming van de aanlegkosten, inclusief omzetbelasting. Indien de werken of werkzaamheden geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze titel onder aanlegkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor de werken of werkzaamheden waarop de aanvraag betrekking heeft.

5.1.1.2 **Bouwkosten:**

de aannemingssom inclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 1989 (UAV 1989), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt een raming van de bouwkosten, inclusief omzetbelasting, bedoeld in het normblad NEN 2631, uitgave 1979, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.

5.1.1.3 **Sloopkosten:**

de aannemingssom inclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 1989 (UAV), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt, een raming van de sloopkosten, inclusief omzetbelasting. Indien het slopen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze titel onder sloopkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het slopen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;

5.1.1.4 **Wabo:**

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

5.1.2 In deze titel voorkomende begrippen die in de Wabo zijn omschreven, hebben dezelfde betekenis als bij of krachtens de Wabo bedoeld.

5.1.3 In deze titel voorkomende begrippen die niet nader in de Wabo zijn omschreven en die betrekking hebben op activiteiten waarvoor het toetsingskader in een ander wettelijk voorschrift is uitgewerkt, hebben dezelfde betekenis als in dat wettelijk voorschrift bedoeld.

Paragraaf 2 Vooroverleg/beoordeling conceptaanvraag

- 5.2 Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:
- 5.2.1 Om vooroverleg in verband met het verkrijgen van een indicatie of een voorgenomen project in het kader van de WABO vergunbaar is € 100,--
- 5.2.2 Om beoordeling van een conceptaanvraag om een omgevingsvergunning € 300,--
- 5.2.3 Indien vooroverleg wordt gevolgd door een aanvraag omgevingsvergunning wordt 50% van de leges genoemd onder 5.2.2 in mindering gebracht op het bedrag dat voortvloeit uit toepassing van de tarieven in dit hoofdstuk voor de activiteiten waarop de aanvraag betrekking heeft.

Paragraaf 3 Omgevingsvergunning

- 5.3 Het tarief bedraagt voor het in ontvangst nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een project: de som van de verschuldigde leges voor de verschillende activiteiten of handelingen waaruit het project geheel of gedeeltelijk bestaat en waarop de aanvraag betrekking heeft en de verschuldigde leges voor de extra toetsen die in verband met de aanvraag moeten worden uitgevoerd, berekend naar de tarieven en overeenkomstig het bepaalde in dit hoofdstuk en hoofdstuk 4 van deze titel. In afwijking van de vorige volzin kan ook per activiteit, handeling of andere grondslag een legesbedrag worden gevorderd.

Bouwactiviteiten

- 5.3.1 Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief:
 - 5.3.1.1 € 186,88, indien de bouwkosten minder dan € 5.000,00 bedragen;
 - 5.3.1.2 € 186,88, vermeerderd met € 14,58 voor elke € 475,00 of gedeelte daarvan boven € 5.000,00, indien de bouwkosten € 5.000,00 of meer, en minder dan € 25.000,00 bedragen;
 - 5.3.1.3 € 800,77, vermeerderd met € 10,47 voor elke € 475,00 of gedeelte daarvan boven € 25.000,00, indien de bouwkosten € 25.000,00 of meer, en minder dan € 115.000,00 bedragen;
 - 5.3.1.4 € 2.784,56, vermeerderd met € 6,37 voor elke € 475,00 of gedeelte daarvan boven € 115.000,00, indien de bouwkosten € 115.000,00 of meer bedragen;

Omgevingsvergunning in twee fasen

- 5.3.1.5 Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning op verzoek in twee fasen plaatsvindt, als bedoeld in artikel 2.5, eerste lid, van de Wabo,

bedraagt het tarief:

5.3.2.1 voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een beschikking met betrekking tot de eerste fase: het bedrag dat voortvloeit uit toepassing van de tarieven in dit hoofdstuk voor de activiteiten waarop de aanvraag voor de eerste fase betrekking heeft;

5.3.2.2 voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een beschikking met betrekking tot de tweede fase: het bedrag dat voortvloeit uit toepassing van de tarieven in dit hoofdstuk voor de activiteiten waarop de aanvraag voor de tweede fase betrekking heeft

Wijziging omgevingsvergunning

5.3.3. Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit in afwijking van een eerder ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning, waarvoor reeds vergunning(en) is/zijn verleend, maar waarvan nog geen gebruik is gemaakt, worden de voor de oorspronkelijke vergunning geheven leges verrekent met het bedrag dat verschuldigd is door toepassing van het tarief als vermeld in 5.3.1, resp. 5.3.2, met dien verstande dat zij niet minder dan € 54,60 zullen bedragen. Het vorenstaande vindt geen toepassing indien de afwijking zodanig is dat, naar de omstandigheden beoordeeld, van een nieuw bouwplan sprake is.

Verhogingen

5.3.4.1 Onverminderd het bepaalde in 5.3.1 bedraagt het tarief, indien krachtens wettelijk voorschrift voor de in dat onderdeel bedoelde aanvraag een advies van de Agrarische Commissie nodig is en wordt beoordeeld € 500,--

5.3.4.2 Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit, waarvan de werkzaamheden reeds zijn gestart dan wel zijn voltooid, wordt het overeenkomstig 5.3.1 berekende bedrag respectievelijk overeenkomstig 5.3.2 berekende bedragen verhoogd met 50%.

5.3.4.3 Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit, ten aanzien waarvan een ontheffing als bedoeld in artikel 6.12 Wro (ontheffing exploitatieplan) wordt verleend, wordt het overeenkomstig 5.3.1 en 5.3.2 berekende bedrag verhoogd met € 169,40

5.3.4.4 Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit, ten aanzien waarvan artikel 50 a derde lid van de Woningwet (doorbreken aanhouding o.g.v. het exploitatieplan) wordt toegepast, wordt het overeenkomstig 5.3.1 en 5.3.2 berekende bedrag verhoogd met € 169,40

Aanlegactiviteiten

5.3.5 Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een aanlegactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo, bedraagt het tarief € 134,20

5.3.5.1 Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een aanlegactiviteit met toepassing van artikel 2.11, lid 2, en art 2.12 Wabo, wordt het overeenkomstig 5.3.5 berekende bedrag verhoogd met € 268,40

Planologisch strijdig gebruik waarbij tevens sprake is van een bouwactiviteit

5.3.6 Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, en tevens sprake is van een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in onderdeel 5.3.1:

5.3.6.1 indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1^o, van de Wabo wordt toegepast (binnenplanse afwijking): € 169,40

5.3.6.2 indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2^o, van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse kleine afwijking): € 500,00

5.3.6.3 indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse afwijking): € 4.500,--

5.3.6.4 indien artikel 2.12, tweede lid, van de Wabo wordt toegepast (tijdelijke afwijking): € 169,40

5.3.6.5 indien artikel 2.12, eerste lid, onder b, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van exploitatieplan): € 169,40

5.3.6.6 indien de aanvraag een project van provinciaal belang betreft, de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van provinciale regelgeving): € 1.000,--

5.3.6.7 indien de aanvraag een project van nationaal belang betreft, de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van nationale regelgeving): € 1.000,--

5.3.6.8 indien artikel 2.12, eerste lid, onder d, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van voorbereidingsbesluit): € 169,40

5.3.6.9 indien de aanvraag betrekking heeft op een bouwplan waarvoor vergunning moet worden verleend met toepassing van een vrijstelling of ontheffing op grond van de Bouwverordening € 169,40

Planologisch strijdig gebruik waarbij geen sprake is van een bouwactiviteit

5.3.7 Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, en niet tevens sprake is van een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief:

5.3.7.1 indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1^o, van de Wabo wordt toegepast (binnenplanse afwijking): € 169,40

- 5.3.7.2 indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2^o, van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse kleine afwijking): € 500,--
- 5.3.7.3 indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse afwijking): € 4.500,--
- 5.3.7.4 indien artikel 2.12, tweede lid, van de Wabo wordt toegepast (tijdelijke afwijking) € 169,40
- 5.3.7.5 indien artikel 2.12, eerste lid, onder b, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van exploitatieplan): € 169,40
- 5.3.7.6 indien de aanvraag een project van provinciaal belang betreft, de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van provinciale regelgeving):
€ 1.000,--
- 5.3.7.7 indien de aanvraag een project van nationaal belang betreft, de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt toegepast (afwijking nationale regelgeving): € 1.000,--
- 5.3.7.8 indien artikel 2.12, eerste lid, onder d, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van voorbereidingsbesluit): € 169,40

In gebruik nemen of gebruiken bouwwerken in relatie tot brandveiligheid

- 5.3.8 Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder d, van de Wabo bedraagt het tarief:

- 5.3.8.1. Indien de aanvraag betrekking heeft op het in gebruik nemen of het gebruiken van een bouwwerk als genoemd in categorie A (zie bijlage 1 van deze verordening) € 158,90

Vermeerderd met een bedrag per gebruiksoppervlakte:

Tot 100 m ²	€ 120,40
Van 100 tot 500 m ²	€ 1,20 per m ²
Van 500 tot 2000m ²	€ 368,-- + € 0,44 per m ²
Van 2000 tot 5000m ²	€ 1.011,-- + 0,12 per m ²
Van 5000 tot 50.000m ²	€ 1.527,-- + € 0,027 per m ²
Groter dan 50.000 m ²	€ 2.080,-- + 0,016 per m ²

- 5.3.8.2 Indien de aanvraag betrekking heeft op het in gebruik nemen of het gebruiken van een bouwwerk als genoemd in categorie B (zie bijlage 1 van deze verordening) € 158,90

Vermeerderd met een bedrag per gebruiksoppervlakte:

Tot 100 m ²	€ 59,60
Van 100 tot 500 m ²	€ 0,60 per m ²
Van 500 tot 2000m ²	€ 187,-- + € 0,22 per m ²
Van 2000 tot 5000m ²	€ 496,-- + 0,06 per m ²
Van 5000 tot 50.000m ²	€ 772,-- + € 0,010 per m ²
Groter dan 50.000 m ²	€ 992,-- + 0,006 per m ²

5.3.8.3 indien de aanvraag betrekking heeft op het in gebruik nemen of het gebruiken van een terrein of inrichting als genoemd in categorie C (zie bijlage 1 van deze verordening):

- a. voor een openlucht evenement: € 120,40
- b. voor een tijdelijk bouwsel of voor in tentoonstellingsruimten plaatshebbende evenementen met een vloeroppervlak van 50 m² t/m 100 m²: € 120,40
- c. voor een tijdelijk bouwsel of voor in tentoonstellingsruimten plaatshebbende evenementen met een vloeroppervlakte vanaf 100 m² het onder 5.10.4.b gestelde tarief voor elke 100 m² vloeroppervlak boven het aantal van 100 m² te verhogen met: € 9,90
- d. voor een niet-bebouwd voor bedrijfsdoeleinden bestemd terrein:

Tot 500 m ²	€ 120,40
van 500 tot 2.000 m ²	€ 158,90
van 2.000 - 5.000 m ²	€ 199,25
Groter van 5.000 m ²	€ 199,25

te verhogen per 5.000 m² of gedeelte daarvan boven 5.000 m² met: € 39,75

5.3.8.4 Het tarief voor het overschrijven van een vergunning als bedoeld onder 5.3.8.1 5.3.8.2 5.3.8.3 per overschrijving: € 39,75

5.3.8.5 Indien een afgegeven omgevingsvergunning die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld als in artikel 2.1, 1^e lid, onder d van de wabo moet worden gewijzigd ten gevolge van verbouw waarbij geen sprake is van wijziging van bestemming, en/of toe- of afname van de aanvankelijk bestaande vloeroppervlak, wordt ter verkrijging van een aangepaste aanvraag omgevingsvergunning, een bedrag geheven overeenkomstig hetgeen bepaald in 5.3.8.1 5.3.8.2 5.3.8.3 waarbij de berekening plaats vindt op basis van het aantal vierkante meters vloeroppervlak waarbij de verbouw, toe- of afname betrekking heeft.

5.3.8.6 Indien de aanvrager van een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld als in artikel 2.1, 1^e lid, onder d van de wabo voordat daarover definitief is beschikt, de aanvraag schriftelijk intrekt, wordt het onder 5.3.8.1 5.3.8.2 5.3.8.3 genoemde bedrag met 50% verminderd.

5.3.8.7

Toelichting

De uitgangspunten ten aanzien van de tariefstelling zijn de volgende:

- Het behandelen, verlenen en de eerste controle van de gebruiksvergunningen en de daaraan gekoppelde personele lasten dienen door de gemeentelijke legesverordening en de daarbij behorende tarievenverordening zo veel mogelijk kostendekkend te zijn.
- De nodig geachte periodieke controles zullen en kunnen niet in rekening gebracht worden.
- De indeling per vloeroppervlakte geeft een reëler en fijnmaziger kostenverrekening dan die per prioriteit.
- De indeling in een A, B en C tarief komt voort uit het de verschillende hoeveelheid uren welke voor het afgeven van de gebruiksvergunning

- noodzakelijk is.
- Op gebouwen waar veel personen verblijven zijn zwaardere eisen met betrekking tot brandveiligheid van toepassing. Advisering en controle daarvan vergen daardoor meer tijd dan gebouwen waar bijvoorbeeld alleen goederen liggen opgeslagen.
- De gehanteerde tarieven komen voort uit het Noordelijk Overleg van (brand)Preventiefunctionarissen in de drie noordelijke provincies. De voorgestelde tarieven sluiten hierdoor aan bij de geldende tarieven in buurgemeenten.
- Indien er een bouwkundige wijziging plaatsvindt en de bestemming gelijk blijft, wordt niet het geheel geldende bedrag in rekening gebracht. Alleen het vloeroppervlak van het wijzigen gedeelte is maatgevend voor de kosten.
- Zodra een aanvraag is ingediend is een bedrag verschuldigd. Dit bedrag is gebaseerd op werkelijke kosten. Indien een aanvraag voortijdig wordt ingetrokken zullen minder kosten gemaakt worden. Ten behoeve van de klantvriendelijkheid is het dan mogelijk, los van het tijdstip waarop de intrekking gebeurt, de kosten met de helft te verminderen.

De indeling gebouwfuncties naar categorie A, B en C staat vermeld op de bijlage bij deze tarieventabel.

Opslag van roerende zaken

- 5.3.9. Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op de opslag van roerende zaken in een bepaald gedeelte van de gemeente, waarvoor op grond van de Algemene plaatselijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist, bedraagt het tarief:
- 5.3.9.1 indien de activiteit bestaat uit het daar opslaan van roerende zaken, bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder j, van de Wabo: € 200,--
- 5.3.9.2 indien de activiteit bestaat uit het als eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker van een onroerende zaak toestaan of gedogen dat daar roerende zaken worden opgeslagen, bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder k, van de Wabo: € 200,--

Projecten of handelingen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998

- 5.3.10. Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op handelingen in een beschermd natuurgebied die schadelijk kunnen zijn voor het natuurschoon, de natuurwetenschappelijke betekenis of voor de dieren of planten, als bedoeld in artikel 16, eerste lid, van de Natuurbeschermingswet 1998 bedraagt het tarief: € 500,--
- 5.3.10.1 Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het realiseren van projecten of andere handelingen met gevolgen voor habitats en soorten in een door de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit aangewezen gebied als bedoeld in artikel 19d, eerste lid, van de Natuurbeschermingswet 1998 € 500,--

Handelingen in het kader van de Flora- en Faunawet

- 5.3.11 Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een handeling waarvoor op grond van artikel 75, derde lid, van de Flora- en Faunawet ontheffing nodig is, bedraagt het tarief € 300,--

Andere activiteiten

- 5.3.12 Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het verrichten van een andere activiteit of handeling dan in de voorgaande onderdelen van dit hoofdstuk bedoeld en die activiteit of handeling:
- 5.3.12.1 behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo, bedraagt het tarief: € 300,-
- 5.3.12.2. behoort tot een bij provinciale verordening, gemeentelijke verordening of waterschapsverordening aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving, als bedoeld in artikel 2.2, tweede lid, van de Wabo, bedraagt het tarief:
- 5.3.12.2.1 als het een gemeentelijke verordening betreft: het bedrag dat op grond van deze tarieventabel voor de betreffende vergunning of ontheffing verschuldigd is als de activiteit zou worden uitgevoerd zonder omgevingsvergunning. Als de activiteit in geen enkel geval kan worden uitgevoerd zonder omgevingsvergunning bedraagt het tarief: € 300,-
- 5.3.12.2.2 als het een provinciale of waterschapsverordening betreft: het bedrag van de voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag om een omgevingsvergunning aan de aanvrager meegedeelde kosten, blijkend uit een begroting die door het college van burgemeester en wethouders is opgesteld. Indien een begroting als bedoeld in de eerste volzin is uitgebracht, wordt een aanvraag in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop de begroting aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.

Beoordeling bodem-/geluidsrapport

- 5.3.13. Onverminderd het bepaalde in de voorgaande onderdelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, indien krachtens wettelijk voorschrift voor de in dat onderdeel bedoelde aanvraag een bodemrapport wordt beoordeeld:
- 5.3.13.1 Voor de beoordeling van een milieukundig bodemrapport € 64,25
- 5.3.13.2 Voor de verstrekking van informatie over de bodemkwaliteit respectievelijk gegevens ter bepaling van de geluidsbelasting bedraagt het tarief per half uur of gedeelte daarvan € 33,50
- 5.3.13.3 Onverminderd het bepaalde in de voorgaande onderdelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, indien krachtens wettelijk voorschrift voor de in dat onderdeel bedoelde aanvraag een hogere grenswaarde ingevolge de Wet geluidhinder moet worden beoordeeld: € 500,--

Advies

- 5.3.14 Onverminderd het bepaalde in de voorgaande onderdelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, indien een daartoe bij algemene maatregel van bestuur, provinciale of gemeentelijke verordening aangewezen bestuursorgaan of andere instantie advies moet uitbrengen over de

aanvraag of het ontwerp van de beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.26, derde lid, van de Wabo: het bedrag van de voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag om een omgevingsvergunning aan de aanvrager meegedeelde kosten, blijkend uit een begroting die door het college van burgemeester en wethouders is opgesteld.

- 5.3.15. Indien een begroting als bedoeld in 5.3.18 is uitgebracht, wordt een aanvraag in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop de begroting aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken

Verklaring van geen bedenkingen

- 5.3.16 Onverminderd het bepaalde in de voorgaande onderdelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, indien een daartoe bij wet of algemene maatregel van bestuur aangewezen bestuursorgaan een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven voordat de omgevingsvergunning kan worden verleend, als bedoeld in artikel 2.27, eerste lid, van de Wabo:
- 5.3.16.1 indien de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven: € 500,--
- 5.3.16.2 indien een ander bestuursorgaan een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven: het bedrag van de voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag om een omgevingsvergunning aan de aanvrager meegedeelde kosten, blijkend uit een begroting die door het college van burgemeester en wethouders is opgesteld.
- 5.3.16.3 Indien een begroting als bedoeld in 5.3.16.2 is uitgebracht, wordt een aanvraag in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop de begroting aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.

Paragraaf 4 - Teruggaaf

- 5.4 Teruggaaf als gevolg van intrekking aanvraag omgevingsvergunning voor bouw-, aanleg- of sloopactiviteiten
- 5.4.1 Als een aanvrager zijn aanvraag om een omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit bouw-, aanleg- of sloopactiviteiten, als bedoeld in de onderdelen 5.3.1, 5.3.5, 5.8.1 en 5.8.2 intrekt, terwijl deze reeds in behandeling is genomen door de gemeente, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf bedraagt:
- indien de aanvraag wordt ingetrokken voordat hierop een beslissing is genomen 70% van de op grond van die onderdelen voor de desbetreffende activiteit verschuldigde leges
- 5.4.2 Teruggaaf als gevolg van intrekking verleende omgevingsvergunning voor bouw-, aanleg- of sloopactiviteiten
- 5.4.2.1 Als de gemeente een verleende omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit bouw-, aanleg- of sloopactiviteiten,

als bedoeld in de onderdelen 5.3.1, 5.3.5, 5.8.1 en 5.8.2, intrekt op aanvraag van de vergunninghouder, bestaat aanspraak op teruggaaf van 50 % van de op grond van die onderdelen voor de desbetreffende activiteit verschuldigde leges, mits deze aanvraag is ingediend binnen een termijn van twee jaren na verlening van de vergunning en van de vergunning geen gebruik is gemaakt.

5.4.3 Teruggaaf als gevolg van het weigeren van een omgevingsvergunning voor bouw-, aanleg- of sloopactiviteiten

5.4.3.1 Als de gemeente een omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit bouw-, aanleg- of sloopactiviteiten, als bedoeld in de onderdelen 5.3.1, 5.3.5, 5.8.1 en 5.8.2 weigert, bestaat aanspraak op teruggaaf van 25 % van de op grond van die onderdelen voor de desbetreffende activiteit verschuldigde leges.

Hiertoe wordt eerst overgegaan na het onherroepelijk worden van het besluit om de omgevingsvergunning te weigeren.

5.4.4 Indien na het in ontvangst nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning wordt besloten om deze in het kader van de ontvankelijkheid niet in behandeling te nemen, wordt na het onherroepelijk worden van dat besluit teruggaaf van 25 % van de geheven leges verleend.

5.4.5 Indien de gevraagde vergunning is geweigerd, wordt teruggaaf van 25 % van de geheven leges verleend. Hiertoe wordt eerst overgegaan na het onherroepelijk worden van het besluit om de vergunning te weigeren.

5.4.6 Deze paragraaf heeft uitsluitend betrekking op de geheven leges die het minimum legesbedrag te boven gaan.

5.4.7 Geen teruggaaf wordt verleend voor de kosten van openbare bekendmakingen in dag- en/of weekbladen en verhogingen als bedoeld in de onderdelen artikel 5.3.4 en 5.3.4.1

5.4.8 Geen teruggaaf wordt verleend voor de leges voor advies of verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in de onderdelen 5.3.14, 5.3.15 en 5.3.16

Paragraaf 5 - Intrekking omgevingsvergunning

5.5 Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot gehele of gedeeltelijke intrekking van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.33, tweede lid, onder b, van de Wabo, tenzij onderdeel 2.4.2 van toepassing is: € 120,--

Paragraaf 6 - Wijziging omgevingsvergunning als gevolg van wijziging project

5.6 Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot wijziging van een omgevingsvergunning als gevolg van een, naar de omstandigheden beoordeeld, geringe wijziging in het project: € 120,--

Paragraaf 7 - Bestemmingswijzigingen zonder activiteiten

5.7 Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot

het vaststellen van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening € 5000,--

5.7.1 De in 5.7 genoemde bedragen worden verhoogd met een bedrag van de voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag, aan de aanvrager meegedeelde externe advieskosten, blijkend uit een begroting die ter zake door of vanwege het college van burgemeester en wethouders is opgesteld

5.7.2 Voor de toepassing van de onderdelen 5.7 en 5.7.1 wordt een aanvraag in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop de begroting van de externe advieskosten aan de aanvrager zijn medegedeeld.

5.7.3. Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het wijzigen van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a en b van de Wet ruimtelijke ordening € 2.750,--

Paragraaf 8 Sloopvergunning en sloopmelding

5.8.1 Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een sloopmelding als bedoeld in artikel 8.2.1 van de Bouwverordening € 17,95

5.8.2 Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een sloopvergunning als bedoeld in artikel 8.2.1 van de Bouwverordening € 107,35

Paragraaf 9 - In deze titel niet benoemde beschikking

5.9 Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een andere, in deze titel niet benoemde beschikking:

5.9.1 Een bedrag van de voorafgaand aan het in behandeling van de aanvraag aan de aanvrager meegedeelde kosten, blijkend uit een begroting die ter zake door of vanwege het college van burgemeester en wethouders is opgesteld

5.9.2 Voor de toepassing van de onderdelen in dit hoofdstuk wordt een aanvraag in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop de begroting van de kosten aan de aanvrager ter kennis is gebracht.